

הו  
22.03.95

### מרחב תכנון מקומי - הגלבוע

**תכנית מס' ג/במ/178**

תכנית בניה למגורים, המהווה שינוי לתוכנית מס' ג/במ/67

הוגשה לאישור לפי חוק הלייני תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990  
והוראות חוק זה חלים עליה.

חוק הלייני תכנון ובניה התש"ן - 1990  
וינדication מוקטנת לבניין ולכונת פארה האלטן

148/ג אוכף עיר נס ציונה כב. 5/במ/148  
לעומת המחוות לבניה ולכונת  
בנין דירות מ-1500 ת"ק.

20.3.95  
מארץ  
ג. נס ציונה  
רשות דאמ' חסן

המגיש: משרד הבינוי והשיכון - המנהל לבניה כפרית.

- המתכנן: 1) בני לוי - אדריכלים - כרמיאל.  
2) משרד הבינוי והשיכון - המנהל לבניה כפרית.

עדכני למרץ 1994



הוועדה על אישור תכנית מס' 148/ג אוכף עיר נס ציונה כב. 5/במ/148  
פורסמה בילקוט הפרוטומים מס' 1303  
יום 29.3.95 (הרביעי)  
333

**פרק א' - כללי**

**כללי**

תכנית מס' ג/במ/ 178 מהוות שינוי לתוכנית מס' ג/מג/ 67 אשר אושרה לפי חוק הליני תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלים עליה.

**א-1 המקום**

מחוז : הצפון

נפה :

ישוב : חבר

**א-2 גושים וחלקות**

גושים : 20766 20767 20770 20768

חלקי חלקות : 70, 52-39, 55 73, 72, 18-1 83, 77, 5

**א-3 שטח התכנית**

249.50 דונם בקירוב. (נמדד באופן גרפי).

**א-4 שם ותחוללה**

תוכנית זו תקרא בשם "תכנית מס' ג/ במ/ 178 "מרכז חבר" להלן "התכנית".

התוכנית תחול על השטח המותחם בקוו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו, ומהוות חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט הוא בק.מ. 1:1250.

**א-5 מסמכים התכנית**

התוכנית כוללת 13 דפים כתובים המהווים את התקנון ותשורת צבוע בק.מ. 1:1250.

**א-6 יחס לתוכניות אחרות**

תכנית זו מפרטת את האזורי שבתחומי הקוו הכהול. במקרה של סתירה בין תוכנית זאת לבין כל תוכנית אחרת קודמת לתוכנית זאת והמתיחסת לשטחים שבתחומי תוכנית זאת, תהיה תוכנית זאת עדיפה, על פי סעיף 4 בחוק הליני תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990.

**א-7 גבולות התכנית**

הגבולות המסומנים בקו כחול כהה בחרטיט.

**א-8 מטרת התוכנית**

لتכנן את השטח התחום בקו כחול כהה, ולקבוע הנחיות תכנון וסיגים לתכנון המפורט.

- א. לקבוע אזורי מגורדים ואופן הבינוי בהם.
- ב. ייעוד שטחים ציבוריים פתוחים כగן גנים, מגרשי משחקים, ציריים להולכי רגל, מתקני ספורט.
- ג. ייעוד שטחים לבניין ציבור כగון גני ילדים, פינותון, בית כנסת, מועדון, מרפאה, בית ספר, צרכנית.
- ד. ייעוד שטחים לדריכים וחנייה ציבורית.
- ה. ייעוד שטח למרכז אזרחי.

**א-9 תחילת ביצוע התכנית**

א. בתוך שנתיים מיום אישור התכנית סיום כל התשתיות, פריצת כבישים, מים וביוב.

ב. בתוך שנתיים מיום אישור התכנית סיום 25% מיסודות הבניה למוגדרים.

**א-10 בעל הקרקע**

מיןיל מקרקעי ישראל, נצחת עילית.

**א-11 היוזם ומגיש התכנית**

משרד הבינוי והשיכון, המנהל לבניה כפרית.

**א-12 המתכנן - עורך התכנית**

1) ב.לו אדריכלים - כרמיאל - רח' צ.ה.ל 89/ב, ת.ד. 519.

טלפון 04-887495

2) משרד הבינוי והשיכון, המנהל לבניה כפרית.

