

8/4/98

מרחב תכנון מקומי: צפת ומרום הגליל

תכנית מפורטת מס' ג/8143 הנקראת דרך מס' 877.

שם בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

שם היזם: מ.ע.צ. מחוז הצפון - נצרת עלית.

שם מחבר התכנית: מרטין סגל - אגוד הנדסי ג.ס. בע"מ, חיפה.

1. השטח התכנית: 600 דונם בקירוב.

2. חלות התכנית: ✓ גוש 13548 חלקות: 1, 2, 3, 10, 11 (בחלקן)

✓ גוש 13549 חלקה: 1 (בחלקה)

גוש 13718: לא מוסדר.

גוש 13721: לא מוסדר.

גוש 13715: לא מוסדר.

גוש 13714: לא מוסדר.

גוש 13712 חלקות: 26, 27, 28, 34, 42, 43, 44, 45, 46, 52, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 108, 109, 110, 111 (בחלקן)

גוש 13711 חלקות: 15, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 43, 45, 46, 47, 56, 57, 58, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 104 (בחלקן)

גוש 13710 חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 (בחלקן)

גוש 13709 חלקות: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 (בחלקן)

2 / ...

הודעה על אישור תכנית מס' 8143/ז
 מורסמה גילקוס הפרסומים מס' 4056
 מיום 21.6.98 עד 4.7.98 תשס"ח

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 8143
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 7.7.98 לשער את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

גוש 13607 חלקות: 1, 2, 10, 13, 14, 17, 25, 26, 27, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59 (בחלקן)

גוש 13606 חלקות: 1, 2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 52, 53, 54, 55, 57 (בחלקן)

גוש 13605 חלקות: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 82, 98, 99 (בחלקן)

גוש 13602 חלקות: 7, 8, 9, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 93, 99, 101 (בחלקן)

גוש 13603 חלקות: 2, 3, 4, 5, 47 (בחלקן)

גוש 13601 חלקות: 21, 22, 26, 28, 29, 35 (בחלקן)

גוש 13877 חלקות: 1, 2, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 54 (בחלקן)

גוש 13878 חלקות: 1, 2, 3, 4, 8 (בחלקן)

גוש 13876 חלקות: 1, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 59, 61, 116, 118 (בחלקן)

גוש 13919 חלקות: 9, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81 (בחלקן)

גוש 13920 חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 35, 36 (בחלקן)

גוש 13917 חלקה: 3 (בחלקה)

3. מטרת התכנית : א. סלילת כביש חדש עוקף צפת המחבר את כביש ראש פינה טבריה עם כביש עכו צפת בהתאם לתמ"א 3. ב. הסדרת הסתעפויות (צמתים).

4. גבולות התכנית : קו כחול על תשריט מס' כ/91/7274 בקנה מידה 1:5000 ותשריטים מס' כ/92,93,94,95/7274 בקנה מידה 1:2500 המצורפים והמהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ומסמנים את גבולות התכנית.

5. יחס התכנית לתכניות אחרות : תכנית זו משנה את תכניות מס' 400, ג/3845, ג/במ/132, ג/4082 ו-2918 ועם אישורה תהיינה הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת.

6. מסמכי התכנית :
- א. תקנון.
ב. תשריטים כמצוין בסעיף 4 לעיל.
ג. נספח - חתך לאורך מס' כ/99/7274, חתכים טיפוסיים מס' כ/128,129,130/7274, חתך לאורך גשר נחל עכברה מס' 9424-202.
7. תאור המסומנים בתשריט :
קו כחול - גבול התכנית .
שטח צבוע אדום - דרך מוצעת .
שטח צבוע חום - דרך קיימת .
שטח צבוע עם פסים אדומים - דרך קיימת לביטול.
שטח צבוע אדום מוקף במסגרת שחורה - גשר עילי מוצע.
קו תכלת - גבול תכניות מאושרות ו/או מופקדות .
8. הפקעה ורישום לצרכי ציבור :
השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה על פי הכרזה לפי פקודת הדרכים ומסילות ברזל (1943) .
9. איסור בנייה :
אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת .
10. שמירה על הנוף והנחלים :
בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע במידה מירבית מלפגוע בנוף ומסתימת ואדיות ונחלים על ידי שפיכת חומר מחפירה עודפת .
11. סילוק עודפי עפר :
סילוק עודפי עפר של הקרקע יפונה למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הרשות המקומית .
12. גשרים או מעבירי מים :
גשרים או מעבירי מים יותקנו במקומות שצוינו בתשריט .
13. תכליות ושימושים :
דרך: כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
מתקנים הנדסיים: מתקנים וקוי מים, תקשורת, חשמל ביוב וניקוז.
מתקן דרך: כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3.
14. ניקוז :
כתנאי לסלילת הדרך תוכן תכנית ניקוז לכל תחום התכנית באישור רשות הניקוז.

15. מדידת קו בנין המסומן בתשריט תיהיה בהתאם להוראות תמ"א 3 .
16. החיבור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה .
17. תאופשר גישה לכל החלקות על ידי חיבור תקין לדרכים שתנותקנה או דרכי גישה חדשות .
18. תכניות ביצוע וסלילת הדרך יכללו גם תכניות שיקום נופי .
19. תכנית השיקום הנופי תאושר ע"י ועדה מקצועית של הועדה המחוזית, שהרכבה יכלול את נציגי המשרדים הבאים: משרד הפנים, המשרד לאיכות הסביבה, א.א.י., משרד השיכון ורשות שמורות הטבע.

חותמות

חתימות

הנדסאי
מוגדס האחוז

..... יוזם התכנית

הנדסאי ג. פ. ג. ג. ג.

..... מחבר התכנית

8.4.98

..... ת א ר י ד