

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' ג/7723

כביש עוקף עדי וגישה לכעביה והרדוף

העליון יעלה לתכנון ובניה  
09-04-1997  
התקבל

מחוז - הצפון  
נפה - נצרת  
מרחב תכנון מקומי - שפרעם ויזרעאלים

15

1. התכנית - תכנית מפורטת מס' ג/7723 המהווה שינוי ל-ג/6433 (עדי) ו-ג/4942 המופקדת (עדי) ול-ג/6665 (הרדוף).
2. שם בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
3. המגיש - משרד השכון - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
4. המתכנן - בלשה - ילון, מהנדסים יועצים בע"מ.
5. השטח הכלול בתכנית - 136.3 דונם.
6. חלות התכנית - במרחב תכנון מקומי שפרעם: חלקי גושים מס' 10286, 10320, 10329, במרחב תכנון מקומי יזרעאלים: 10315, 10317, 10321, 10341, 10348.

להלן טבלה ובה חלקי החלקות הכלולות בתכנית:

חלקי חלקות	ג ו ש
117, 112	10286
1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 68	10320
2, 18, 21, 38, 62	10329
1, 2, 3, 4, 6, 7, 15, 42, 43, 44	10315
5, 6, 12, 13, 14, 17, 18	10317
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 29, 46, 47, 50	10321
1, 3, 14, 15	10341
1, 3, 5	10348
2, 4, 10, 11, 12	10483

7. מטרת התכנית

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך שתעקוף את הישוב עדי ותהווה גישה ליישובים עדי, הרדוף וכעביה.

8. תכליות ושימושים

א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך כמוגדר בחוק התכנון והבניה בפרק א' סעיף 1.

ב. ייעוד השטחים המסומנים בתשריט בצבע ורוד לסלילת דרך וכביש, להקמת גשרים וגשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים ולבצע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכות בסלילת הכביש.

ג. הסדרת הסתעפויות ליישובים וצמתים וכמו כן מעברים חקלאיים.

ד. מעבר מתקנים הנדסיים: קוי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.

ה. ביטול קטע דרך קיימת ושינוי ייעודה לקרקע חקלאית.

9. גבולות התכנית - כמסומן בקו כחול עבה על התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. באור הסימונים בתשריט

קו אדום עבה - גבול שיפוט.

קו כחול עבה - גבול התכנית.

קו כחול מרוסק - גבול תכנית קיימת.

קו שחור מלא עם עקצים - גבול גוש.

קו ירוק דק - גבול חלקה.

שטח צבוע ורוד - דרך מוצעת או הרחבת דרך.

שטח צבוע חום - דרך קיימת.

אלכסונים אדומים - לביטול.

אלכסונים ירוקים על רקע לבן - שטח חקלאי.

מספר שחור ברבוע העליון של העיגול בדרך - מספר הדרך.

מספר שחור ברבוע הצדדי של העיגול בדרך - קו בנין מקצה הדרך.

מספר שחור ברבוע התחתון של העיגול בדרך - רוחב זכות הדרך במטרים.

קו אדום דק מרוסק עם 2 נקודות - קו מתח גבוה.

11. הפקעה ורישום לצרכי ציבור - השטחים המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. איסור הבניה - אסורות כל עבודות בניה בשטח למעט מתקנים ועבודות הקשורים בהפעלת הדרך ומפורטים בסעיף 7.
13. שמירה על הנוף
- א. בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע במידה המירבית מפגיעה בנוסף ומסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.
- ב. בקטע הדרך הנמצא באזור שהוגדר כאזור שמורת טבע, הביצוע בפועל יותנה בפיקוח צמוד של רשות שמורות הטבע.
14. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה - סילוק עודפי העפר ייעשה במקום שפך מאושר ובתיאום עם המועצה האזורית.
15. ניקוז - הועדה רשאית לחייב את מבצעי התכנית להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים ולהורות כתנאי למתן היתר הבניה, שיובטח ניקוז לקרקע עליה מוגשת התכנית או הקרקעות הסמוכות, שביצוע התכנית עשוי לפגוע בניקוזן.
16. גשרים ו/או מעבירי מים - גשרים או מעבירי מים יותקנו במקומות שצויינו בתשריט המצורף או במקומות נוספים לפי הצורך.
- עתיקות - לא יינתן היתר בניה באתר עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות. במידה ובתחום התכנית יתגלה אתר עתיקות יחולו עליו הוראות חוק העתיקות תשל"ח 1978.
17. פיצויים - יטול מן ג' התאם לחוק התכנון והבניה אחת עשרה יזעאלים
18. הטל השכחה - היטל השכחה ייגבה בשעור, בתנאים ובדרכים שנקבעו בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
19. טבלת שטחים

מזב מוצע		מזב קיים		ייעוד השטח
%	דונם	%	דונם	
4.8%	6.6	90.6%	123.5	חקלאי
95.2%	129.7	9.4%	12.8	דרכים
100%	136.3	100%	136.3	סה"כ

חתימת בעלי הקרקע : \_\_\_\_\_

חתימת המגיש : \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן : \_\_\_\_\_

א. ספרה  
ס/מנהל אגף תכנון וביצוע  
בלשה ילון מהסניף יזעאלים  
חמש העמותות 11 ת.ד. יזעאל  
26/3/97

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7723

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 29.1.97 לאשר את התכנית.

*[Handwritten signature]*

סמוכיל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7723

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4614

מיום 1.2.98 (תשנ"ח) א"ב 2163

7723

הודעה על אישור תוכנית מס.

פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

ובפיתוח מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

מחוז לתכנון ובניה 1965

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

יזרעאל ת"מ

הועדה רנה בבקשה מס. 4423

בישיבתה סיום 3.5.97

והחליטה להעביר לוועדה המחוזית

עם הצעה לתכנון

מנדט

יושב ראש הועדה