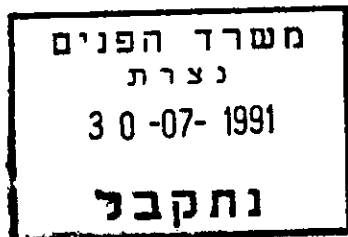


2 - 2264

14



ה צ פ ו

מ ח ו ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל

תכנית מפורטת מס' ג/במ/44 - שכונת האיריסים (כרמיאל)
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/3775 - כרמיאל

המכילה כ-412 יח"ד מכמה סוגים ועוד מבני ציבור

שכונת האיריסים - כרמיאל

המתיחסת לתכנית מפורטת כרמיאל מס' ג/3775

תכנית זו אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה).
התש"ו - 1990 והוראות חוק זה חלות עכיה.

המגיש: משרד הבינוי והשיכון

נובמבר 1990
דצמבר 1990

1 הקדמה

- 1.1 מחוז הצפון. נפה - עכו.
- 1.2 מרחב תכנון מרחב תכנון מקומי כרמיאל
- 1.3 שם התכנית שכונת האיריסים - תכנית מס' ג/6918.
- 1.4 תחולת התכנית תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט והתוחמת גוש 18987 ח. חלקות 86.81.80. גוש 18990 ח. חלקות 6. גוש 18991 ח. חלקות 26.25.24.23.22.21.20.18. חלקות 35.34.33.32.31.30.29.27. חלקות 79.76.49.44.36.
- 1.5 התשריט התשריט המצורף לתכנית זו. הערוך בקנה מידה 1=1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 1.6 שטח התכנית 159.72 דונם.
- 1.7 יוזם ומגיש משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל התכנית
- 1.8 בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
- 1.9 המתכנן חנוך שפירא אדריכלים. כרמיאל
- 1.10 מטרת התכנית שינוי התפיסה התכנונית של הכלול בתכנית מס' ג/3775
1. חלוקת השטחים המיועדים למבני מגורים דו משפחתיים-אזור מגורים א'.
 2. חלוקת השטחים המיועדים למבני מגורים לאזור מגורים ב'.
 3. חלוקת השטחים המיועדים לאזור מגורים ג'.
 4. קביעת הנחיות לבניית מבני המגורים.
 5. ייעוד השטחים הציבוריים - שטחים ציבוריים פתוחים - שטחים פרטיים פתוחים - שטחים ציבוריים משולבים במוסדות ומבני ציבור - שטחים למבני ציבור.
 6. התווית מערכת דרכים ושבילים להולכי רגל.

- 1.11 יחס לתכניות אחרות
תכנית זו משנה ומבטלת חלק מהשטח הכלול בתכנית מפורטת ג/3775 ולכשתאושר תהיה עדיפה עליה.
- 1.12 פרוט מונחים והגדרות בתכנית זו
לכל המונחים תהיה המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה להלו "החוק" ובתקנות התכנון והבניה תש"ל. להלו "התקנות" ולמונחים הבאים והמשמעויות הרשומות בציוד אלא אם יחייב הכתוב הגדרה אחרת.
2. שימושים מותרים

2.1 מגורים א' קוטג'ים
דו משפחתיים
ישמשו לבניית בניני מגורים. בתי המגורים ישמשו למגורים בלבד. תותר בניית בניני מגורים מדורגים בני 2 קומות. הכל בהתאם למצויין בתשריט באותיות רומיות.
- 2.2 מגורים ב' דו קומתיים ותלת קומתיים
ישמשו לבניית בניני מגורים. בתי המגורים ישמשו למגורים בלבד. תותר בניית מבני מגורים דו ותלת קומתיים בבנינים בני ארבע יחידות דיור. הכל בהתאם למצויין בתשריט באותיות רומיות.
- 2.3 מגורים ג'
כל השימושים המותרים באזור מגורים א' ב' וכו' בתי דירות של עד 7 קומות על קומת עמודים.
- 2.4 שטח ציבורי פתוח
יותרו השימושים הבאים: שטחי גינון. חורשות. שבילים. מקלטים ציבוריים. מתקני ספורט ומשחק. מבני טרנספורמציה ותקשורת.
- 2.5 שטח ציבורי פתוח-יותרו השימושים המותרים בשטח ציבורי פתוח וכמו כו משולב במבני ציבור
תותר הקמת מבני ציבור לצרכי דת. חינוך. מוסדות קהילה לפי תכנית בינוי שתוגש ליחידת השימוש בשלמותה.
- 2.6 שטח פרטי פתוח
יותרו השימושים הבאים: שטחי גינון. שבילים. מקלטים וחדרי טרנספורמציה. באחריות עיריית כרמיאל וטיפולת.
- 2.7 שטח למבני ציבור-יותרו השימושים הבאים: מוסדות חינוך. תרבות. דת. בריאות. אוכל וכל מבנה אחר אשר יהיה בשימוש הקהילה באישור הועדה המקומית.
- 2.8 דרכים
ישמשו למעבר כלי רכב. חנייות לאורך הכבישים. מדרכות. שבילים להולכי רגל. גינון. קוי ניקוז. חשמל. תקשורת. תאורה. ביוב. מים וכו'.

