

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי הגלבוע
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

תכנית מפורטת

בית השיטה מס' 5100/א

תכנית מפורטת קיבוץ בית-השיטה

תוכן ענינים

עמוד

פרק ראשון - כללי

1 סימן א' - תכולת התכנית

3 פרק שני - הגדרות ופירושים

פרק שלישי

5 סימן א' - שטח תכנית מפורטת לקיבוץ בית-השיטה

6 טבלה מס' 1 - לוח הוראות הבניה לאזורים לתכנית מפורטת לקיבוץ

פרק רביעי - הוראות כלליות

7 סימן א'

8 סימן ב' - מתקנים הנדסיים

9 סימן ג' - אמצעים למיתון התנועה

10 המקרא בתשריט ובתכנית נספח מס' 1

חוק התכנון והבניה תשנ"ב
ועדה מקומית לתכנון ולבניה למחוז המרכז
הכנית לפונת בית השיטה מס' 5/100
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הכללה למתן תוסף.
תאריך 3.3.87
יושבי ראש ועדה
מנהל

מרחב תכנון מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי הגליל ע

שם המקום - ק. בית השטה

שם התכנית - תכנית מפורטת בית השטה

פרק ראשון-כללי

סימן א' - תכולת התכנית

ווכנית זו חיקרא תכנית מפורטת קיבוץ בית השיטה מס' 5100/ג..... במרחב תכנון מקומי הגליל.

א-1 התכנית המוצעת

התשריט המצורף יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זאת.

א-2 התשריט

התכנית תחול על הגושים והחלקות הבאים:

א-3 חלוקה

23188	23187	23186	23185	גוש	
					חלקה
		75 גלילות			בשלמות
8	20	69.64.60 75.73.70	15.40.42		חלק

א.א.א.
10.11.88

(א) תיחום שטח הפיתוח של קיבוץ בית השיטה.

א-4 מטרת התכנית

(ב) קביעת יעודי קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.

(ג) התווית דרכים למיניהן וסיווגם.

(ד) קביעת תנאים הנחיות והוראות לביצוע התכנית.

א-5 חלוקה לאיזורים

חלוקת האיזורים וצבעם בתשריט:

(1) אזור א' - שרותים קהילתיים

(2) אזור ב' - תעשייה ומסחר

(3) אזור ג' - מבנים חקלאיים

(4) אזור ד' - בית קברות

-כתום מוחסם בכתום כהה.

-סגול.

-חום.

-צהוב משובץ קוים אלכסוניים

מצולבים ירוק כהה.

טבלת השטחים:

א-6 טבלת שטחים

%	השטח כדונם	תיאור השטח
59.1	423	אזור שרותים קהילתיים
10	72	אזור תעשייה ומסחר
26.6	190	אזור מבנים חקלאיים
2.9	20	דרכים
1.4	10	שטח בית קברות
100 %	715	סה"כ שטח התכנית

תשריט בק.מ. 2500 :1.

מסמכי התכנית א-7

קיבוץ בית השיטה.

יזום התכנית א-8

ועדה מקומית לתכנון ובניה - הגלבווע. ע"י משה אבו-צור.

עורר התכנית א-9

מינהל מקרקעי ישראל וקיבוץ בית-השיטה.

בעלי הקרקע א-10

715 דונם.

שטח התכנית א-11

חתימת ועד קיבוץ בית-השיטה.....

חתימות א-12

חאריך הגשה לוועדה המקומית.....

