

2-2393

2393

# ה צ פ ו ן

מחוז:  
מרחב תכנון:

## ג ל י ל מ ר כ ז י

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה:

8782 / ג

## ת כ נ י ת מ ס '

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג'-5000

יוזמת התכנית: חיריה ארישד חיר

חמתכנן: אילן צבי - אדריכל, מתכנן ערים  
רח' ביכורים 34, 34577, טל 04-382166

בעלת הקרקע: חיריה ארישד חיר

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 8782/ג

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 2.12.96 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס'

פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

ובעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

הודעה על אישור תכנית מס' 8782/ג

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4591

מיום 24.11.96 שלר B.S.97

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 8782/ג מס' 3394

הועדה המקומית בשיבתה מס' 1195

מיום 5.1.95 החליטה להמליץ  
על אישור התכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 8782/ג מס' 3394

הועדה המחוזית בשיבתה מס' 1195-96

מיום 2.12.96 החליטה  
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה

## הקדמה

- 1.1 היוזמת : חיריה ארישד חיר.
- 1.2 המתכון : אילן צבי - אדריכל, מתכון ערים  
רחוב ביכורים 34, חיפה טל. 04-382166.
- 1.3 בעלת הקרקע : חיריה ארישד חיר.
- 1.4 התכנית : מורכבת משני חלקים, התשריט והתקנון.
- 1.5 התשריט : יהיה חלק בלתי נפרד של תכנית זו בכל העניינים  
הכלולים בתכנית.
1. התקנון : יהיה חלק בלתי נפרד של תכנית זו בכל העניינים  
הכלולים בתכנית.
1. קנה מידה לתשריט : 1:1250
1. שטח התכנית : 28.430 דונם.
1. הקדמה : ההקדמה לתקנון זה היא חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

כללי

2.1 שם : תכנית זו תקרא ג/..... שינוי לתכנית מתאר מקומית ג'5000 - תעשיות ירכא.

2.2 חלות : תכנית זו תחול על כל השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

2.3 יחס לתכניות אחרות , : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג-5000 תעשיות ירכא. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית ג-5000 - תעשיות ירכא, יקבע האמור בתכנית זו.

2.4 מטרת התכנית:

שינוי סיווג שטח הקרקע הכלול בתכנית מ-"אזור תעשייה א'" ו-"אזור תעשייה ב'" ל-"שטח חקלאי" על מנת להחזיר את מצבו הסטטוטורי לזה שהיה תקף טרם אישורה של תכנית ג-5000 - תעשיות ירכא.

2.5 תחולה : תחולת תכנית זו תהיה מתאריך אישורה בהתאם לחוק.

2.6 הקרקע הכלולה בתכנית : גוש: 18886

חלקה: 27 חלק מחלקה:

## הגדרות

לכל המונחים בתכנית תהיה המשמעות המוקנית להם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) להלן "החוק", ובתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל (1970) להלן "התקנות".

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי - להלן "הוועדה המקומית".


הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון - להלן "הוועדה המחוזית".

חקנון ייעודי האזורים:

- 5.1 ביאור סימוני התשריט :
- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| - קו כחול עבה                   | גבול התכנית   |
| - פסים ירוקים אלכסוניים         | שטח תקלאי     |
| - סגול                          | אזור תעשיה א' |
| - סגול עם פסים סגולים אלכסוניים | אזור תעשיה ב' |

5.2 רשימת התכליות : שימושים חקלאיים בלבד בהתאם להוראות תכנית ג-6540 "קביעת הוראות למתן היתרי בניה למבנים חקלאיים במחוז הצפון".

  
חתימת עורך התכנית

  
15.9 חור  
ס.ט.מ.מ.  
כס"אן ח"ב  
חתימת בעלת הקרקע