2.9 טבלת השטחים וסימוני הקרקע בתשריט

ס"ח יח"ד	% מהשטח הכללי	שטח בדונם	צבע השטח בתשריט	יעוד השטח
36	9.23	14.75	כתום	מגורים א'
80	11.12	17.75	תכלת	מגורים ב'
296	19.38	30.96	צהוב	מגורים ג'
412	39.73	63.46		סה"כ שטחי מגורים
	11.53	18.42	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	3.55	5.67	ירוק/חום	שטח ציבורי פתוח משולב
			לסרוגין	במבני ציבור
	1.93	3.08	ירוק במסגרת	שטח פרטי פתוח
			כהה	
	14.06	22.46	חום במסגרת	שטח למבני ציבור
			חום כהה	
	5.77	9.21	חום	דרך קיימת או מאושרת
	22.07	35.25	ורוד	דרך מוצעת
	1.36	2.17	ורוד/ירוק	דרך להולכי רגל
			לסירה-גין	
	60.27	96.26		סה"כ שטחי ציבור
	100.00	159.72		סה"כ

2.10 באור סימני התשריט

פרוט הציון	הציון
גבול התכנית	1. קו כחול
גבול גוש	2. קו ועליו משולשים
גבול חלקה קיימת	3. קו מלא בצבע התכנית
מספר חלקה קיימת	4. מספר
חלקה מוצעת למגורים	5. מספר בתוך עגול
חלקה מוצעת לש.צ.פ. למבני ציבור	6. אות בתוך עגול
בית מוצע	7. מלבן בקו מלא
מספר הקומות המותרות לבניה	8. מספר לטיני על הבית המוצע
מס' יח"ד בבנין	9. מספר מתחת למספר הלטיני
מספר הדרך	10. עגול ובתוכו מספרים
רוחב הדרך	א. מספר עליון
קו בנין	ב. מספר תחתון
אזור מגורים א'	ג. מספר צדדי
אזור מגורים ב'	11. שטח צבוע כתום
אזור מגורים ג'	12. שטח צבוע תכלת
שטח ציבורי פתוח	13. שטח צבוע צהוב
	14. שטח צבוע ירוק

15. שטח צבוע פסים, ירוקים וחומים ש.צ.פ. משולב עם מבני ציבור
16. שטח צבוע ירוק במסגרת ירוק שטח פרטי פתוח כהה

הה

18. שטח צבוע חום דרך קיימת או מאושרת
19. שטח צבוע ורוד דרך מוצעת
20. קוים אלכסוניים אדומים דרך לביטול
21. שטח צבוע ירוק עם פסים דרך להולכי רגל
22. שטח בצבע התשריט עם פסים שטח חקלאי
ירוקים אלכסוניים

2.11 הוראות והגבלות בניה לשכונות מגורים - סה"כ 412 יח"ד

2.11.1 אזור מגורים א' - סה"כ 36 יח"ד - (18 בנינים של 2 יח"ד כ"א)