**א-13 יועצים**

כבישים - תרם - הנדסה אזרחית בע"מ - חיפה.

חשמל -

מים וביוב -

**ב-1 הגדרות לפי חוק-התקנון והבנייה תשכ"ה 1965**

לכל מונח המוזכר בתוכנית זאת תהיה משמעות שונה מהנהזה בחוק התקנון והבנייה תשכ"ה 1965, והתקנות על פיו شأنו בתקוף, וכן התקונים לחוק ולתקנות כפי שייכנסו לתקפן בזמן.

**ב-2 תשתייטים נספחים**

הנספח הצבוע בק.מ. 1250:1 מיריעד לאתר את השטחים השונים על פי יערות, לחלק את השטחים למגרשים ולמספרם, כך שכל מגרש משתמש יחידת תכנון אחת שלמה.

**ב-3 ביור סימני התשריט**

- |                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| כבישים משלבים לרכב<br>והולכי רגל. | כבישים קיימים מאושרים<br>כבישים חדשים.     | שטח לבני ציבור.<br>שטח ציבורי פתוח.<br>שטח פרטי פתוח.<br>שטח למרכז אזרחי.<br>אזור מגוריים א'.              | א. שטח צבוע אדום עם פסים<br>אלכסוניים בירוק.                           |
| בנין קיים.                        | ב. שטח צבוע חום בהיר.<br>ג. שטח צבוע אדום. | ד. שטח חום מותחן בחום כהה.<br>ה. שטח ירוק.<br>ו. שטח ירוק מותחן ירוק כהה.                                  | ז. שטח צבוע פסים אפור/חום לסירוגין.<br>ח. שטח כתום.                    |
| מספר דרך.                         | קו בנין מרוחך קדמי<br>מינימלי.             | ט. מצולע מנוקד או מושחר בכל שטחו<br>יבול מחולק לאربעה רביעים עם:<br>ספרה ברבע העליון והشمالي של<br>העיגול. | ספרה ברבע התחתון של העיגול.<br>יא. קו בצע התקנית ומספר<br>יב. קו כחול. |
| גבול ומספר חלקה רשומה.            | גבול התוכנית המוצעת.                       | יג. קו משונן בכיוונים הפוכים.  | יד.אות/מספר בתוך שטח צבוע.   |
| גבול גוש רשום.                    | מגרש/חלוקת מוצעת.                          | טו. קוקוו ירוק על רקע ירוק בהיר  | טז. קוקוו אלכסוני אדום   |
| שביל או דרך הולכי דרך.            | דרך לביטול.                                |  |  |

תואר השטח	שטח ב- דונם	שטח כ- %
כבישים משלבים	4.41	1.77
כבישים קיימים	22.00	8.82
כבישים חדשים	20.00	8.02
שטחים למבני צבור	54.67	21.91
שטחים ציבוריים		
פתוחים	8.85	3.55
מגוררים א' (כתום)	109.40	43.85
שטח פרטי פתוח	17.08	6.84
שטח מרכז אזרחי	10.09	4.04
שביל הולכי רגל	3.00	1.20
סה"כ	249.50	100.0%

ג-1 רשימת חכליות

האיזור	הצבע בתחריט	התכלית
כבישים וחניות	אדום, חום, אדום עם פסים	ישמשו כדרבי תנועה ולחניית מכוניות. תורשה בנית מתקנים הנדסיים.
כבישים כבישים למכבני כביש כהה	חומר מותחן	ישמש לבניינים בעלי אופי שדרותי לצרכים של הציבור כגון : חינוך, תרבות, מועדונים, בריאות ודת. תורשה בנית מתקנים הנדסיים ומקלטים צבוריים. גובה המבנים עד 2 קומות. צפיפות הבניה המותרת 50% לקומה, 90% לכל המבנה.
מגורדים א'	כתום	ישמש להקמת מבני מגורדים חד או דו קומתיים צמודי קרקע, חד או דו משפחתיים. אין לאפשר קומת עמודים או מסד פתוחה, גם לא לבנייה עתידית במסגרת הבניה המותרת. החצר של הבניין, כולל או מקצתה, תוצמד למגורדים. בכל מגרש, יש להגדיר שטחי חניה כנדרש על פי התקן . כל מגרש המוגדר בתחריט, ישמש מקבץ מגורדים בעל זהות אחת, ויגדר באופן פיזי את גבולותיו ע"י קירות הבניין, חומות בנויות או מוגננות, תוך יצירת הגדרה ברורה של שטחי הציבור והשטחים הפרטיים. הבנייה החד משפחתיים יותרו על מגרשים של 500 מ"ר לפחות. על מגרשים שטחים 350 מ"ר לפחות תורש בנית בתים דו-משפחתיים עם קו

