

8819
10.8.94



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
המקום - טמרה
(שכונה מזרחית)

2-2362

הודעה על אישור תוכנית מס' 8819/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תשס"ה-1965

אישור תכנית מס' 8819/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תשס"ה-1965

ביום 12.2.97 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס' 8819/4

פרסמה בעיתון ביום _____

בעיתון ביום _____

בעיתון מקומי ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס' 8819/4

פודסמה בילקוט הפרסומים מס' 4570

מיום 19.9.97 תשס"ה 8819/4

תכנית מס' ג/8819 המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/6956 המאושרת.

דצמבר 1994
עדכון יולי 1997

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
המקום - טמרה
(שכונה מזרחית)

מצבני צבור בתמרה

תכנית מס' 8819/ג המהווה שינוי לתכנית
מתאר ג/ 6956 המאושרת.

דצמבר 1994
עדכון יולי 1997

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
הישוב - טמרה - שכונה מזרחית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מס' ג / 8819 , המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 6956 בטמרה המאושרת.
2. תחום התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. התכנית כוללת תשריט ותקנון מ- 5 עמודים.
3. זיהוי גוש חלקה: גוש : 18563 ✓
חלקות : חלק מחלקות 7, 8, 10 ✓
18589 ✓ 22,32
18587 ✓ 32,38,56
4. מטרת התכנית: שינוי יעוד השטח מקרקע חקלאית לשטח המיועד לבנייני ציבורי, שטח ציבורי פתוח והסדרת דרכי גישה.
5. יוזם התכנית: עיריית - טמרה, טל - 04-9946627
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, נצרת טל - 06-6558211
7. עורך התכנית: מוסטפא אבו - רומי - אדריכל ומתכנן ערים - טמרה.
טל - 04-9948136
8. שטח התכנית: 32,83 דונם.
9. היחס לתכניות אחרות : א. תכנית זו היא שינוי לתכנית ג/ 6956, המאושרת כל ההוראות של תכנית מס' ג/ 6956 חלות על התכנית המוצעת וכל ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח שימוש האיזורים המצורף לתקנון זה.

10. סימונים בתשריט:

<u>סימונים ואיזורים</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית המוצעת	קו כחול עבה רצוף
גבול תכנית מס' ג/ 6956 המאושרת	קו כחול מרוסק.
קרקע חקלאית	קוי ירוק, עבים מקבילים.
איזור לבנייני ציבור	חוס מותחם חוס כהה.
שטח ציבורי פתוח	ירוק בהיר.
דרך מאושרת/קיימת	שטח צבוע חוס.
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום בהיר.
דרך גישה	אדום וירוק.
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העגול.
קו בניין מינימלי (קדמי)	ספרות ברבעים הצדדיים של העגול.
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול.

11. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הערייה.

12. הוראות כלליות לבריאות הציבור :

- א- ניקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון רשות הבריאות ומהנדס הועדה המקומית.
- ב- ביוב : (1) המבנים שיבנו בתחום תכנית זו יחוברו למערכת הביוב העירונית, לא ינתן היתר בניה למבנה שלא יתחבר למערכת הביוב.
(2) בהעדר מערכת ביוב עירונית מרכזית באיזור, פתרון הביוב יתואם ויאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
(3) על הרשות להתחבר למערכת ביוב העירונית כשהתנאים יאפשרו זאת.
- ג- הספקת מים : הספקת המים תהיה ע"י מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישות משרד הבריאות.
- ד- בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי - כוחו המוסמכים, כמו כן לבצע סידורים תברואתיים אשר משרד הבריאות ידרשו לבצעם.
- ה- אשפה : הרשות המקומית תדאג לפינוי האשפה.

13. חשמל :
 א. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2.00 מהם.

ב. לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת חשמל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משיק אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ואו בקרוב ביותר למבנה פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל.

הקו	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך בשטח בנוי	2.00 מטר	2.25 מטר
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מטר	6.50 מטר
קו חשמל מתח עליון 110 ק"ו	8.00 מטר	11.50 מטר
קו חשמל מתח עליון עד 150 ק"ו	10.00 מטר	13.50 מטר

14. רשימת תכליות :

- 14.1 איזור מבני ציבור - מוסדות חינוך ותרבות, מרפאות, תחנות לאם ולילד.
 14.2 שטח ציבורי פתוח - ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות, מתקני משחקים, מגרשי ספורט ומגרשי משחקים.
 14.3 דרכים - תשמש לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל. אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא למעט מבנים זמניים הקשורים בסלילת ותיקון הדרך וכמו כן תחנות צל המתנה לאטובוסים.
 14.4 דרכי גישה - תשמש לתנועת הולכי רגל ולרכב שירות וכניסה לחניון או בית הספר.

15. חניה :

החניה בתחום התכנית ע"פ תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמי"ג (1983).

16. גישה לנכים :

- א. המתכנן ידאג להבטחת גישה לנכים.
 ב. בתחומי התכנית יותקנו כל המתקנים להבטחת הגישה לנכים כגון חניון, גישה, רמפות וכו'...

17. הוראות כלליות :

- א. הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה לאחר אישור התכנית ע"י הועדה המחוזית לפי טבלת האיזורים בסעיף 21.
 ב. תותר הקמת יותר ממבנה אחד ובלבד שהמרחק בין שני מבנים לא יפחת מ- 5 מטר.

ג. תנאים מוקדמים להוצאת היתרי בניה:-

1. תכנית בינוי: לא יוצא היתר בניה באיזור לפני אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי למגרש נשוא הבקשה להיתר לכל האתר ובתכנית תראה החלוקה הפנימית של השטחים. ~~המגרשים יהיו בהתאם לתכנית הבינוי ובהתאם למערכת הדרכים הפנימיות, התכנית תוכן בהתאם לחוק תכנון ובנייה.~~
2. לכל בקשה להיתר תצורף תכנית מדידה מעודכנת של המגרש נשוא הבקשה הערוכה ע"י מודד מוסמך.
3. לא יוצא היתר בניה לפני אישור משרד הבריאות לפתרון הביוב.

10- קולט
28.8.97

18. חלוקה : הועדה המקומית רשאית לאשר שינוי חלוקה .

19. היטל השבחה : יגבה כחוק.

20. טבלת האיזורים :

תאור השטח	השטח בדונמים	%
שטח לבנייני ציבור	27.22	82.9
שטח ציבורי פתוח	1.27	3.9
דרך מוצעת	2.64	8.0
דרך גישה	0.6	1.8
דרך מאושרת	1.1	3.4
סה"כ	32.83	100

21. טבלת האיזורים ותנאי הבנייה :

שם האיזור	גודל מגרש מינימלי (דונם)	קוי בגיין במטר			אחוז בנייה שטח מכסימלי במ"ר					גובה בניה מכסימלי		
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל למפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	שמושים עקריים	שטחי שרות	לכסוי קרקע	סה"כ	מס' קומות	במ'
איזור למבני ציבור	1000	5	5	לפי תשריט	125%	25%	120%	30%	50%	150%	3	12
שטח ציבורי פתוח	אין בניו - לפי רשימת תכליות סעיף 14 בתקנון											

(Handwritten signature)
 חתימת המתכנן
 מוסטפא אבו - רומי

(Faded Hebrew text, likely a permit or agreement document)

(Handwritten note: צבע דוגמטיין - חתמת מחוז הצפון)



14.8.97
 אחמד מוסא חגאזי
 מ.מ. ראש עיריית טמרה

חתימת ועדה מחוזית
 מחוז הצפון

חתימת ועדה מקומית
 "שפלת הגליל"