

תכנית מפורטת מספר 6487/ע מ.מ.מ. 2/

מרחב תכנון מקומי גלובל

1. מחוז: 1193.

2. נפה: יזרעאל.

3. גוש: 20852.

4. חלקה: 3 (חלק).

5. שטח התכנית: 1057.5 מ"ר.

6. בעל הקרקע: מ.מ.מ.

7.

8. יוזם התוכנית: חיים וטפת נבו.

9. עורך התוכנית: חגית לוטטיה - יעידן אדריכלות והנדסה.

הנשיא 18 עפולה, טל: 06-592770.

10. תחולת התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 6487/ע

ותחול על השטח המותחם בקו כחול ותשריט מצורף -

להלן התשריט - והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

11. מטרת התוכנית: ליעד שטח למגורים עבור בית יערו.

12. השימוש בקרקע לבניינים: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצא באזור

המסומן בתשריט לשום תכלית אחרת אלא לתכלית

המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור בו נימצא

הקרקע או הבנין.

13. רשימת התכליות: 13.1. איזור מגורים: יוגדר כאיזור מגורים וצויבנו

כתום.

13.2. איזור חקלאי: איזור הצבוע בפסים אלכסוניים

ירוקים ויעודו שימוש חקלאי.

13.3. דרך מוצעת: איזור צבוע ורוד.

14. שירותים: ניקוז חשמל טלפון ביוב ואספקת מים יתוכננו בהתאם

לדרישת המוסדות המוסמכים, ודרישות מהנדס הועדה כאשר

הפתרון יבוצע על חשבון המתישב.

חוק התכנון והבנייה תשנ"ב-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ליד העליונה.

תק"מ 6487 ע 6487/ע

תאריך: 8-8-91

מפקח:

מנהל:

15. לוח הגבלות בניה:

קווי בנין: 3 מ' לכל כיוון.

מט. קומות מקט. 2.

אחוזי בניה: 33%.

מט. יחידות דיור: אחת עם אופציות ללבן ממשיך. *זוהי נגמר*

גודל מרש מינימלי ליחידת דיור: 450 מ"ר.

הערות: הבנין ישולב באבן מקומית.

16. חתימות:

בצל הקרקע:

קסמי

דו"מ התוכנית:

עידן - אדריכלות הנדסה ושיקום

עורך התוכנית:

מ. י. *עמית*
עפולה, חנשיא 14
טל: 065-92770

30.1.90

תאריך:

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 648A

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 10.8.69 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

648A
הודעה על אישור תכנית מס. 3963
פורסמה בלשון הפרסומים מס. 1430
מיום 16.1.92