בנין 0 בגבול בין שני מגרשים.  
% הבניה המותר לקומת קרקע עד 50%  
ולא יותר מ-65% לכל הקומות לכל  
יחידת דיור.

במגרשים שמספרם עם קדמת א' ואשר  
נגزو מחלוקת א' של היישוב, תישמר  
זכות לבן ממשיק על מגרש אחד בכל  
חלוקת.

באיזור תותר בניה מתקנים הנדסיים  
ומקלטים צבוריים. לא יוקמו מבני  
עוז בשטחי מגוריים אלא על פי  
המגבילות של סעיף ד' - 8 להלן.

ישמש למבנים בעלי אופי שירות  
לצרכים של הציבור הן למסחר,  
 משרדים, חנויות, מינימרקט והן  
 לשירות תרבות או בריאות בעלי  
 אופי מתאים להיות בשילוב עם בני  
 השירותים.

גובה המבנים עד 2 קומות.  
צפיפות הבניה המותרת 50% לקומה,  
 90% לכל המבנה. תותר בניה מתקנים  
 הנדסיים ומקלטים צבוריים.

ישמש לצרכי גינון, חנויות  
 ציבוריות, מעברים ומגרשי  
 משחקים לצרכי רשות הרבים.  
 לא תותר בו כל בניה פרט למתקני  
 משחק, מקלט ציבורי משולב בפיתוח  
 הגנני, ומתקנים הנדסיים.

לא תותר בתחום שטח זה כל בניה  
 שטחים אלה ישמשו לגידולים חקלאיים  
 המשכיים לחلكות א'.

שטח למרכז פסים אפורים  
 אזרחי חום לסירוגין

שטח ציבורי יrox  
 פתוח

שטח פרטי יrox מותחים  
 פתוח יrox כהה

ג-2 הנחיות והגבליות בניה

- כל הבניינים הכלולים בתכנית זו יהיו בעלי עצוב ארכיטקטוני מגובש.
- א. לא תותר כל פעולה שיהיה בה לפגוע בשלמות החיצונית של הבניינים כולל צביעה וסידור המרפסות וחקלים מהחזית.
- ב. לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים או ביוב, על קירות החיצוניים של הבניינים.
- ג. לא תותר פתיחה או סגירה של מרפסות, חלונות ופתחים אחרים ללא היתר הרודה המקומית לתכנון ولכנית.
- ד. לא תותר התקנת דוד שמש לחמורים מים על גגות הבניינים אלא אם יותקן לפי תכנית כללית מפורטת ומושרת על ידי הרודה המקומית לתכנון ולכנית.
- ה. לא יותקנו חוטי טלפון על קירות החיצוניים של הבניינים.
- ו. לא יותקנו ארוכות לתנורי חיים בחזיתות הבניינים. מיכלי דלק יותקנו רק במקום שיושרו על ידי הרודה המקומית לתכנון ולכנית.
- ז. לא תורשה התקנת זרועות למתחלי כביסה על המרפסות וחלונות הבניינים לכל הבניינים יתרוננו מסתורי כביסה.
- ח. לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן חדר מכונות או כל יצוב אחר ללא אישור הרודה המקומית לתכנון ולכנית.
- ט. מערכות קומי טלפון והחשמל, תהינה תת קרקעיות.
- י. לא תותר התקנת שלטי פרסום וחלונות רואה על בניין המגורים.
- יא. בקשوت להיתרי בניה יכולו פירוט חומרי הגמר.
- יב. הוצאה היתר בניה יותרנה בתכנון גישות לנכימים לפי התקנים, לכל חלק**הבנייה הציבוריים**.