שטח זה מיועד לבנית בתים דו משפחתיים על שטח בניה מינימלי של 750 מ"ר למגרש.
ארבעה מגרשים מס' 8, 10, 12, 14 יחולקו בחלוקת משנה למגרשים של כ- 750 מ"ר כ"א. על כל מגרש יבנה בית משותף דו משפחתי הכולל שתי יחידות דיור. השטח המירבי המותר לבניה בקומת הקרקע יהיה 120 מ"ר ליח"ד. תותר בניית תוספת בקומת גג בשטח של עד 60 מ"ר ועוד מרפסת גג בלתי מקורה בשטח של עד 30 מ"ר ליח"ד. יחידת הדיור תיבנה בצורה מדורגת כשחלק הבנין הפונה לרחוב יהיה נמוך בחצי קומה מחלקו האחורי. וקומת הגג ומרפסת הגג יבנו על החלק הנמוך של המבנה בחלק הפונה לרחוב.
קו בניה צידי בין הבנינים יהיה 4 מ'.
קו בניה קדמי ואחורי יהיה 5 מ'.
תותר בניית מקלטים לבנינים במגרשים אלה בשטח פרטי פתוח בקו בניה אפס בהתאם למופיע בתשריט ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2.11.2 אזור מגורים ב' - סה"כ 80 יח"ד (20 בנינים של 4 יח"ד כ"א)

משמש להקמת יחידות דיור בבתים משותפים. תותר חלוקת משנה למגרשים לצורך רישום בתים משותפים.
בחמישה מגרשים מס' 7, 9, 11, 13, 15 יחולקו בחלוקת משנה למגרשים של כ- 750 מ"ר כ"א. על כל מגרש יבנה בית משותף דו קומתי בן 4 יח"ד. השטח המירבי המותר לבניה ליחידת דיור יהיה 120 מ"ר. תותר בניית תוספת בקומת הגג בשטח של עד 60 מ"ר ועוד מרפסת גג בלתי מקורה בשטח של עד 30 מ"ר ליח"ד.
קו בניה צדדי בין המבנים יהיה 4 מ'.
קו בניה קדמי ואחורי יהיה 5 מ'.
תותר בניית מקלטים לבנינים במגרשים אלה. בשטח פרטי פתוח בקו בניה אפס בהתאם למופיע בתשריט ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2.11.3 אזור מגורים ג' - סה"כ 296 יח"ד

א. במגרשים 1 ו-3 יבנו 4 בתים של 18 יח"ד בכל בנין. סה"כ 72 יח"ד. במגרשים 2. 4 ו-4א יבנו 8 בתים של 10 יח"ד פ"א סה"כ 80 יח"ד. 5 קומות. עד 3 קומות מעל כביש מס' 16 גובה בנין מירב 5 קומות מתחתיו. במגרשים 1 ו-3 בשתי הקומות התחתונות תותר בניית דירות בשטח של עד 120 מ"ר ליח"ד. בשלוש הקומות העליונות תותר בניית דירות בשטח של עד 95 מ"ר ליח"ד. במגרשים 2. 4 ו-4א בשתי הקומות התחתונות תותר בניית דירות בשטח של עד 110 מ"ר ליח"ד. בשלוש הקומות העליונות תותר בניית דירות בשטח של עד 95 מ"ר ליח"ד.

ב. במגרשים 5 ו-6 יבנו 5 בנינים של סה"כ 144 יח"ד. מספר יחידות הדירור וחלוקתם בכל בנין בהתאם לתשריט. גובה בנין מירב 7 קומות מעל קומת עמודים. במסגרת קומת עמודים תותר בניית מקלטים. מחסנים ודירות צמודות קרקע. 1. במגרש 5 תותר בניית שני בנינים סה"כ 54 יח"ד. שטח בינוי מותר 5.700 מ"ר. 2. במגרש 6 תותר בניית שלושה בנינים סה"כ 90 יח"ד. שטח בינוי מותר 9.400 מ"ר. (שטח דירה ממוצעת במגרשים 5 ו-6 106 מ"ר). קו הבניה המותר יהיה בהתאם להוראות התשריט. הבניה בשטח זה תותר אחרי קבלת אישור מוקדם של המהנדס לתכנון רעיוני של השטח בשלמותו.

2.11.4 אזור מבני ציבור משולב בש.צ.פ

קו בניה קדמי. אחורי וצידי 5 מ'. וגובה מבנה מקסימלי 2 קומות. יש לדאוג לגישה נאותה לנכים.