חותמות

פרק שני-הגדרות ופרושים

אגודה שיתופית רשומה כמשמעה בפקודת האגודות השיתופיות.	<u>אגודה</u>
שטח המכנים ברוטו שתושב באחוזים משטח המגרש ללא השטח המיועד להפקעות או שהופקע.	<u>אחוזי בניה</u>
ועדה מקומית לתכנון ולבניה-הגלכוע.	<u>הועדה, או הועדה המקומית</u>
מועצה איזורית הגלכוע כמשמעה בצו המועצות.	<u>המועצה, או המועצה האיזורית</u>
וועד מקומי בישוב שיתופי. כמשמעותו בצו המועצות ובחוק הפרשנות התשמ"א-1981.	<u>וועד</u>
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הצפון.	<u>ועדה מחוזית</u>
חוק המקרקעין תשכ"ט 1969.	<u>חוק המקרקעין</u>
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והתקנות על פיו.	<u>חוק התכנון, או החוק</u>
כמשמעותו בצו המועצות.	<u>ישוב שיחופי</u>
לוח מקצועי של רשות ציבורית מוסמכת למרווחים בין מכנים.	<u>לוח הצבה</u>
שקיבלה מתן תוקף כחוק או שאושרה כל ידי מוסד תכנון.	<u>מאושרת</u>
כל מבנה המשמש למטרות המשק החקלאי והחזקתו כגון: מסגריה, מחסני ציוד, מוסך נגריה, חשמליה, מתקן דלק, בית קירור, מכון תערובות מחלבה, הכנת מזון לבעלי חיים, אריזה ועיבוד התוצרת החקלאית.	<u>מבנה משק</u>
שטח המשמש בקיבוץ כאזור צרכני של תושביו המשלב בתוכו צרכים כגון: מגורים, ביגוד, חינוך, ספורט, תזונה, הארחה, התכנסות, בילוי, הנצחה, שטחים פתוחים וכדומה.	<u>מגורים ושרותים קהילתיים</u>
כל עבודה הטעונה היתר על פי סעיף 145(א) לחוק הגורמת לזיהום אויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסטטי או הפרעה אחרת כפי שהוגדר על-ידי רשות כח סמך בנושאים האמורים.	<u>מטרד סביבתי</u>
מפה מאושרת על ידי מודד מוסמך על רקע גושים וחלקות או העתק מהימן של מפה ממשלתית.	<u>מפת תשריט, או תשריט</u>
ועד מקומי שמשמעו בחוק הפרשנות התשמ"א-1981, אם צוין במפורש בתקנון.	<u>ועד מקומי</u>
מתקני קווי חשמל, ולפון, מים, ביוב, תיעול, ניקוז, רדיו, טלוויזיה, וכיוצא באלה.	<u>מתקנים הנדסיים</u>
צו המועצות המקומיות (המועצות האיזוריות) תשי"ח-1958.	<u>צו המועצות</u>
כבניה על עמודים אשר גובהה מפני הקרקע הטבעיים איננו עולה על 2.4 מטר ואינט פחות מ-1.8 מטר.	<u>קומת עמודים</u>
בפנקסי המקרקעין (טאבו).	<u>רישום</u>

רשות מקומית

מועצה איזורית - הגלכוע.

רשות ציבורית
מוסמכת

כל רשות ציבורית שיש לה סמכות מכוח הדין או מכוח הסכם בעניין אישורים כגון: משרדי ממשלה, הסוכנות היהודית, רשות ממשלתית, משטרה, משרד הכטחון, מכבי אש, מינהל מקרקעי ישראל, רשות שמורות הטבע, גנים לאומיים ואחרים.

תכנית

תכנית מפורטת לקיבוץ בית-השיטה.

חסקיר השפעה
על הסביבה

כמפורט בחקנות התכנון והבנייה (תסקירי השפעה על הסביבה) תשמ"ב-1982.

חקנון

הוראות התכנית.

תשריט בינוי

תשריט המתאר את הפרטעם הכאים בהסחמן על הוראות התכנית הזו, כגון: מיקום וצורה כללית כל המבנים המוצעים לבניה על רקע מפה מצבית וטופוגרפית ובציון יעודו של כל מבנה, דרכי גישה לרבות שבילים, מדרכות, כבישים, חניה, מידותיהם וצורת ניצולם של שטחים פנויים ושטח פתור, ומתקנים הנדסיים.

תוכנית מתאר מקומית הגלכוע

תוכנית מתאר

סימן א' - שטח תכנית מפורטת לקיבוץ בית-השיטה.