**פרק ד' - תקנות כלליות**

=====

**ד-1 שימוש בקרקע ובבניינים**

לא ניתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזרת המפורטת בראשית התכנית לגבי האזכור בו נמצאים הקרקע או הבניינים ובהתאם למוגבלות הבניה הנוגעת לאזור.

**ד-2 הפקעת שטחים**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 189 בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, על כל הצורים ותקנות הנוגעות לעניין.

**ד-3 רישום שטחים ציבוריים**

השטחים הציבוריים כולן שבילים, דרכים ושטחים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות.  
חלוקת לצרכי רישום תיעשה ע"י הקבלנים תוך שנתיים מיום סיום הבניה בהתאם לחוק.

**ד-4 היטל השבחה**

הוועדה המקומית לבניה תגבה היטל השבחה בשיעור, בתנאים ובדריכים שנקבעו בחוק, על פי התוספת השלישית בסעיף 196/א' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

**ד-5ביבוי אש**

לא יותר כל בניה בשטח התכנית אלא אם כן אישרה הוועדה המקומית לבניה כיסוי בראשת הידרגנים לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.

**ד-6 מקלטים**

לא יוצא רשיון בניה לבניה בשטח התכנית אל אם כן כולל בו מקלט בהתאם לתקנות הג"א, ולא יוצא חودת שימוש בבניין אלא אם המקלט בוצע לשביועות רצונו של יועץ הג"א.

**ד-7 בניה בקרבת קוווי חשמל**

א. לא יוקמו בניינים במרחקים קטנים מהיטל התיל הקיזוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי כדלקמן:  
ברשת מתח נמוך, מרחק מינימלי של 2 מ'.

בקו מתח גובה עד 22 קו"ש מרחק מינימלי של 5 מ'.

בקו מתח גובה עד 210 קו"ש מרחק מינימלי של 9.5 מ'.

ב. אין לבנות בניינים מעל כלבי חשמל תת-קרקעיים ולא למרחק קטן מ-2 מ' מככליים אלו אל אחרי קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

ד-8 מבני עזר במרוחחים

לא תותר הקמת בנייני עזר במרוחחים שבין המבנה לגבותות המגרש אלא במסגרת קורי הבניין המאושר, בלבד מחניות הקשורות בקיימות הפיתוח, פירמים לתנועה ורטיקלית, אדרונות ופרגولات, על פי תכנית מאושתת ע"י הוועדה לבניין ערים המקומית.  
גובה המבנה ברוטו לא יעלה על 4.00 מ' במקורה של גג רעפים, 2.50 מ' במקורה של גג אופקי.

ד-9 שטחי שירות

כשתי שירות יחשבו : ממ"ד, חניה, מחסן. שטחם הכללי לא יעלה על 15% הכלולים בסך כל אחזוי הבניה.

ד-10 שירותים

א. מים - מקור מי השתייה יהיה חיבור לרשת המים של הרשות. המים יסופקו למבנים באמצעות צינורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ב. ביוב - כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יצירrido במערכת צינורות וכלים סינטריים להרחקת מי השפכים והדלקין, ויחוברו למערכת הביוב המרכזית של הרשות. בעלי המבנים ו/או החוכרים ישאו בהוצאות הנחת קורי הביוב בשטח מגרשים וחיבורם למערכת הביוב של הרשות. קורים ציבוריים במגרשים פרטיים עד - 1.00 מ' מגבול מגרש.

ג. פחי אשפה - יותקנו מתקנים לאיסוף אשפה בהתאם לתקן משרד הבריאות והנחיות מחלוקת התברוואה של הרשות ובתיואום מחלוקת מהנדס הרשות.

ד. **חשמל וטלפון - מערכות החשמל והטלפון מהיינה תת-קרקעיות.**

ד-11 חניה

יש להקצות שטחי חניה מתאימים, על פי דרישות מהנדס העיר, אך לא פחות מתקן משרד התחבורה בהתאם לשימוש בקרקע ולחכלה השימוש בה. מגרשי חניה ייעוצבו כך שלא יראו משטחים גדולים, וזאת ע"י נטיות של עצים ושיחים, קירוי חלקי, או כל פתרון אחר שייאושר ע"י הרעה המקומית לבניה.

