

271  
7.9.94

9/9/94

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מסומי נצרת  
עיריית נצרת  
מס' 6619/14  
משרד הפנים  
מנהל מחוז הצפון  
התאחדות לתכנון  
ועד הפועלים

תכנית  
שינוי לתכנית מתאר נצרת 2205/ג ותוכנית 2634/ג

1. שם ותחולה :

תכנית זו תקרא :

הרחבת כביש מס' 205 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מטמכי התכנית :

- 1. תשריט בקנה מידה 1:500 - מחייב
- 2. תקנון ב - 4 דפים

3. יוזם התכנית :

וועדה מקומית נצרת ת.ד. 31 טל' 06-6459280

4. עורך התכנית :

מחלקת תכנון העיר בעיריית נצרת ת.ד. 31 טל' 06-6459280

5. בעלי הקרקע :

עיריית נצרת ופרטיים אחרים ת.ד. 31 טל' : 06-6459280

6. שטח התכנית :

2200 מ"ר

7. קנה מידה :

התשריט המצורף ערוך בקנה מידה 1:500

8. גוש

16529

16521

חלקי חלקות

122, 121, 119, 34, 33, 32, 31, 30, 22  
12

חלקה

הודעה על אישור תוכנית מס' 6619/14

פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בבעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

9. קוי בנין :  
קוי הבנין הקדמיים במגרשים הסמוכים לדרך כפי שמסומן בתשריט ז"א 2 מטר לשתי הקומות הראשונות ויותר קו בנין 0 ביתר הקומות . בניינים אשר היו קיימים לפני אישור תכנית זו בנסיגה קדמית שונה ממה שקבוע בתשריט ניתן לאשר תוספת בניה מעל הבניה הקיימת באותו קו בנין קיים למעט בניינים וחלקי בנין המסומנים להריסה .
10. מטרת התכנית :  
הרחבת כביש מס' 205, להסדרת התנועה באיזור .
11. יחס לתכניות אחרות :  
תכנית זו משנה את תכנית מתאר נצרת TP/365/41 ולתכנית ג/2634 .
12. עדיפות תכנית :  
הוראות תוכנית זו יהיו עדיפות על הוראות כל התוכניות הקודמות החלות על השטח
13. הפקעות ורשום :  
השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה . סעיפים 90-188 וירשמו על שם עיריית נצרת .
14. נקוד מי גשם :  
עם תכנון מערכת הכבישים שבתוך התכנית יש לכלול פתרון לנקוד מי גשם אשר יאושר ע"י מהנדס העיר .
15. חניה :  
החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983 .

16. מקרא :

קו כחול עבה	.....	גבול התכנית
שטח צבוע אדום	.....	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח צבוע חום	.....	דרך קיימת
שטח צבוע צהוב	.....	בנין להריסה בתווי הדרך
קו ירוק רצוף	.....	גבול חלקה
קו שחור עם משולשים	.....	גבול גוש
שטח צבוע צהוב	.....	איזור מגורים

17. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

18. טבלת שטחים :

שט מוצע		שטח קיים		יעוד
אחוז %	דונם	אחוז %	דונם	
		<b>17.7</b>	<b>0.39</b>	אזור מגורים
<b>82.3</b>	<b>1.81</b>	<b>82.3</b>	<b>1.81</b>	דרך קיימת
<b>17.7</b>	<b>0.39</b>			דרך מוצעת או הרחבת דרך
100.00	2.20	100.00	2.20	סך הכל

19. רשימת תכליות :

הדרך תשמש למעבר לכלי רכב ולכל סוגי תשתיות תת - קרקעיות ,  
תאורה וגנון .

20. חתימות :

יוזם התכנית

עורך התכנית  
*עיריית נצרת*  
מחלקת תכנון העיר

قانون التنظيم والبناء سنة 1965  
חיק החלונן והבניה תשנ"ה 1965  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת

خارطة ..... رقم .....

תכנית *א.מ.נ.א.ל.* מס' *ג.6619/*

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم ..... تاريخ .....  
הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבתה מס' *ג.6619/*.....  
قررت التوجه للجنة اللوائية بالبناء / باعطاء مفعول  
מיום *ג.6619/* החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית  
להפקיד למתן תוקף

رئيس اللجنة  
יו"ר הועדה

مهندس اللجنة  
מהנדס הועדה