

מרחב תכנון מקומי - משגב

תוכנית מפורטת מס' 5593

שינוי לתביע מפורטת מס' 3318

כפר תעשייתי קורנית

חוק התכנון ובניה ותשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
משגב

תכנית מס' 5593
הועדה המקומית בשיבתה מס' 2/86
מיום 21.11.86
החליטה להמליץ
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

מחוז: הצפון

המקום: קורנית

הנפה: עכו

שטח התוכנית: 1440

יזום התוכנית: הסוכנות היהודית

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התוכנית: ב. רותם אדריכלים

תוכנית זו תיקרא שינוי לתוכנית מפורטת מס' 3318 ותחול
על שטח המותחם בקו כחול כהה (מגרשים 31, 32, בצרף
השטח הציבורי הפתוח הצמוד למגרשים).

1. שם וחלות התוכנית

2. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש	חלקה	מגרשים
17679	3	31, 32

השטח המותחם בתשריט בקנה מידה 1:1000 בקו כחול כהה.

3. גבול התוכנית

שינוי יעוד במגרשים 31, 32 ובשטח הירוק הצמוד אליהם,
ממגורים למבני ציבור, לצורך הקמת מעון יום.

4. מטרת התוכנית

השימוש בקרקע ובבנינים יהיה לפי רשימת תכליות. בשטח
התוכנית לא תותר כל בניה, רישום קרקע או בנין ולא
ישמשו קרקע או בנין לשום תכלית לבד מהתכליות המפורטות
ברשימת התכליות המותרות.

5. השימוש בקרקע ובבנינים

השטח למבני ציבור הצבוע בחום ותחום בקו חום כהה, מיועד
לבניית מעון יום ולהרחבתו בעתיד.

6. רשימת תכליות מותרות

המבנה יבנה לפי איתורו בתשריט. בקו מלא מסומן המבנה
המיועד ובקו מרוסק ההרחבה העתידית.

7. בינוי

8. טבלת הגבלות בניה

יעוד	גובה בניה מרבי	אחוז בניה מקסימלי	מרווחים מינימליים		
			צידי	קדמי	אחורי
מבני ציבור	קומה אחת ועד גובה 3.60 מ' מפני הקרקע	40%	4.0 מ'	4.0 מ'	4.0 מ'

9. ציונים בחריש קו כחול עבה - גבולות התוכנית
שטח צבוע חום תחום בקו חום כהה - שטח לבניני ציבור.
שטח צבוע ירוק בהיר - שטח ציבורי פתוח.
שטח צבוע ירוק כהה - שביל להולכי רגל.
שטח צבוע בורוד - דרך קיימת.
שטח צבוע בכחום - שטח למבני מגורים.
10. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל
א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים;
בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה.
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התזל הקיצוני והקרוב ביותר של
קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך 2 מטרים.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 9.5 מטרים.
- ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא בקרבת הקטן מ- 2
מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים
אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.
11. מים- המבנה יחובר לרשת המים המרכזית בישור.
12. ביוב- המבנה יחובר לשוחת הביוב המרכזי הסמוכה למגרש ובאישור משרד
הבריאות.
13. מקלטים- המבנה יכלול בתוכו מקלט ע"פ דרישות הגיא.
14. תפקוד לצרכי צבור חבוצענה בהתאם לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.

החלטת יו"ם התכנית :
החלטת בעל הקרקע :
נ. חתם - אוריכלים
אוריכלים
החלטת עורך התכנית :
אוריכלים

משרד העושים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחנה כרית

מרחב תכנון מקומי כרית

תכנית א. מ. מ. א. מס' 5593

התעודת המחויבות בשיבתה 3/11/87

מיום 18.2.87 החלטה לתת תוקף

לחכנית והצטרף לעל.

סגן מנהל כרית לתכנון

יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 5593

תעודת מחויבות מס' 4030 תאריך 6.8.92

מחלקת