2.11.5 אזור פרטי פתוח

קו בניה קדמי אחורי וצידי אפס. גובה מבנה מקסימלי 5.00 מ'.

2.11.6 אזור מבני ציבור

קו בניה קדמי אחורי וצידי 5 מ'. גובה מבנה מקסימלי 2 קומות. יש לדאוג לגישה נאותה לנכים.

2.12 שימוש בקרקע ובבנינים

לא יותר שימוש בקרקע או במבנים במסגרת התכנית לשום תכלית זולת זו המפורטת בתשריט.

3 תנאים לבניה באזורי המגורים א'-ב'-ג'

- 3.1 תותר חריגה מקו בנין בלא יותר מ-50 ס"מ ע"י כרכובי הגגות. גגונים מעל חלונות ואדניות.
- 3.2 מהלכי מדרגות שאינם חלק מהפיתוח יהיו במסגרת קוי הבניה המותרים.
- 3.3 באזורי מגורים א' ו-ב' לא תותר בניית קומת מסד פתוחה מכל סיבה שהיא גם לא במסגרת שטחי הבניה המותרים.

4 עיצוב אדריכלי של המבנים

- 4.1 לא יותקנו צינורות מים. ביוב. חשמל. טלפון או גז על הקירות החיצוניים של המבנים.
- 4.2 לא תותר תוספת לבנינים אלא בתנאי שזו תתבצע בהתאם לתכנית אשר תוגש לרשות המקומית ותאושר על ידה.
- 4.3 דודי המים של המתקן הסולרי ימוקמו מתחת לשיפועי גג הרעפים או במסתור אשר יסתיר אותם מהסובב אותם. קולטי השמש ימוקמו על שיפוע דרומי של הגג ובמידה ולא ימצא כזה. ימוקמו במסגרת מיסתור. על הפתרון האדריכלי של המתקן הסולרי להיות חלק מתכנית ההגשה של המבנה.
- 4.4 מיקום אנטנות רדיו וטלביזיה. מזגנים וארובות יהיה חלק מתכנית ההגשה ויקבל את אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.
- 4.5 לא תותר הקמת מוסכים פרטיים. פינות אשפה וגז אלא כחלק ממערך פיתוח החצר ויהיו במסגרת תכנית ההגשה לקבלת היתר בניה.
- 4.6 מתקנים מרכזיים לחימום בדלק נוזלי או בגז יהיו חלק מהפיתוח הכולל ויקבלו את אישור איגוד ערים לכיבוי אש והועדה המקומית לתכנון ובניה.
- 4.7 במסגרת הבקשה להיתר בניה. יגיש היזם תכנית אחידה לבנית מחסנים לכלי גינה. פרגולות ומוסכים. לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

5 תנאים כלליים

- 5.1 תחולת התכנית תחשב:
 1. תור שנתיים ממועד סיום התקנת כל התשתיות (פריצת כבישים. מים וביוב.
 2. תור שנתיים סיום 25% מיסודות הבניה למגורים.
- הועדה המקומית רשאית שלא לתת היתר בניה. לתקנו להתלותו או לבטלו בהתאם לסעיף 16 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר. תנאים ואגרות) תש"ל - 1970 והתיקונים לתקנות אלה.

5.2 לכל היתרי הבניה יקבעו שלבי ביצוע לאישור המפקח מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה. שלבי הביצוע הם:

- א. אישור ביצוע מתווה.
- ב. אישור גובה מפלס קומת קרקע - לפני יציקתו.
- ג. אישור טרם איכלוס.
- ד. קבלת תעודת גמר מותנית בגמר המבנה בהתאם להיתר הבניה ונספחיו וגמר הפיתוח הצמוד והסביבתי כל זאת לשביעות רצון מהנדס הועדה.

5.3 הפקעה והחכרה

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו על שם עיריית כרמיאל.

