

6

ת-טבריה 287

2-2294

3c
12.92
טבריה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

שם התחנית: טבריה - 287 תכנית מס': טה/מק/ג/4/7604 1

המהווה שינוי לתוכנית ג/4/7604 שבתווך.

1.5.97 מאריך:
עדכון: 20.12.97; 17.7.97
המתכנן: אבישי טאוב -
קורזים ד.נ.חבל כורזים -
טל': 06-9238468 פקס: 06-934977-06

.../.

1. **המקום:** העיר טבריה
גוש: 15287 חלקה: 111.
2. **שם ותלota:** המכנית תקרא: טבריה-287 המכנית מס' טה/מק/ג/1/7604 שיננו, למכנית בתוקף ג/404. ומחול על השטח המוחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף.
3. **טטבי המכנית:** 3.1 - חקנון המכנית ובו 6 עמודים.
3.2 - תשריט המכנית.
4. שטח המכנית: 0.58 דונם בתחום הקו הכחול.
5. יוזם המכנית: עיריית טבריה. טל': 555-6739555.
6. בעל הקרקע: מנהל מקראע, ישראל. קריית הממשלה נצרת עילית. טל': 11-6558211-06.
7. עורך המכנית: אבישי טאוב - אדריכל. כורזים ד.ג.חבל כורזים. טל': 06-6934977.
8. חלק מגוש: 15287 חלקה: 111.
9. **מטרות המכנית:** 9.1: איחוד וחלוקת המגרשים.
9.2: הגדלת השטח ע"מ השטח המסתורי.
9.3: שיננו, בקו בניין הקבוע בתכנית.
10. **סימוני המכנית:**

- השטח הצבוע אפור בתשריט.	מסחרי
- השטח הצבוע ירוק בהיר בתשריט.	שטח ציבורי פתוח
- ברבע העליון של עיגול סימן הדרך.	מספר הדרך
- ברבע השלישי של עיגול סימן מרופוח בנייה קדמי	מרופוח בנייה קדמי
- בדרך הדרך. בדרכ מקומית יממד מחום זכות הדרך.	רחוב הדרך
- ברבע התיכון של עיגול סימן הדרך.	גבול גוש
- קו משונן.	קו משונן.

גבול ומספר חלקה רשומה - קו רצוף דק ומספר בתוכה
גבול ומספר מגרש מוצע - בקו מלא ומספר מוקף עיגול בתחום
11. **יחס למכניות אחרות:**
מכנית זו מהוות שיננו, למכנית פוריה ג/5205 שבתוכה עם אישור המכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל מכנית אחרת שחלה על השטח הנכלל בה.
12. **טבלת שטחים ואחויזים בתשריט:**

אחויזים מוצע	שטח מוצע	אחויזים קיימים	שטח בדונם קיימים	יעוד השטח
82.8%	0.48	41.4%	0.24	שטח ציבורי פתוח
17.2%	0.10	58.6%	0.34	שטח מסחרי
100.0%	0.58	100.0%	0.58	סה"כ

13. שטח מסחרי:

השטח הצבוע אפורה בתרשים יהיה שטח למסחר קמעונאי - חנות ומזנון, זכויות ומגבלות בניה ראה בטבלת הזכויות והגבלוות הבניה.

14. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע יירוק בהיר בתשריט הינו שטח ציבורי פתוח. לא מותר כל בניה בשטח זה מלבד עבודות פיתוח משתיות והקמת מתקני משחקים.

15. קווי בניין:

קווי הבניין יהיו ע"פ טבלת הזכויות והגבלוות בניה שבתקנון זה.

16. ቢקוז:

המבצע מתחייב לבצע את זהג'יקוז ע"י חלחול, שיפוע, קרקע, מעלות וצינורות בייקוז לשבייעות רצונה של רשות הניקוז.

17. ביוב:

הבנייה שיבנה בשטח המכנית יהיה מחובר למערכת הביוב בהתאם למכניות, יוכן נספח ביוב לשבייעות רצון מהנדס הוועדה ומשרד הבריאות.

