

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי טבריה
תכנית מס' ג' 8539/

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 3449/ טבריה

1. שם ותחולה

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מס' ג' 3449/ ותחול על שטח חלק מחלקות 6, 8, 9, 10, 12 בגוש 15039 וחלקות 50, 49 בשלמותן בגוש 15047. וכן חלק מחלקות 41-45, 47, 48, 51, 54 בגוש 15047.

2. מקום התכנית

שם היישוב - טבריה
הקרקע עליה חלה תכנית זו היא החלקות הנ"ל בגושים 15047, 15039 בין הרחובות: שד' הציונות, רח' וינגייט ושד' קק"ל בטבריה.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה חלק מתכנית מאושרת מס' ג' 3449/ הכלול בגבולותיה, דהיינו החלקות דלעיל.
על תכנית זו יחולו כל התקנות וההוראות של תכנית מס' ג' 3449/ למעט השינויים המבוקשים.
השינויים שיש בתכנית זו ביחס לתכנית מס' ג' 3449/ עדיפים על כל תכנית מוקדמת החלה על השטח הכלול בה.

4. מסמכי התכנית כוללים תקנון ותשריט

5. מטרת התכנית

- א. שינוי מרווח קדמי של בניה לאורך שד' קק"ל.
- ב. ביטול צורת הבינוי.
- ג. שינוי מס' הקומות.
- ד. שינוי קו תיחום בין שטח בניה ושצ"פ.
- ה. העברת זכויות בניה ממגרש 47 למגרש 9, ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה למטרה העיקרית בשני המגרשים.
- הערה: כל יתר פרטי התכנית וחלקיה נשארים כמו בתכנית מס' ג' 3449/.

6. שטח התכנית
שטח התכנית הוא: 22,173 דונם מדוד גרפית.

7. יחידות דיור
סה"כ יח"ד בשטח התכנית הוא: 220

8. יוזמי התכנית
שכון עובדים חיפה, רח' החלוץ 46 טל. 04-8660915, פקס 04-867960
9. בעלי הקרקע

חב' שכון עובדים בע"מ
מנהל מקרקעי ישראל

10. עורך התכנית
שמואל גלבהרט, אדריכל ומתכנן ערים
רח' יותם 37 חיפה. טל. 04-8341303, פקס 04-8341906
11. חלוקה לאזורים ובאור ציוני המקרא

- | | |
|-------------------|---|
| גבול התכנית | 1. קו כחול עבה |
| גבול גוש | 2. קו שחור עם משולשים עיליים ותחתונים |
| חלקה רשומה ומספרה | 3. קו שחור וספרה בעיגול בצבע שחור |
| שטח ציבורי פתוח | 4. שטח צבוע ירוק |
| שטח לבנין ציבורי | 5. שטח צבוע חום כהה ותחום בחום כהה יותר |
| שביל | 6. שטח צבוע ירוק ותחום באדום |
| מבנה קיים | 7. שטח תחום בקו שחור עם נקודות שחורות |
| אזור מגורים מיוחד | 8. שטח צבוע כתום בהיר ותחום בכתום כהה |
| דרך קיימת | 9. שטח צבוע חום בהיר |
| מספר קומות | 10. משולש שחור וספרה בצבע שחור |
| קו חשמל קיים | 11. קו מקוטע בצבע שחור |
| קו בנין | 12. קו מקוטע בצבע אדום |
| מספר דרך | 13. ספרה ברבע עליון של עגול |
| קו בנין מדרך | ספרה ברבע צידי של עיגול |
| רוחב הדרך | ספרה ברבע תחתון של עיגול |

טבלת זכויות והגבלות בנייה, לפי תקנות התכנון והבנייה
 (חישוב שטחים ואחוזי בנייה במכונים ונהייתם) משנים 1992-

מס' ח' דיור למגרש	גובה בנייה מקסימלי מעל מפלס הבנייה		קו"י בנין	סריב שטח בנייה מומר	כיסוי קרקע מומר	שטח בנייה מותר במפלס אחד מתחת הבנייה		שטח בנייה מותר מעל מפלס הבנייה	גודל מגרש מ"ר	השטח במגרש	מס' מגרש	מס' גוש
	מס' קומות	מטרים				שטח עיקרי	שטח שדרות					
64	24	6	לפי המסמך	8984	40%	245	-	1669	7070	4793	9	15039
130 *	24	6	לפי המסמך	13215.5	40%	56.5	-	2529	10630	835	47	15047
26	24	6	לפי המסמך	4021	40%	60	-	795	3166	999	50	15047
	12	2	לפי המסמך	לפי החלטת ועדה מקומית		לפי החלטת ועדה מקומית		לפי החלטת ועדה מקומית		1314	1	15039
	12	2	לפי המסמך	לפי החלטת ועדה מקומית		לפי החלטת ועדה מקומית		לפי החלטת ועדה מקומית		1326	7	15047

הערות:

כל השטחים נחשבים במטר רבוע
 * מס' יחידות הדיור, 130, כולל את כל חלקי מגרש 47

13. תקנות

חישוב שטחי שרות יהיה עפ"י הנחיות משרד הפנים, התקפות בזמן הגשת בקשה להיתר בניה.

14. היטל השבחה

יגבה עפ"י החוק.

15. חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקן מקומות חניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

16. חתימות

יוזמי התכנית:

שכון עובדים/מע"מ

בעלי הזכות בקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

שכון עובדים

שכון עובדים/מע"מ

עורך התכנית:

ש. גלבהרט
רח יותם 37 חיפה מיקוד 34675 ת ד 7384
טל 04-8341303 טלפקס 04-8341906

מס' תעודת זהות: 8539

שם: *al*

תאריך: 2.6.97

מקום: *al*

מס' תעודת זהות: 8539

שם: *al*

תאריך: 2.6.97

מקום: *al*

מס' תעודת זהות: 8539

שם: *al*

תאריך: 2.6.97

מקום: *al*

מס' תעודת זהות: 8539

שם: *al*

תאריך: 2.6.97

מקום: *al*