

2-2600

תל-אביב, רחוב סוסין 27, ת.ד. 16040, טל. 03-5452435/03-5452430, פקס. 03-5452430
איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 051-891232-5, פקס. 051-891223
צמח, א.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-751360, פקס. 06-751166



חברת הנדסה ואדריכלות "א.ב. חניון" חברה להנדסה ואדריכלות

גר-574
15/10/93



5495/c

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון

מחוז ה צ פ ו ן

נפה: צ פ ח

מקום: ש ד ה נ ח מ י ה

תכנון תכנית

חניון "שדה נחמיה"



א.ב. תכנון

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

מחוז: הצפון.

נפה: צפת.

מקום: שדה נחמיה.

גוש: 13537 חלקה 6.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "חניון שדה נחמיה".
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מחוזית מס' ת.מ.מ 2 ותכנית מת' תיירותית "ארץ פלגי מים" שטרם הופקדה.
3. התשריט: התשריט המצורף בקנ"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה.
4. שטח התכנית: 7.5 דונם.
5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. יזום התכנית: קיבוץ שדה נחמיה.
7. מגישי התכנית: א.ב. תכנון בע"מ.
8. מטרת התכנית: חניון למטרת נופש, קייט, פעילויות מים בנחל הסמוך, שרותי אוכל ואכסון וכל השרותים הדרושים לפעילות זו. התכנית תהווה בסיס למתן היתרי בניה בהתאם לתכניות המוגדרות בהמשך.
9. ציוני התשריט:
 1. גבול התכנית
 2. שטח פרטי פתוח
 3. דרכים מוצעות וחניה
 4. דרך קיימת מאושרת
 1. קו כחול.
 2. ירוק בהיר מותחם.
 3. אדום.
 4. חום כהה.



10. תכליות:

שטח פרטי פתוח:

בקרע המיועדת לשטח פרטי פתוח מותרים השמושים הבאים:

- א - נטיעות.
- ב - מתקני נופש ושעשועים.
- ג - דרכים, חניות, שבילים.
- ד - מתקנים הנדסיים הדרושים להפעלת המקום.
- ה - כל פעילות לרווחת הצבור: כולל מבנים ומתקנים המשרתים מטרה זו, כגון: מסעדה, שרותים, מחסני ציוד כלבו.
- ו - מבני עזר לצורך הפעילויות והשמושים המפורטים לעיל כולל מבנים לאכסנה מוגבלת לפי תכנית הבינוי.
- ז - תותר חניה לרכב פרטי בלבד.

11. היתר בניה:

בשטח הפרטי פתוח ינתנו היתרי בניה לשמושים המפורטים לעיל.

12. שבילים דרכים וחניות:

- א. דרכי גישה - יבוצעו לפי התשריט ויחוברו לכביש גישה למשק (דרך מס' 1).
- ב. חניות - לפי תקן חניה.
- ג. דרכי שרות - יותקנו שבילי שרות שישימשו לרכב שרות, מיסעה למכוניות פרטיות בחניון ומעבר להולכי רגל.
- ד. שבילים - יותקנו שבילים להולכי רגל לקשר בין המתקנים השונים.

תל-אביב, רחוב סוסיין 27, ת.ד. 16040, טל. 03-5452435, 03-5452041, פקס 03-5452430
 איילים, ד.נ. חורף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 051-891232, פקס 051-831223
 זמח, ז.נ. עמק הירדן, מיקוד 75100, טל. 06-751360, פקס 06-751166



א.ב. חינוך | חברה קיימת לאורגנויות יעץ הנדסה בע"מ | חלוצת עמק הירדן

ח ת י מ ו ת :

א.ב. חינוך
 חברה קיימת לאורגנויות יעץ הנדסה בע"מ
 שלוחת עמק הירדן

היוזם

הועדה

בעלי הקרקע

חוק התכנון ולבניה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תגליל העליון

מס. 5795

הועדה לעדה במקום לתכנון ולבניה

מס. תשלום לבנק חוק

25.10.97

יוסף ראש הועדה

מנכ"ל

משרד הפנים נמ"ח צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5795

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4.7.98 לאשר את התכנית.

מנכ"ל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

5795

הודעה על אישור תכנית מס. 5795

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____