18. מים: יוכן נספח מים שיאשר ע"י משרד הבריאות.

19. אשפזה: תקבע תחנת ריכוז לאשפה.

לא ניתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עילאים. בקרבת קווי חשמל עילאים ניתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משורך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה.

מראש מתח נמוך - 2 מ'

מקו מתח גבואה עד 22 ק"ג - 5 מ'

מקו מתח עליון עד 110 ק"ג - 8 מ'

מקו מתח עליון עד 150 ק"ג - 10 מ'

אין לבנות בаниינים מעל כבלי חשמלחת קרקעים ולא במרקם קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

21. מקלטים:

מייקום ובנית מקלטים ומרחבים מוגנים יהיה עפ' דרישות הג"א.

22. הפסקה לצרכי ציבור:

השתחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרותם בחוק החכנוון והבנייה תשכ"ה, יופקעו חוק וירשמו ע"פ סעיף 26א' לחוק.

23. חניה:

החניה תהיה ע"פ תקנות המכון והבנייה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ועидכוניה.

22. טבלת זכויות והגבלות בניה לפ' תקנות התקנון והבנייה
חישוב שטחים ואחווי בניה בתכניות וביתרין תשנ"ב 1992.

שם ואזור שימושים עיקריים	גודל מגרש מיבימי במ"ר	גובה בניה מקס'			קווי בנין (מ')
		仄	אחוריו	קדמי	
שטח מסחרי .	100	0	3	0	4 מ'

אחווי בניה / שטח בניה מקסימלי							שם ואזור
סה"כ אחווי בניה	אחווי מקסימלי	لכיסוי קרקע מקסימלי	שטח, שרות				
			מעל מפלס הכניסה	מתחת מפלס הכניסה	סה"כ הכניסה	על מפלס הכניסה	שם ואזור
90%	90 מ"ר	90 מ"ר	20 מ"ר	70 מ"ר	70 מ"ר	70 מ"ר	מסחרי .

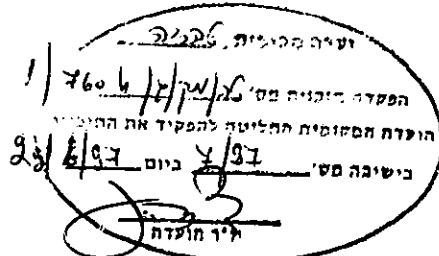
בזאת, זה - זה
- 262,6 ג"מ.

שם ואזור שימושים עיקריים	מספר יח' במגרש סה"כ	כפיות נטו		שם ואזור שימושים עיקריים
		מספר יח' לדונם	---	
שטח מסחרי .	---	---	---	

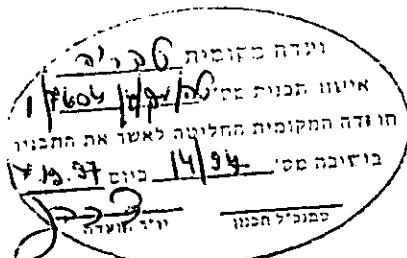
.../.

23. חתימות ואישורים:

חתימת יוזם המכתב: עיריית טבריה.



הודעה על הפקדת תוכנית מס' 4/1 נס 1964
פורסמה בעיתון הארץ ביום 25/5/64
ובעיתון הארץ ביום 26/5/64
ובעיתון מקומי הארץ ביום 27/5/64



--- עה על הפקדת תוכנית מס' 4/1 נס 1964
--- זמה בילקוט הפרטומים מס' 1964

הודעה על אישור תוכנית מס'
פורסמה בעיתון הארץ ביום 28/5/64
ובעיתון הארץ ביום 29/5/64
ובעיתון מקומי הארץ ביום 30/5/64

חתימת המכתן: אבישי טאור - אדרטנשטיין
פורסמה בילקוט הפרטומים מס'

מוניטין עמוק

אבישי טאור
תכון אדריכלי ובינוי שרים בע"מ
קוראים ד.ג. חבל כוראים
טל. 06-6934977 פקס 06-6938468