שטח תכנית מפורטת לקיבוץ יחולק לפי ייעוד השטחים: אזור א' - מגורים ושרותים קהילתיים. אזור ב' - תעשייה ומסחר. אזור ג' - מבנים חקלאיים.	<u>ייעוד השטח</u>	3-1
התכליות והשימושים באיזורים הוגדרו לפי ההוראות כדלקמן:	<u>תכליות ושימושים</u>	3-2
באזור א: - מותרת בניית מגורים ושרותים קהילתיים ומבנים לשימושים משלימים. למעט מבני תעשייה. מבני משק ומבנים חקלאיים. לפי הכללים הנאים:	<u>אזור א'</u>	
(1) מותרת הקמת מבנים כוודדים בטור. כפולים או רכ דירתיים בשתי קומות. במקרים מיוחדים הוועדה המקומית רשאית להתיר בניית מבנים עם יותר קומות.		
(2) המרחקים המינימליים כבטבלה מס' 1.		
(3) ניתן לכנות כמרחקים קטנים יותר. בהמלצת הועד ובהחלטת הוועדה המקומית.		
באזור ב: - מותרת בניית מבני תעשייה, מלאכה, תעשייה זעירה, שרותים, מתקנים הנדסיים, מסחר, משרדים, שיווק, אחסנה ותובלה, מינהל ומבני עזר הקשורים בהם.	<u>אזור ב'</u>	
באזור ג: - מותרת בניית מבנים לגידול בעלי חיים, אכסון ושיווק תוצרת חקלאית, עיבוד תוצרת חקלאית, מרכזי מזון, מחסנים למבני עזר לחקלאות, כתי מלאכה למשק החקלאי, כגון: מוסך, נגריה, מסגריה, מתקן דלק, מכון תערוכת וכדומה.	<u>אזור ג'</u>	
בכל האיזורים מותרת בניית דרכים, שבילים וחניות ומיתקנים הנדסיים.	<u>כל האיזורים</u>	3-3
טווח התכנון בתכנית זו יהיה ל-12 שנים שלב א' ועד-20 שנה שלב ב'.	<u>טווח תכנון</u>	3-4
הקצאת מקרקעין למגורים ייעשה לפי צפיפות דיור - 3 יחידות דיור משפחתיים לדונם. הקצאת המקרקעין בשטח המיועד למגורים יהיה לא פחות מ-60% מכלל השטח המתוכנן.	<u>הקצאת מקרקעין למגורים</u>	3-5
אין בקיבוץ חלוקה למגרשים.	<u>חלוקה למגרשים</u>	3-6
היתרי בניה למבנים לפי השימושים המותרים שבפרק זה יכללו: התקנות שירותים הנדסיים למבנה ותאורת חוץ ושבילים וקירות תומכים לגיבון עד גובה 1 מטר, גדר ומקום לאצירת אשפה וחניה.	<u>היתרי בניה וחשתי</u>	3-7
1. השטח למגורים (כולל אחסון כיגוד ותזונה) 2. השטח לצורכי ציבור 3. שטחים פתוחים המיועדים לבניה בעתיד 4. השטח לדרכים ולחניות	<u>התחלוקת השטח למגורים ושרותים קהילתיים</u>	3-8

לוח הוראות הננייה לאיזוריים למכניח מפורטת לקיבוץ*

שבלה מס' 1

קורי בנין מינימליים חזית(מ') (מרווחים מינימליים (מ')	גובה מקסימלי של בניין	כיסוי שטח מקסימלי (%)	מס' מקסימלי של יחידות דיור לדונם	איזור
במסומן בתשריט 4 א	3 בין המכניים 10 בחזית שכין המכניים	2 קומות		3	א.מגורים שרותים קהילתיים
במסומן בתשריט 10 א	3 בין המכניים 8 בחזית המכניים	15 מטר	עד 60 לדונם		ב.מבני תעשייה ומלאכה
במסומן בתשריט 4 א	3	10 מטר	עד 60 לדונם		ג.מבנים חקלאיים

* אין בקיבוץ חלוקה למגורים.

