

1. שם ותחולה:
תחול על תשטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו שם. התשריט והתכנית מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.
2. היחס לתכניות אחרות:
א. תכנית זו מהווה תכנית מס' _____ ותכנית שנוי לתכנית מתאר מס' 704.
ב. על תכנית זו תחולנה התקנות לתכנית המתאר רק כדי אי סתירה בין הוראותיהן ובין הוראותיה של תכנית זו.
אם חלה סתירה כל שהיא יראו את החוראות בתכנית זו כקובעות.
3. המקום:
בנאל - גוש 71357 חלקה 60.
4. בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל.
5. יוזם התוכנית:
באג"י סלומון - יבנאל.
6. עורך התכנית:
גוכמן אליעזר, רחוב השומר 42 טבריה.
7. שטח התכנית:
3578 מ"ר.
8. מטרת התכנית:
שינוי חלק מהחלקה 60 בגוש 17357 מאזור חקלאי לאזור מגורים.
9. באור סימני התשריט:
קו כחול עבה - גבול התכנית
שטח צבוע בקווים - אזור חקלאי
אלכסונים בצבע ירוק - אזור חקלאי
שטח צבוע כתום בהיר - אזור מגורים.
10. שימוש בקרקעות ובבניינים:
לא יינתן היתר בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
11. רשימת התכליות:

אזור	גודל מגרש מינימלי	% בניה מותר בכל קומה	מס' קומות מכסימלי בבנין	תאור	קווי בנין		
					קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	1000 מ"ר או כפי שקיים	30%	2 קומות	2 יח' דיור לכל מגרש	5.0	6.0	4.0

הערות:
על מגרש שטחו עולה על 2 דונם תותר בניית 2 יחידות דיור.

12. חלוקת השטח לשימושים:

השימוש	שטח הקרקע במ"ר	%	הערות
אזור מגורים	3578 מ"ר	100	

13. רשימת שטחים והפקעות:

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיף 138 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

14. חלוקת הקרקע:

חלוקת הקרקע הרשומה התבטל ושטח התכנית יחולק מחדש בהתאם למסומן בתשריט.

15. סילוק שפכים:

בעלי המגרשים יגישו פתרונות לסילוק השפכים לפי דרישות משרד הבריאות המחוזי.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון והבניה
הגליל המזרחי

תכנית מס' 35/0
הועברה לוועדה הסמוכה לתכנון והבניה עם
הסכמה לסתן חוקי כחאריך 24.12.79

יחידת ראש הועדה
יחידת הועדה

16. אספקת מים: אספקת המים תהיה מרשת המים של יבנאל.

17. בניה בקריית קויל חשמל תהיה כפופה לחוראות ומפרטי חברת החשמל לשראל בע"מ.
3.0 מטר מקצה קו מתח נמוך (קו אורלי).
5.0 מטר מקצה קו מתח גבוה (קו אורלי).

18. חניית רכב תהיה בתוך המגרש.

שמואל/שלי

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

13399
[Signature]

חתימת עורך התכנית

התוכנית תהיה כפופה לחוק

ועקרונותיה וכל מה שכתוב בה

חוקים.....

אשר הם חלק מהתוכנית

התוכנית תהיה כפופה לחוקים

המפורטים לעיל וכל מה שכתוב בהם

אשר הם חלק מהתוכנית

התוכנית תהיה כפופה לחוקים

המפורטים לעיל וכל מה שכתוב בהם

אשר הם חלק מהתוכנית

התוכנית תהיה כפופה לחוק

ועקרונותיה וכל מה שכתוב בה

חוקים.....

אשר הם חלק מהתוכנית

התוכנית תהיה כפופה לחוקים

המפורטים לעיל וכל מה שכתוב בהם

אשר הם חלק מהתוכנית

התוכנית תהיה כפופה לחוקים

המפורטים לעיל וכל מה שכתוב בהם

אשר הם חלק מהתוכנית

ה"שם למוסד המטה המרכזי הממונה על המערכת הכלכלית של המדינה.

0.2 (יחידה זק) קצב החם זק הצמח עם 0.2.

0.2 (יחידה זק) קצב החם זק הצמח עם 0.2.

המחיר קצב החם זק הצמח עם 0.2.

מחיר

מחיר

מסדר הכנסים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 3570
 מרחב תכנון מקומי סגור באזור
 תכנית 3570 מס' 1/1
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 6/80
 מיום 19.5.80 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 3570
 מרחב תכנון מקומי סגור באזור
 תכנית 3570 מס' 1/1
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3/79
 מיום 26.3.79 החליטה להפסיק את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3570 פורסמה לפתח תוקף בילקום
 תש"ל 26.11.80 מס' 2673
 619