

2-2249

חברת ארמק  
23.4.98

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 9541 מס' 118/96  
הועדה המקומית בשיבתה מס' 96-11-19  
מיום 9.10.96 החליטה להמליץ  
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה מהנדס הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי - משגב

תחום שיפוט מוניציפלי - ירכא ומשגב

הועדה המקומית לתכנון  
ובניה הגליל המרכזי

19-04-1998

נתקבל

תכנית מתאר מפורסת מס' ג/9541

שינוי לתכנית מתאר ירכא ג/7506

תקנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 9541 מס' 118/96  
הועדה המקומית בשיבתה מס' 98-11-8  
מיום 23.2.98 החליטה  
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה מהנדס הועדה

שם התכנית: כביש ירכא - תפן מס': ג/9541

שם בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית, קריית ממשלה  
ת"ד 580, טל' 06-558211.  
עלי חסין חסון, כפר ירכא - 04-9961339  
תופיק אסד סלמה שיחאן, כפר ירכא - 04-9961162  
סעיד סלמן סלימן אבו-ריש, כפר ירכא-04-9968651 ואחרים.

שם היחיד:

המועצה המקומית ירכא  
טל' 9963789, פקס' 04-9966917

שם עורך התכנית:

עמוס דנק - מהנדס יועץ - רשיון מס' 2179  
רח' הגליל 47, חיפה  
04-8227579, פקס 04-8221854

מסמכי התכנית:

תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 - מחייב  
הוראות התכנית:  
תקנון 3 עמודים - מחייב  
נספח נופי - מחייב

1. השטח הנכלל בתכנית: כ- 64.1 דונם

2. תאור מיקום התכנית:

כביש מחבר את ירכא עם הכביש שמוביל לאזור גוש תפן  
ומחבר את הכפר ירכא עם ההתיישבות החדשה (קיבוצים נחל  
כישור, פלך תובל ולפידות). הכביש הזה ישמש כמוצא  
לתושבי ירכא לכוון מזרח ויאפשר גישה יותר נוחה לשטחים  
החקלאים באזור.

התכנית קיימת בשני מרחבי תכנון:  
- מרחב תכנון מקומי - גליל מרכזי  
- מרחב תכנון מקומי - משגב

נ.צ. מזרח (I.P.1) x=261.642 y=174.232.97  
נ.צ. מערב x=262.180.14 y=171.277.93

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 9541  
2179 מס' התכנון לבניה החליטה  
מיום 23.2.98 להעביר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 9541  
בנוסחה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

<u>חלקי חלקות</u>	<u>גושים</u>	<u>3. חלוקת התכנית:</u>
4, 3, 1	18913	
26, 25, 21, 20, 17, 1	18938	
60, 51, 50, 48	18912	
63, 61, 23, 22, 21	18919	
50, 45, 42, 4, 3, 2, 1	18911	
67, 66, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5	18920	
86, 84, 80, 79	18926	

4. מטרות התכנית: התווית דרך שתקשר את ירכא עם גוש תפן ובמסגרתה שנוי יעוד משטח חקלאי לדרך.

5. גבולות התכנית: קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית מסמן את גבולות התכנית.

6. באור טימני התכנית:

<u>הסימ</u>	<u>הבאור</u>
קו כחול עבה	1. גבול התכנית
קו כחול עבה מקוטע	2. גבול תכנית מאושרת ג/7506
קו שחור עבה מקוטע	3. גבול שיפוט מוניציפלי/מרחב תכנון
שטח צבוע בפסים ירוקים באלכסון	4. שטח חקלאי
שטח צבוע בצבע חום	5. דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע בצבע אדום	6. דרך מוצעת
קו ועגול ומס' בצבע ירוק רצוף	7. גבול ומס' חלקה רשומה
מספר בריבוע עליון של העיגול	8. מס' דרך
מספר בריבוע התחתון של העיגול	9. רוחב דרך
מספר בריבוע צדדי של העיגול	10. קו בנין
קו שחור רצוף עם משולשים קטנים עליו בצבע תכלת	11. גבול גוש ומספרו
	12. אזור מגורים ב'

7. תווי דרך: רוחב תווי הדרך 20 מ'.

8. אורך הדרך: אורך הדרך כ- 3,050 מ'.

9. איסור בניה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית.

10. שמירה על הנוף: לא ינתן היתר בניה/סלילה ללא הגשת תכנית שיקום מפורטת. תוכן תכנית שיקום מפורטת לשיקום הנוף על פי עקרונות הנספח הנופי. חובת ליווי הדרך ושיקומה ע"י אדריכל נוף.

11. הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לדרך הם לצרכי הציבור ויופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם המועצה המקומית ירכא.

12. חשמהל: המרחקים האנכיים המינימליים מקוי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

13. ניקוח: יבוצעו מעבירי מים, תעלות וכל הדרוש לסילוק מי הגשם מהכביש. להתיחס לתכנית הניקוח שיתאימו לתכניות השיקום, לפי דרישות רשות הניקוח ולשביעות רצון משרד הבריאות.

14. יחס לתמ"א 22: כל העבודה תתבצע בתאום עם הקק"ל ובתאום עם התכנית תמ"א 22.

15. הוראות כלליות: תכנון וביצוע הצומת על כל מרכיביו יחולו על יזם התכנית ויהיו באישור מע"צ. לפני הביצוע יש להגיש לאישור מע"צ תכניות מפורטות של הצומת (תכנון גאומטרי, הסדרת הניקוח, סידרי תנועה, תאורה וכו').

### טבלת שטחים

ק י י ם			מ ו צ ע		
אחז	השטח		אחז	השטח	היעוד
100%	64.1	תקלאי	100%	64.1	שטח הכביש
100%	64.1	סה"כ דונם	100%	64.1	סה"כ דונם

תאריך: 2.4.1998



אינג' עמוס דנק  
ת.ד. 3280  
חיפה מיקוד 31032

חתימת עורך התכנית