סימן א

- 4-1 הפקעה לצרכי ציבור
 המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור. רשאית הוועדה המקומית להפקיע לפי פרק ח' בחוק, ויורשמו בפנקסי המקרקעין על שם המועצה המקומית פרט לדרכים המוכרזות לפי פקודת הדרכים ומסילות הכרזל (הגנה ופיתוח) 1943, שתושגנה על שם המדינה לפי סעיף 26 לחוק.
- 4-2 בישוב שיחופי
 למרוח האמור בסעיף 4-1 לעיל. המקרקעין כחחום משבצת קרקע של ישוב שיחופי אשר מיועדים לפי חכנית מפורטת לצרכי ציבור, ירשמו על שם האגודה כהתאם להוראות סעיף 23 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין נוסח חדש תשכ"ט 1969.
- 4-3 חכירה לוער מקומי או לרשות מקומית
 הפקעת מקרקעין המיועדים כתכנית לצרכי ציבור תבוצע בתשלום קימלי כמקובל בחכירה לרשות מקומית. בדרך של רישום זכות חכירה לדורות על שם קיבוץ בית-השיטה שבשטחו נמצאים המקרקעין.
- 4-4 מצב קיים
 קרקע או בניין, שמשמשים בהם ערב היכנסה לחוקפה של התכנית הזו כדין ליעוד שאיננו תואם את הוראות התכנית הזו, רשאים להוסיף להשמש בהם לאותו ייעוד עד שיוחל שינוי בבעלות או בהחזקה שלהם, או עד להחלטת הוועדה המקומית האוסרת על שימוש כזה. הכל לפי המוקדם יותר.
- 4-5 שטח לצרכי ציבור
 בתחום השטח הבנוי, השטח שילקח בחשבון לצרכי ציבור ככל האיזורים יהיה עד כדי ארבע עשיריות מהשטח המוצע כנאמר בסעיף 190(א) לחוק.
- 4-6 בניית מתקני בטחון
 בכל יעודי הקרקע מותרת הקמת מתקני בטחון כתנאי אישור רשות ציבורית מוסמכת וכאישור הוועדה המקומית כגון: מקלטים, מחסות, גדרות, שלטים, דרכי בטחון, תאורה וכל מתקן בטחוני אחר.
- 4-7 מניעת מפגעים
 לא ייגרם מפגע כמפורט בחוק מניעת מפגעים תשכ"א-1969, והתקנות על פיו.
- 4-8 תסקיר השפעה על הסביבה
 הוועדה המקומית רשאית לדרוש ממגיש בקשה להיתר, הגשת תסקיר השפעה על הסביבה, לפי הקבוע בתקנות.
- 4-9 לוח הצבה
 כסמכות הוועדה המקומית לקבוע בעניין היחרים מרחקי הצבת מבנים שונים למרחקים כמפורטים בלוח הצבה בהתחשב בין היתר בשושנת הרוחות, במבנה הטופוגרפי, בהתקדמות הטכנולוגיה, במבנים ובמתקנים המבוקשים.
- 4-10 בקשות להיתרי בנייה
 בקשות להיתרי בנייה תוגשנה לפי החוק והתקנות על פיו.
- 4-11 חתימת הוועד
 כל בקשה להיתר בנייה תוגש בהמלצת הוועד ובחתימתו.
- 4-12 החמרת מקרקעין יעוד ומקרקעי ציבור
 תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והמחזיקים כשטח והוכנה לפי סימן ז' של פק"ג לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי היעוד שכתשריט ייהפכו על פי תוכנית זו למקרקעי ציבור, ומקרקעי יעוד שחדלו לשמש ליעודם יירשמו על שם בעלי המקרקעין הגובלים איתם על שם קיבוץ בית השיטה.
- 4-13 חניה
 פתרון החניה יהיה כהתאם ליעודי הקרקע לפי דרישת תקן חניה.

סימן ב' - מתקנים הנדסיים

סלילת כבישים והתקנת מערכות תשתית מותרות בהמלצת רשות ציבורית מוסמכת ובאישור הוועדה המקומית.

4-12 סלילת דרכים

בדרך מקומית או בדרך גישה או בדרך שרות. מותרת הקמת שער או מחסום המשמש לפיקוח על הבטחון והבטיחות של הכפר בהוצאת רשות ציבורית מוסמכת ובאישור הוועדה ותנאיה.

