

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

מס' תכנית	1239
מס' חלקה	1709
מס' חלקה	25.3.71
מס' חלקה	128

תכנית מתאר מס' 1239  
צפוני - ריש לקיש

מס' תכנית	1239
מס' חלקה	2019
מס' חלקה	20.6.74
מס' חלקה	1749

1. פרשנות

א. "תכנית" : תכנית מתאר זו, המורכבת משני חלקים בלתי נפרדים : חקנות אלה והתשריט המצורף בק.מ. 1:50,000.

ב. "חוק" : חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (1).

ג. "ועדה מחוזית" : הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון, כולל ועדות המשנה.

ד. "ועדה מקומית" : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, יזרעאלים.

ה. "הנהלת מקצועית" : גוף בין משרדי אשר מחפידו לחאס אח פעולות המחקר, הסקר והתכנון באזור (2).

2. שטח התכנית

15,300 דונם בערך בנפת יזרעאל, מועצה אזורית קישון. בשטח התכנית נכללים :-

הגושים: 17591, 17592, מ-17598 עד 17606, מ-17612 עד 17618, מ-17641 עד 17644, 17653, 17656, אתר צפוני ההיסטורית (גוש ללא מספר),

חלקי הגושים: 17593, 17594, 17597, 17611, 17619, 17621, 17624, 17625, 17629, 17636, 17639, 17640, 17645, 17646, 17649, 17655, 17660, כמסומן בהשריט בחוך קו כחול עבה.

3. יחס לתכניות אחרות

התכנית מבוססת על המסומן בתכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, 1969, בחוספת שטח 2 נערך מחקר מוקדם. היא מהווה תכנית מתאר מקומית, לפי סעיף 61 לחוק ושנוי חלקי לתכנית המתאר מס' 194 (הגלילית) לפי סעיף 134 (2) לחוק.

4. עריכת התכנית

התכנית על כל שלביה (מחקר מוקדם ותכנון), נערכה בלשכה המחוזית לתכנון, מחוז הצפון, הענף לתכנון אזורי.

5. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ואתרים.

6. מטרת התכנית

א. שמירה על המרכיבים הטבעיים והמלאכותיים של הנוף, לפי סעיף 61 (3) ו-(4) לחוק.

ב. פיתוח מחקר איקולוגי - אורבני ואיקולוגי - אזורי במרכיבי הנוף, בתיאום ושחוף פעולה עם מוסדות למחקר ולחינוך גבוה.

ג. פיתוח תיירות ונופש בחורשות וביערות חל גבעות צפוני - ריש לקיש, המהוות מסגרת לנוף הימי החדש של אגם אשכול (אשר מחוץ לגבול התכנית).

7. ציונים בתהליך

א. נושאי מחקר : משכיבים טבעיים ומלאכותיים של הנוף

הפירוט

הציון

ציור עצי חורש.....חורש מורכב מעצי אלון ולבנה רפוי.

ציור עצי אורן.....נטיעות עצי אורן.

קטעי קוים כחולים מפוזרים.....בקעה מוצפת מי שטפונות בחורף.

שטח מותח קו ארגמן מקוטע.....ישוב היסטורי.

ציור מנורה.....בית כנסת מימי המשנה והגמרא.

- ציור משולש .....
- ציור מצודה .....
- קווים אפורים על רקע אפור כהה .. ישוב חדש המתפתח צמוד לישוב היסטורי.
- שטח תכלת .....
- אגם מלאכותי .....

ב. התכנון

הפירוט

הציון

- קו כחול מרוסק .....
- קו כחול עבה .....
- קוים המצטלבים על רקע בהיר .....
- קוים המצטלבים על רקע לימון .....
- קוים המצטלבים על רקע ירוק .....
- ציור שביט .....
- פס חום כהה .....
- פס אדום .....
- ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל .....
- ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל .....

8. פרטי הווכנון והבניה;

- א. פרטי החכנון לבן הלואמי, לשמורת הטבע ולשמורת הנוף החקלאי, ייקבעו בחכנון מפורטות שתיערכנה בוואוט עם ההנהלה המקצועית ועם הרשויות הנוגעות בדבר.
- ב. עד להפקדת חכנית מפורטת לכל אחד משלושת האזורים שבפסקה א' לסעיף זה, חיאסר כל בניה חדשה באותו אזור, פרט לבנינים ומחננים לפיתוח משאבי מים, לחקלאות ולמחקר איקולוגי.
- ג. באתר צפוני ההיסטורית מותנית כל פעולה שיקום ותוספת בניה (במוטרות החינוך ומבני הדת הקיימים) להסכמת ההנהלה המקצועית ולאשור הועדה המקומית.

עורך הווכנית :

ד"ר ח"י וולטר

אדריכל - מתכנון אזרחי

ערכון שבט חסל"ב - 1972

- (1) ספר החוקים מס' 467, יד' באב תשכ"ה - 12-8-1965
- (2) החלטות הועדה המקומית מיום 8-3-1970 ומיום 14-4-1970

1965

ועדה מקומית לבניה ותכנון ערים

**יזרעאלים**

הועדה דנה במקרה מס' 1239

בישיבתה מיום 9.11.73

והחליטה: למלא בקשן יזרעאל

באמצעות אגודת המבנים (מ"מ)

יושב ראש הועדה

מחננת