5.4 חלוקה חדשה - רישום

תכנית לצרכי רישום מחדש של הקרקע הכלולה בתחום התכנית. תוגש ע"י היזם לאישור הועדה המחוזית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה. לאחר גמר ביצוע רשת הכבישים. השבילים הציבוריים ופיתוח השטח (קירות תומכים שבילים. מדרגות וכיו"ב) ולא לפני גמר היסודות לבנינים שבגינם תוכן תכנית החלוקה. תותר חלוקת משנה בתת חלקות הכוללת בנין שלם. או שטח קרקע מדוד כפי שיסומן בתכנית לצרכי רישום וחלוקה. ניתן להגיש את תכנית החלוקה בחלקים מתוך התכנית הכוללת.

6 פיתוח השטח

6.1 מגישי התכנית יבצעו את כל פעולות הפיתוח בשטח כולל תשתיות מים. ביוב. ניקוז. חשמל. תקשורת. תאורה וכו'. יסללו כבישים מדרכות שבילים ציבוריים. כל אלה ברוחבם המלא בהתאם לתכניות מאושרות ע"י העיריה. פיתוח גנני מלא יבוצע ע"י היזם בכל השטחים הציבוריים הפתוחים עפ"י תכנית מתואמת ומאושרת ע"י העיריה ובהתאם ללוח זמנים מאושר ע"י העיריה.

6.2 מים. ביוב. ניקוז. חשמל. תקשורת. תאורה. כבישים. שבילים ציבוריים וכו' יבוצעו במקביל לביצוע הבניה בשטח ויסתיימו עם השלמת הבניה באופן שיתאפשר איכלוס המבנים לשביעות רצון מהנדס העיריה.

6.3 ביצוע מוסדות הציבור לשרות זיירי האתר. יושלם במקביל להשלמת מבני המגורים בצורה שתאפשר תיפקוד נאות של המערכת השכונתית.

6.4 גדרות

6.4.1 לא תותר הקמת גדרות בשטח התכנית. אלא בהתאם לתכנית מפורטת לפיתוח השטח אשר תקבל את אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

6.4.2 הגדרות בגבולות המגרשים לאורך המדרכות יבוצעו כדלקמן:
במגרשים שמתחת לכביש תהיה גדר החצר הפונה לרחוב בנויה
מאבן לקט מקומית. גובה הגדר יהיה 90 ס"מ מעל פני המדרכה.
בעיצוב הגדר יותר שילוב אלמנטים ממתכת ועץ.

6.4.3 במגרשים שמעל לכביש תהיה גדר החצר הפונה לרחוב (כולל קירות
תומכים) בנויה מאבן לקט מקומית. גובה גדר מינימלי 45 ס"מ
ומקסימלי 2.50 מ' מעל פני המדרכה. יותר שילוב אלמנטים ממתכת
ועץ.

במידה ויהיה צורך בקיר תומך גבוה יותר יבוצע הקיר בדירוג
ו/או בשילוב מסלעה.

6.4.4 בכל חלקות המשנה החדשות בכיוון החזיתות השונות תיבנה גדר
בהתאם לתכנית אשר תוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

6.5 חנייות ציבוריות ופרטיות - תהיה על פי תקן חניה ועל בסיס 1.3 מקומות
חניה ליחידת דיור ובהתאם למפורט להלן.
6.5.1 באזור מגורים א' - תתאפשר חניה בנתיבי חניה לאורך הכבישים או
בתחום המגרשים. ביחס של 1.3 מקומות חניה
ליחידת דיור.
6.5.2 באזור מגורים ב' - תתאפשר חניה בנתיבי חניה לאורך הכבישים
או בתחום המגרשים. ביחס של 1.3 מקומות חניה
ליחידת דיור.

כללית: באזור מגורים א' ו-ב' תותר גם בניית
מוסכים בודדים ובזוגות משני צידי הגבול בין
המגרשים ועל גבול המדרכה. (קו צידי וקדמי 0)
בתנאי שאלה יהיו חלק מהבקשה להיתר בניה
ויקבלו את אישור הועדה.

6.5.3 באזור מגורים ג' - בהתאם לתקן החניה לאזורים א' ו-ב'. לדירות
במבני הקומות. ניתן יהיה לבצע חניה מרוכזת
בתחומי המגרשים. הכל בהתאם לתכנית בינוי
מתואמת עם העיריה ומאושרת על ידה.

