

27.09.95

2-2256

7

מחוז הצפון

העדה לבניה למגורים ולחעסיה נוראת שעה 1990

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תשרים מצורף לתכנית מפורטת מס' 294/מ/ג
המחוז שני לתכנית מפורטת מס' 143

כרמיאל גבעת רם

אשרה לפי הריכי תכנון ובניה נוראת שעה החשן 1990

והוראת חק זה תחזק עכיה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון טל 574510 פקס 563093

עורך התכנית: משרד הבינוי והשיכון

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק חליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן ס"ז

אישור תכנית מס' 294/מ/ג

הועדה לבניה למגורים (מס' 8-95-א)

תאריך: 28.8.95

הודעה על אישור תכנית מס' 294/מ/ג

פורסמה בלוקס הפרסומים מס' 4342

מיום 26.10.95 במס' 256

כללי

תכנית מפורטת מס' ג/במ/ תכנית בניה למגורים המהווה שינוי לתכנית מס' ג/במ/143 ואשר אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) 1990 התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלים עליה.

1.1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/במ/294 כרמיאל גבעת דם (להלן "התכנית").

1.2 מסמכי התכנית: התכנית כוללת את הוראות התכנית (להלן "התקנון") הכוללת 3 וכן גליון תשריט אחד ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט").

1.3 מקום התכנית
מחוז : הצפון
נפה : עכו
המקום: כרמיאל

1.4 השטחים הכלולים בתכנית

גוש: 18984

חלק מחלקות: 171, 201.

1.5 תחום התכנית
גבולות התכנית הם כמסומן בקו כחול בתשריט.

1.6 שטח התכנית
3 דונם (מדידה גרפית).

1.7 יוזם התכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל. טל. 06-574510, פקס. 06-563093

1.8 בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל.

1.9 עורך התכנית
משרד הבינוי והשיכון. טל. 06-574510, פקס. 06-563093

1.10 מטרת התכנית
לשנות יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לשירותים טכניים. התאמת גבולות המגרשים בהתאם למדידות בשטח.

1.11 יחס לתכניות אחרות
תכנית זו מתיחסת לתכנית ג/במ/143 ומהווה שינוי לה. עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה ע"פ סעיף (ה') 4 בחוק הליכי תכנון הוראת שעה תש"ן 1990.

1.12 תחולת ביצוע התכנית תחשב
בתוך שלוש וחצי שנים מיום אישורה או עד ליום 30.4.95, הכל לפי התאריך המאוחר יותר, סיום 20% מיסודות בניה למגורים וכל התשתיות (מערכת דרכים, מים וביוב).

2: באור סימני התשריט

פרוש הציון

קו כחול עבה
קו כחול מקוטע
צבוע כחול כהה
חוס.
צבע שחור משונן
קו שחור מקוטע
צבע ירוק

ציונים בתשריט

1. גבול התכנית
2. גבול תכנית מאושרת
3. שטח לשירותים טכניים
4. דרך מאושרת
5. גבול גוש
6. גבול חלקה רשומה
7. שטח צבוע פתוח

פרק מס' 3

3.1 תקנות כלליות

- א. שימוש בקרקע ובנינים, הפקעה לצורכי ציבור, חלוקה חדשה ורישומה, רישום שטחים ציבוריים, כיבוי אש, מקלטים יהיו בהתאם להוראות תכנית ג/במ/143.
- ב. מים, ביוב, סילוק אשפה, חשמל, טלפון ותקשורת, אספקת גז, עבודות פיתוח, גינון וצמחים, תכניות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לקטעי התכנית, הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל, עתיקות, היטל השבחה, טיפול נופי מיוחד במגרשים הגובלים במגרשים אזוריים, שיקום אזורי כריה גידור ושיקומם יהיו בהתאם להוראות תכנית ג/במ/143.

תכליות:

3.2 שטח לשירותים טכניים

ישמש לתחנת שאיבה לביוב ולתחנת טרנספורמציה לתפעול האתר, לא לאיתן אחר
לאשר לא תחת השאיבה לאולם ואשר לא תפוזלה

חתימות

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שיש התיא מתואמת עם

רשויות התכנון המקומיות.

ההחלטה הזו איננה חלוץ בלתי ניתן בעולם לתביעה. זאת ליושב
הראש משרד הבינוי והשיכון. בידינו אין כל ספק כי קבוצת השוכים
ונחתם קבוצת יו"ר ו/או ויתור על זכותם לבטל בגלל ההתנהגות
השוכים. לכן, אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית לפי כל

לפי הדבר ספק מיותר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בין השוכים הסלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או הודאה
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותם לבטל בגלל ההתנהגות ע"י
מי שדגש מזהנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת. אנו נשבעים ונאמרים כי כל דין שכן התימתנו
ניתנת אך ורק כנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

21.9.95

יו"ר, מגיש ועורך התכנית

משרד הבינוי והשיכון