

2002

ע"ח
10/2/98

חודעה על אישור תכנית מס' 9504
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 9504
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 20.5.98 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 9504
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 20.5.98 להפקיד את התכנית.

מחוז הצפון
נפת יזרעאל
מרחב תכנון מקומי - נצרת
תחום שיפוט - עיריית נצרת
תכנית מס' 9504
שטח למוסדות דת (כנסיה ונספחיה)
שנוי לתכנית מס' 2634/ג (בתוקף)
ק"מ 500 : 1

1- שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 9504/ג שנוי לתכנית מס' 2634/ג
שבתוקף ותכנית מס' 6533/ג שבתוקף, והיא תחול על השטח המותחם
בקו כחול רצוף על גבי התשריט בק.מ. 500 : 1 המצורף לתכנית זו
והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2- המקום : נצרת , גוש 16583 חלקים מחלקות 1, 2, 3, 4, 12 (דרד)
גוש 16525 חלקים מחלקות 1, 65 (דרד)
גוש 16532 חלקים מחלקות 148, 149, 151, 190 (דרד)

3- יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נצרת טל. 06-6459203

4- מגיש התכנית : הכנסיה המרונית - נצרת , טל. 06-6554256

5- בעלי הקרקע : פרטיים ומ.מ.ישראל (לגבי הדרד) .

6- עורך התכנית : אילי נחלה -אדריכל ומתכנן עריט -נצרת ת.ד. 1511
טל. 06-6555792
פקס. 06-6460683

חודעה על הפקדת תכנית מס' 9504
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4626
ביום 8.3.98 מתאריך 2.1.98

7- שטח התכנית : כ- 14.300 דונט (חשוב גרפי)

8- מטרת התכנית : ייעוד קרקע למוסדות דת (כנסיה ונספחיה) .
והסדרת מערכת הדרכים .

9- יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 2634/ג שבתוקף ,
תכנית ג/4721 (בתוקף), ותכנית מס' ג/6533 בשלבי
תוקף .
במקרה של ניגוד בין תכנית זו ותכניות אחרות תקבענה
הוראות תכנית זו .

10- רשימת התכליות : א- בשטח למוסדות דת :

יותר התכליות הבאות : כנסיה ונספחיה כולל
מגורי כמורה , אולט כנסיים והרצאות
ספריה , מועדון , מגרש ספורט (כדורסל) וגינון .

ב- בשטח צבורי פתוח : יותרו נטיעות וגינון .

ג- דרכים : ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל .

11- מטמכי התכנית : - תשריט בקנה מדה 1:500 (מחייב)
- תקנון ב-5 דפיס (מחייב) .

12- הסימונים בתשריט :

<u>פירושו</u>	<u>הסימון</u>
גבול התכנית.....	קו כחול רצוף
גבול תכנית מאושרת.....	קו כחול מקוטע
שטח למוסדות דת.....	צבע כתום מותחם בחוס כהה
שטח ציבורי פתוח.....	צבע ירוק
אזור בניה.....	צבע כתום
דרך ו/או הרחבת דרך מוצעת.....	צבע אדום
דרך מאושרת /קיימת.....	צבע חום
מספר הדרך.....	ספרה ברבע העליון של העגול
קו בנין קדמי מינימלי.....	ספרות ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך.....	ספרה ברבע התחתון של העגול
גבול גוש רשום.....	קו שחור משוכן
גבול ומספר חלקה רשומה.....	קו שחור וספרה בתוך עיגול
גבול מגרש חדש ומספרו.....	קו שחור מקוטע וספרה בתוך שני עיגולים
גבול מגרש חדש ומספרו.....	קו שחור מקוטע עט ספרה בתוך 2 עיגולים
13- הנחיות לתשריטי חלוקה : החלוקה הקיימת במסגרת שטח התכנית תבוטל ובמקומה תרשם החלוקה החדשה עפ"י יעודי השטח וגבולות המגרשים המופיעים בתכנית זו .	
14- היטל השבחה : היטל השבחה יוטל כחוק .	
15- הפקעה ורישום לצורכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב וירשמו ע"ש עיריית נצרת השטח המיועד למוסדות דת לא יהיה כפוף לסעיף ההפקעה הנ"ל .	
16- אספקת המים : תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .	
17- חניה : יותקנו מקומות חניה בתוך המגרש עפ"י תקנות חוק התכנון והבניה- התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .	

18- ביוב : הבניינים אשר יוקמו בשטח תכנית זו יחוברו למערכת הביוב העירונית על פי הנחיות מהנדס עיריית נצרת , במקרה ואין מערכת ביוב עירונית תותקן מערכת ביוב אינדיבידואלית לפי דרישת משרד הבריאות , ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית נצרת .

19- ניקוז : תוגש תכנית לניקוז השטח לאישור הועדה המקומית יחד עם הבקשה להיתר בניה .

20- איסור בניה מתחת ובקרבת קו החשמל :

א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו תחת לקו חשמל עיליים , בקרבת קו חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים משה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :-

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מטרים

בקו מתח גבוה 110-150 ק"ו 10.00 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעים ולא במרחק מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת קבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל .

21- הרחקת אשפה : ייקבע מקום לפחי אשפה עפ"י דרישת מהנדס עיריית נצרת .

חתימות :

עורך חוזכניות

איילי נאמן
נצרת - סול. 1124
מט"ר

בעל חקרקע

Mario Murat

ECOLE D'INGENIERIE
OEUVRE de U. 1124
B.P. 5, Tel. 04-6 1124
NAZARETH - ISRAEL

טניס חתכנית



תאריך: 20.12.95

10.2.98

- 4 -

-22 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חירוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).

שם האזור	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קובי בניה			אחוזי בניה מקסימלי						שטח כמוסדות דת	
		קדמי	אחורי	צדדי	מפלס	מתחת מפלס	שימוש עיקרי	שטחי שרות	לכיסוי קרקע	סה"כ		
					מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימוש עיקרי	שטחי שרות	לכיסוי קרקע	סה"כ		
	500 מ"ר	לפי התשריט	4 מ'	4 מ'	114%	40%	130%	24%	50%	154%	3 קומות	18 מ' כולל ק. מרתף

23 - טבלת שטחים :

- מצב קיים

היעוד	שטח במ"ר	אחוז
אזור בניה	10.500	73.4
ש.צ.פ.	160	1.1
דרכים	3640	25.5
ס"ה שטח התכנית	14.300	100%

- טבלת שטחים

- מצב מוצע

היעוד	שטח במ"ר	אחוז
שטח למוסדות דת	7500	52.4
ש.צ.פ.	350	2.5
דרכים	6450	45.1
ס"ה שטח התכנית	14.300	100%