6.5.4 למבני הציבור תוצמד חניה בתוך שטח ההקצאה ולפי התקן הארצי
באישור הועדה המקומית.

6.6 מקלטים

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית אלא אם כלולה בו תכנית למקלט
מאושרת ע"י שלטונות הג"א.
שטח המקלטים לא יכלל בשטחי הבניה המותרים ליחידת דיור בתנאי שגודלו
לא יעלה על הגודל המינימלי הנדרש בחוק.

7 שרותים

7.1 חשמל

: לא תותר הקמת בניו ולא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה לפי תקנות חברת החשמל לישראל בע"מ. תקנות חברת החשמל לבניה בקרבת קווי חשמל: איסור בניה בקרבת קווי חשמל אלא במרחקים המפורטים מטה:
מקו אנכי משוד אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ב.מ.נ.	2.00 מ'
ב.מ.ג. 22 קו"ט	5.00 מ'
ב.מ.ע. 110-150 קו"ט	9.50 מ'

כמו כן אין לבנות מעל קו כבל חשמלי תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2.00 מ' מכבלים אלו. ואין לחפור מעל ובקרבת כבל תת-קרקעי אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל לכך.

אספקת החשמל בשטח התכנית תהיה ע"י מוליכים תת-קרקעיים. אספקת החשמל למבנים תהיה ע"י מוליכים תת-קרקעיים.

7.2 תאורה

: תאורת הרחובות. הדרכים והשבילים הציבוריים תבוצע ע"י מגיש התכנית. תבוצע במקביל לבנית יחידות הדיור.

7.3 טלפון מחשבים: התקנת תשתית ומערכות טלפון. טלביזיה בכבלים ומחשבים בשטח טלביזיה בכבלים התכנית יהיו ע"י מוליכים תת-קרקעיים. (אין לבצע חיבורים עיליים). המערכת תבוצע ע"י מגיש התכנית במקביל לבנית יחידות הדיור.

7.4 אספקת מים : מרשת אספקת המים של עיריית כרמיאל. ותבוצע ע"י מגיש התכנית במקביל לבנית יחידות הדיור.

7.5 ביוב

: כל הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י עיריית כרמיאל. העבודה תבוצע במקביל לבנית יחידות הדיור. יזם התכנית יהיה רשאי להעביר קוי מים וביוב בתוך המגרשים הפרטיים במסגרת של עד 1.00 מ' מקו המגרש.

- 7.6 הידרנטים : מגיש התכנית יתקין הידרנטים לכבוי אש לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם במקביל לביצוע יחידות הדירור.
- 7.7 ניקוז : ניקוז מי נגר יבוצע ע"י מגיש התכנית במקביל לביצוע מערכת הכבישים.
- 7.8 הרחקת אשפה : מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום. במספר ובצורה בהתאם לפרטים מאושרים ע"י עיריית כרמיאל ובהתאם לחוקי העזר המקומיים.

חנוך שפירא, אדריכלים
תד. 90, כרמיאל 20101
טלפון 04-985965

חנוך שפירא

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הצפון

יחידת התכנית

30.2.91

בעל הקרקע

מתכנן התכנית

מגיש הבקשה

הנני מצהיר כי התכנית עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
והתכנון המוסמכות.

הנני מצהיר כי התכנית תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
הנני מצהיר כי ענין אחר בשטח התכנית לא עוד לא הוקצה השטח
התכנית עומד : מתוכם : יתכן והתוכנית זו באה במקום
התכנית : יתכן והתוכנית זו באה במקום

הנני מצהיר כי התכנית תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
הנני מצהיר כי ענין אחר בשטח התכנית לא עוד לא הוקצה השטח

התכנית עומד : מתוכם : יתכן והתוכנית זו באה במקום
התכנית : יתכן והתוכנית זו באה במקום

הנני מצהיר כי התכנית תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

30.2.91

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק הליכי תכנון ובנייה (הוכחת שטח) התש"ן 1990

אישור תכנית מס. 44/מכ/ז

הועדה לבנייה למגורים (מס.מח) 12/91

החליטה ביום 13/4/91 לאשר את התכנית.

קיד תכנית: 71 מנהל מוקד התכנון

הודעה על אישור תכנית מס.

מורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____