

9

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא "חכנית בנין ערים מסורטת מס' 374" ומהווה תיקון חלקי לחכנית המסורטת מס' 400

2. תקנות: 1. תקנות אלה והחסיים המצורף בק.מ. 1:1250 מהווים חלקים בלתי נפרדים של התכנית  
2. נספח - חכנית ק.מ. 1:500 - מראה אח עקרון הבנוי בגבולות החכנית

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: מחוז: הצפון  
נפה: עפ"י  
מקום: מירון  
גוש: 13688 חלקות: 56,33,11,14  
חלק מחלקות: 27,70,22,29,31,32,35,34,10,12 חלק  
15,66,63,26,21 ושטח בנוי

5. שטח התכנית: 95.000 דונם

6. מטרת התכנית: 1. חכנון מסורטת של חלק משטח שמורח נוף כפרי הכלול בתשריט: בניני צבור חדשים, מגורי חלמידים וסגל חדשים; שפון ושפון במכנים קיימים למצב תקין  
2. התווית דרכים, מעברים להולכי רגל ושטחים לחניה

7. שטח להקמת בניני צבור:

1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום והמוחחמים בקו חום כהה (מגרשים כ1, כ2, כ3) יהוו שטחים להקמת בניני צבור ויכללו את הבנינים הבאים:  
א. ישיבת מירון-בני עקיבא, בית ספר ומינהלה  
ב. מעבדות ובתי מלאכה לימודיים  
ג. חדר אוכל ומטבח

2. בשטח המגרשים כ1, כ2, כ3, מותר יהיה להקים בנינים נוספים במסגרת שמורת הנוף הכפרי, ובהתאם לעקרון הנספח, חכנית בנוי 1:500, שיכללו: כחווה, בית מדרש, מנהלה, מעבדות ובתי מלאכה לימודיים וחדר אוכל בהתאם לתכנית בנין מסורטת באשור הועדה המוסמכת לבנין וחכנון עיר נוף הגליל.

8. שטח להקמת מגורי סגל וחלמידים

1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע כחום והמוחחמים בקו כחום כהה (מגרשים מ1, מ2, מ3, מ4) יהוו שטחים להקמת מגורים לסגל וחלמידים.

2. בשטח המגרשים הנ"ל מותר יהיה להקים בנינים חדשים, נוסף לאלה הקיימים בשטח (כמסומן בתשריט) במסגרת שמורת הנוף הכפרי, על יסוד עקרון הנספח (חכנית בנוי בק.מ. 1:500) ובהתאם לחכנית בנין מסורטת ובאשור הועדה המוסמכת לבנין וחכנון עיר נוף הגליל

9. שטח פתוח צבורי: השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק (מגרשים ז1, ז2) הם שטחי עתיקות ויהוו שטח פתוח צבורי ויכללו את הבנינים הבאים:

- קבר רשב"י
- בית כנסת עתיק
- בנינים מס' 7, 11, 13, 16, 17, 18, 19

10. איזורים: 1. טבלת איזורים

איזור	צבע האיזור	כמות המגרשים או החלקות	סימון המגרשים או החלקות	אחוזי בנייה בקומה אחת %	קרי בנין	הערות
מגורים לסגל וחלמידים	כחום מוחחם כחום כהה	4	מ1 - מ4	25	בהתאם למסומן בתשריט	גובה הבנינים בהתאם לעקרון שנקבע בנספח (חכנית בנוי ק.מ. 1:500)
בניני צבור כגון: מנהלה, כחווה, מעבדות, בתי מלאכה, לטודיים, ח' אוכל ומטבח וכו'	חום מוחחם חום כהה	3	כ1 - כ3	25	בהתאם למסומן בתשריט	
שטח צבורי פתוח	ירוק	2	ז1 - ז2			שטחי עתיקות בנינים
		7	צ1 - צ9			

הערה: אחוז הבניה הכולל, ביחס לכל שטח התכנית, לא יעלה על 15 %

- 11. שרותים: א. אספקת מים, כיווב ונקוז / יוחקנו בשטח בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובאשור הועדה לבנין ותכנון עיר נוף הגליל
- ב. אספקת חשמל בהתאם לדרישות של חברת החשמל לישראל ובאשור הועדה לבנין ותכנון עיר נוף הגליל
- ג. מקלטים: בהתאם להוראות הג"א ובאשור הועדה לבנין ותכנון עיר נוף הגליל

- 12. דרכים: א. חוץ הדרכים, השבילים להולכי רגל ונחובי הגישה לבתים זרוואכס יהיו כמסומן בתכנית
- ב. כל שטחי החנייה, כמסומן בתשריט, ישמשו לחניה כלי רכב

13. עיצוב ארכיטקטוני: כל פעולות עיצוב ארכיטקטוני וכן כל פעולות שיקום ושחזור בנינים הסטוריים מותנה בתנאי המחנן והצוות למחקר ותכנון האחרים ההיסטוריים

..... חתימת המחנן  
 חתימת היוזמים  
 חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 15.4.78

תכנית מס' 374  
 פורטמה להפקדה בילקוט  
 הפרטומים מס' 1676  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: 203  
 מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
 תכנית מס' 374  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-3  
 מיום 29.2.74 החליטה לתת תוקן לתכנית הזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: 203  
 מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
 תכנית מס' 374  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-3  
 מיום 29.2.74 החליטה להפקיר את התכנית הזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון

תכנית מס' 374  
 פורטמה לתת תוקן בילקוט  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 203  
 מיום 19.12.74