4-13 מחסום דרך שאינה דרך פרטית

כל הדרכים בתחום התכנית הן דרכי שירות המחברות בין החלקות והאיזורים של הקיבוץ בתחום השטח הבנוי ותסומנה בירוק מקוטע. מיגרש החניה יסומן באדום וקוים שחורים אלכסוניים. הבניה תוסדר בתחום יעודי השטחים ויוגשו בתשריט בינוי לאישור הוועדה.

4-14 סימן דרכי שירות וחניה

ישמשו לתנועת כלי רכב של הישוב כגון לאשפה. דלק, ושרותים לצרכי המשק וכיוצ"ב.

4-15 דרכי שירות

ישמש לתנועת כלי רכב ויסומן בתשריט בגוון חום.

4-16 כביש הגישה לקיבוץ

בדרך מקומית או בדרך גישה או בדרך שירות. כחואי הכביש או בסמוך לו. מותרת הקמת מתקן טבילה וחיטוי לכלי-רכב לחיטוי גלגלי כלי הרכב ולמניעת העברת מחלות כענפי החקלאות. בהמלצת רשות ציבורית מוסמכת ובאישור הוועדה המקומית ותנאיה.

4-17 מיתקן לטבילה וחיטוי

הוועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתרי בנייה למתקני ביוב ומים בקיום חנאי משרד הבריאות או כל רשות ציבורית מוסמכת הנוגעת בדבר.

4-18 מתקני ביוב ומים

הוועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתרי בנייה בהגשת תכנית פתרון הניקוז הנוצר ממצבה הטופוגרפי של החלקה והמכנה המיועד לבנייה.

4-19 היתר בתנאי ניקוז

כל עבודות בנייה מותרות בהתאם לחוק החשמל חשי"ד-1954 והתקנות על פיו.

4-20 עבודות חשמל

שטח למעבר חשמל-מיקומו במסומן בתשריט.

4-21 שטח למעבר חשמל

בנייה בקרבת קווי חשמל קיימים או מתוכננים

4-22 מרווחים לבנייה מקווי חשמל

המרחק במטרים		נקודת יחס	גובה המתח
בשטח פתוח	בשטח בנוי		
3 2.25	2 2.25	מתיל קיצוני מציר המרכז	א. מתח נמוך 200-380 וולט
6.25 8.75	5 6.5	מתיל קיצוני מציר המרכז	ב. מתח גבוה 22-33 קילו וולט

4-23 אי מתן היתר בנייה בקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בנייה בקרבת קווי חשמל מח קרקעיים או עמודי חשמל במרחקים הקבועים בתקנות 80 ו-81 לתקנות החשמל(התקנת כבלים חש"ז 1967 פרט למקרים מיוחדים שחברת החשמל האירה לוועדה המקומית לתת היתר כזה

הפתרון לסילוק אשפה יהיה במסגרת איזורית.