ד-12 תחנות טרנספורמציה

לא תורשה התקנת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. על מגישי בקשות בניה, לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל, לרשותת התכליות ובתואם עם הרעה המקומית לבניה.

ד-13 עבודות פיתוח

- א. עבודות הפיתוח בתחום המגרשים יבוצעו על פי תכנית מאושרת בו.ב.ע. מקומית ולשביעות רצונו של מהנדס הרשות. לא תנתן תעודה גמר כל עוד לא הושלמו העבודות.
- ב. בשטחים הציבוריים ובשכילים להולכי רגל יבוצעו עבודות על בסיס תוכנית עיצוב איחוד ובשימוש בחומרים דומים, תוך שמירת המשכיות עיצובית לאורך הציר. ביצוע עבודות הפיתוח בסמוך להשלמת עבודות הבניה בשטח.
- ג. עבודות הפיתוח של ש.צ.פ., יבוצעו ככמות הייחסית למספר היחידות שייבנו.
- ד. פינורי ועדפי עפר לחיסול מפגעים יעשה בהתאם עם מהנדס הרשות.

\*\*\* GADAL CHALAH

КАКЛЕЕВА

\* נברא בתרם לו שאותו, ותורה מרומה בריליאנט גראן.

טבלה 1 העומק הממוצע של מים בבריכת איסוף מים בהתאם לתקופה השבועית / שבועית השבועית	העומק הממוצע בהתאם לתקופה השבועית / שבועית השבועית											
	טיפות שנה	טיפות שנה										
1	9	2	6.5	50	15	50	* *	6.5	5	3	0/3	500
10	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
40	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
100	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
6400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
12800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
25600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
51200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
102400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
204800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
409600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
819200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1638400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3276800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
6553600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
13107200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
26214400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
52428800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
104857600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
209715200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
419430400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
838860800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1677721600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3355443200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
6710886400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
13421772800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
26843545600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
53687091200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
107374182400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
214748364800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
429496729600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
858993459200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1717986918400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3435973836800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
6871947673600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
13743895347200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
27487790694400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
54975581388800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
109951162777600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
219902325555200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
439804651110400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
879609302220800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1759218604441600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3518437208883200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
7036874417766400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
14073748835532800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
28147497671065600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
56294995342131200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
112589990684262400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
225179981368524800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
450359962737049600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
900719925474099200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1801439850948198400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3602879701896396800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
7205759403792793600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1441151880758596800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
2882303761517193600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
5764607523034387200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
11529215046068774400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
23058430092137548800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
46116860184275097600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
92233720368550195200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
184467440737100390400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
368934881474200780800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
737869762948401561600	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1475739525896803123200	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
2951479051793606246400	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
5902958103587212492800	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
11805916207174424956000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
23611832414348849912000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
47223664828697699824000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
94447329657395399648000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
188894659314790799296000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
377789318629581598592000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
755578637259163197184000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1511157274583266394368000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3022314549166532788736000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
6044629098333065577472000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
12089258196666131154944000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
2417851639333226230988000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
4835703278666452461976000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
9671406557332904923952000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1934281311466580984788000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
3868562622933161969576000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
7737125245866323939152000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
15474250491732647878304000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
30948500983465295756608000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
61897001966930591513216000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
12379400393380118302632000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
24758800786760236605264000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
49517601573520473210528000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
99035203147040946421056000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
198070406294081892842112000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
396140812588163785684224000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
792281625176327571368448000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
158456325352665514273696000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
316912650705331028547392000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
633825301410662057094784000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
126765060282132411418968000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
253530120564264822837936000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
507060241128529645675872000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
1014120482256588903351744000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***	500
2028240964513177806703488000	2	90	50	10	80	* *	90	5	5	5	***</td	

חתימות

=====

היזם מגיש התוכנית :

משרד הבינוי והשיכון  
הminent ללבניה כפרית  
רחוב יפו ורחוב אבן

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבניה כפרית

בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

המחכנן :

1) ב.לווי אדריכלים - כרמיאל

משרד הבינוי והשיכון  
הminent ללבניה כפרית  
רחוב יפו ורחוב אבן

2) משרד הבינוי והשיכון -  
המנהל לבניה כפרית.

ועדה מקומית :

מועצה אזורית גלבוע