

## מחוז הצפון

### מרחב תכנון מקומי הגלבוע

תוכנית מפורטת מס" 3686/ז סנדלה  
המהווה שינוי לתכנית מס" 6408/ג

שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מגורים, דרכים, פרטי פתוח

1. שם ותלות - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס" 3686/ז

2. יחס לתוכניות אחרות : תכנית זאת תהיה כפופה להוראות תכנית מס" 6408/ג

3. המקום : כפר סנדלה גוש 20613 חלק מחלקות 8, 7, 5

4. שטח התוכנית 1900 ד'

5. מטרת התוכנית : שינוי יעוד מחקלאי למגורים, דרכים, פרטי פתוח

6. בעל הקרקע ויוזם התוכנית : עומרי נביל ע.-קאדר - סנדלה

7. עורך התוכנית : מאמון חסן - אדריכל -מרכז אל ריאד - נצרת

8. ציונים בתשריט : הציונים המופיעים בתשריט, פרושם יהיה כפרוש שבצדם

א - גבול תכנית מוצעת

ב - גבול תכנית (מאושרת) מת/ר קו כחול מרוסק

ג - אזור חקלאי פסים אלכסוניים בירוק על רקע התכנית

ד - דרך רשומה, קיימת ומאושרת חום

ה - דרך מוצעת אדום

ו - אזור פרטי פתוח ירוק מותחם בירוק כהה

ז - רוחב דרך ספדה ברבוע תחתון של העגול

מס" דרך ספדה ברבוע העליון של העגול

ח - אזור מגורים קו בניין מינימלי

9. לא יוצא היתר לבניה או לשימוש בבנין או בקרקע אלא בהתאם לשימושים המותרים בכל אזור ואזור ע"פי הוראות תכנית זו, ובהתאם למתאר מס" 6408/ג

10 - לוח אזורי : הבניה בשטח זו תותר בהתאם לסייגים המפורטים בלוח האזורי

| האזור     | גודל מגרש מינימלי | אחוזי בניה בכל קומה | מס" קומות          | מרווחים         |
|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| אזורי     | 400 מר            | 36% משטח המגרש      | 4 קומות ללא עמודים | קדמי צדדי אחורי |
|           |                   | סה"כ 144%           | 3 קומות מעל עמודים | תשריט 3 3       |
| פרטי פתוח | —                 | —                   | —                  | —               |

15 - חשמל

א - לא תותר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל לבנין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה

ברשת מתח נמוך 3 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח גבוה עד 119 ק"ו 8 מטרים

בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים

ב - אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

מתח גבוה, מתח עליון, מתח נמוך

16 - חניה

חניה בהתאם לתקן חניה של משרד התחבורה

17 - היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק

18 - עמודי חשמל שימצאו כחחוס דרך מוצעת, תידרש העתקתם לקו רחוב חדש

וזאת על חשבון יוזמי ו/או מבצעי התכנית ובתאום מוקדם עם ח"ח.

חתימות

עומרי נביל ע. אלקאדר

חתימת בעל הקרקע

מאמון חסן

חתימת עורך הבקשה

מאמון חסן  
אדריכל  
סמ' 34950

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-57  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגליל  
הכנית 10/1 י"ג  
מס' 7686/א  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
עם המלצה לשלוח תסקר.  
בא"י 2.8.94  
יועץ ראש הועדה  
מס' 10/1

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

7686 אישור תכנית מס.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1.6.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

7686 הודעה על אישור תכנית מס.

~~4269~~ פורסמה בלשון הפרסומים מס.

מיום 20.3.97 תחילתה 1069

7686 הודעה על אישור תכנית מס.

4505 פורסמה בלשון הפרסומים מס.

מיום 20.3.97 תחילתה 9710