4-24 סילוק אשפה

<p>הועדה המקומית רשאית להחזיר כניית פסי האטה, כדרך גישה או כדרך שרות.</p>	<p>4-25 <u>כטיחות התנועה המוטורית</u></p>
<p>כל בקשה להיתר בניית פסי האטה חוגש בהמלצת הועד והמועצה האזורית</p>	<p>4-26 <u>המלצת הרשות המקומית</u></p>
<p>הועדה המקומית רשאית להתנות פסי האטה, בהמלצת רשות ציבורית מוסמכת. על אף האמור בסעיפים (4-28, 4-29) רשאית הועדה לתת היתר כניית פסי האטה במפרט ביצוע אחר כפי שנתקבל על פי כל דין, או בהמלצת משרד התחבורה.</p>	<p>4-27 <u>המלצת רשות ציבורית מוסמכת</u></p>
<p>א. <u>גבשושית קשתית</u> 1. הגבשושית עשויה אספלט או בטון או חומר שווה ערך ולה חתך פרבולי או מעגלי. 2. אורכה (לאורך ציר הכביש) כ-4 מטר וגובהה 10-12 ס"מ. הפס ילוכסן מכל צדדיו ויותקנו לכל רוחב המסעה של הנתיב. 3. המרחק המינימלי בין פס האטה למשנהו יהיה 50 מטר.</p>	<p>4-28 <u>מפרט ביצוע פסי האטה</u></p>
<p>ב. <u>מקום הפסים ואורכם</u> 1. בהתקנת פסי האטה יתחשבו כניקוז, במכוניות ניקוז, בתנועת אפניים ואופגוועים, ובתחנת אוטובוסים. 2. יש צורך להשאיר מרווח של 0.7 מטר עד 1 מטר בין הפס לשפת המדרכה.</p>	
<p>1. יצויין תמרור המגביל את המהירות הנסיעה בין 25 ל-50 קמ"ש ויוצב שלט לאחר כל צומת. 2. פסי האטה יצבעו בגוון צהוב מעורב בצבע מחזיר אור. 3. לא קוימו הוראות אלה רשאית הועדה המקומית לדרוש הסרת הפסים בכל עת וכן לקבוע את משך הזמן להסרתם.</p>	<p>4-29 <u>תמרורים</u></p>
<p>הועדה המקומית תתנה הוצאת היתר לבניית פסי האטה בסיוגים הבאים: אם יחברר לועדה המקומית שפסי האטה גורמים למפגע תעבורתי ו/או ייקבע ע"י רשות ציבורית מוסמכת שפסי האטה מקטינים את הכטיחות בדרך. ו/או תדרש הועדה המקומית ע"י רשות ציבורית מוסמכת מהסיכות הנ"ל להסיר את פסי האטה רשאית הועדה המקומית להחליט על הסרת פסי האטה האמורים וקביעת לוח זמנים להסרתם ולהחזרת מצב הדרך לקדמותו.</p>	<p>4-30 <u>מתן היתר בנייה</u></p>
<p>לא עמד מי שחוייב בהסרת הפסים לפי לוח זמנים שקבעה הועדה המקומית רשאית הועדה לכצע את הנדרש בעצמה ולחייב בהוצאות אחר ועד הישוב שכתחומו נמצאים הפסים לרכות הוצאות סלילת השטח שהוסר וכן מיפוי מדידה ומינהלה ולקבוע לוח זמנים לתשלום.</p>	<p>4-31 <u>חובת הסרת הפסים</u></p>
<p>מתן היתר בנייה לפסי האטה יעשה לאחר מתן התחיכות מהרשות המקומית או מהועד המבקש או מועד האגודה המבקשת שבמידה וחנתן הוראה ע"י הועדה המקומית להסרת פסי האטה לא תדרש כל פיצוי בעבור הסרתם.</p>	<p>4-32 <u>התחיכות הועד מראש</u></p>

המקרא בתשריט ובתכנית

המסומן בתשריט יהיה לפי המקרא להלן:

-קו כחול עבה רצוף	<u>גבול התכנית</u>
-סיפרות אדומות כרבעים הימני והשמאלי של העיגול.	<u>קו בנין מינימלי</u>
-כתום מותים ככתום כהה.	<u>איזור שרותים קהילתיים</u>
-חום כהיר תחום בירוק,	שטח למכנים חקלאיים וכניני משק
-סגול	<u>אזור תעשייה</u>
-צהוב משובץ קווים אלכסוניים מצולבים ירוק כהה.	<u>בית עלמין</u>
-חום.	<u>דרך רשומה</u>
-אדום.	דרך מוצעת או <u>הרחבה מוצעת</u>
-ירוק מקוטע.	<u>דרך שירות</u>
-סיפרה שחורה כרבע העליון של העיגול.	<u>מספר הדרך</u>
-סיפרה אדומה כרבע התחתון של העיגול.	<u>רוחב הדרך</u>
-קווים אדומים אלכסוניים חוצים.	<u>דרך לכיטול</u>
-אדום וקווים אלכסוניים שחורים.	<u>חנייה</u>
-קו אדום רצוף עם ציון המתח.	<u>קו חשמל עילי</u>

הגדר הפנים
חוק החכונן והכניה חשביה-1965

מחה 103
 מרחב חכונן מקומי 10/2/57
 חניית 5100 נוס' 10/2/57
 חובת המסמית בשיעורה ה 5100
 מיוב 10/2/57 חתומה למת תוקף
 לחכונה חנוכה לעל.
 סך מנול בליל לחכונה
 חשב ראש חנוכה

חשבונית מס' 103 לטובת 10/2/57
 מס' 103