

מחוז הצפון**מרחב תכנון מקומי-הגליל העליון**

**תחום שיפוט-מועצה אזורית מבואות החרמון
נפת צפת**

**תכנית מפורטת מס' ג' / 9502 המהווה שינוי
לתכנית מאושרת/מש"צ 76 ולתכנית מאושרת ג/ 4662**

הנקראת:

דרך מס' 9977 - שיפור תוואי צומת כניסה למרגליות

תקנון לתשריט

ינואר 1996
עדכון יולי 1996
עדכון אפריל 1998

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

יחם ומגיש התוכנית : משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

עורך התוכנית : לוי & שטרק - מהנדסים יועצים
שד' הנשיא 69, חיפה
טל': 04 - 8336624

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי-הגליל העליון

תחום שיפוט-מועצה אזורית מבואות החרמון
נפת צפת

תכנית מפורטת מס' ג' // 9502 המהווה שינוי
לתכנית מאושרת/מש"צ 76 ולתכנית מאושרת ג' / 4662

הנקראת:

דרך מס' 9977 - שיפור תוואי צומת כניסה למרגליות

תקנון לתשריט

ינואר 1996
עדכון יולי 1996
עדכון אפריל 1998

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

יהם ומגיש התוכנית : משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

עורך התוכנית : לוי & שטרק - מהנדסים יועצים
שד' הנשיא 69, חיפה
טל': 04 - 8336624

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל העליון

תחום שיפוט - מועצה אזורית מבואות החרמון

נפת צפת

תכנית מפורטת מסי' ג/ 9502, המהווה שינוי לתכנית מאושרת מש"צ 76, ולתכנית מאושרת ג/ 4662.

הנקראת: דרך מסי' 9977 - שיפור תוואי צומת כניסה למרגליות.

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התוכנית : משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

עורך התוכנית : לוי & שטרק - מהנדסים יועצים
שדי הנשיא 69, חיפה
טל': 04 - 8336624

תאריך : 15.1.96

עדכון : 7.96

עדכון : 4.98

הוראות התוכנית

1. פרק א' - התוכנית

א. המקום

התוכנית חלה על שטח צומת הכניסה הצפוני למושב מרגליות, מכביש מע"צ מס' 9977.

רשויות מקומיות: מועצה אזורית מבואות החרמון.

רשימת גושים וחלקות:

גוש 14011 - 10, 11, 31.

גוש 14015 - 7, 8, 21.

גוש 14029 - 1, 7.

ב. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ג/ 9502, המהווה שינוי לתוכנית מאושרת מש"צ 76 ולתוכנית ג/ 4662, הנקראת: דרך מס' 9977, שיפוי תוואי צומת כניסה למרגליות.

ג. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

ד. מסמכי התוכנית המהוים חלק בלתי נפרד המתכנית.

תכנית זו כוללת:

- הוראות התכנית (5 עמודים) - תקנון.

- תשריט הערוך בקנה מידה 1:1000.

- נספח מס' 1: חתך לאורך וחתך טיפוסי לרוחב 1:100.

ה. שטח התוכנית

כ- 15.5 דונם (מדידה גרפית).

ו. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו משנה את תוכנית מש"צ 76 המאושרת ותכנית מאושרת ג/ 4662.

ז. מטרות התכנית

1. שינוי ייעוד משטח הקלאי לדרך, ביטול קטע דרך והסדרת צומת הכניסה למרגליות.
2. ליעד השטח המותחם בקו הכחול לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
3. ליעד השטח המותחם בקו כחול להקמת מתקני דרך, הכל לפי סעיף 10 א' (3) לתיקון מס' 7 לתמ"א/ 3.
4. ליעד שטחים בתחום התוכנית לטיפול נופי.
5. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
6. הסדר הסתעפויות וצמתים.
7. הסדרת ניקוז.
8. לבצע שקום נופי כתוצאה מבצוע עבודות הסלילה בתחום התכנית.

2. פרק ג' - ביאור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התוכנית
קו ירוק עבה	קו בניין מגבול הדרך.
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח מטויית בפסים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי
שטח מקוקו בקוים אדומים דקים	דרך לביטול
שטח צבוע בחום ותחום בקו ירוק	שטח למבני משק
מספר שחור ברביע העליון של עגול בדרך	מספר הדרך
מספר שחור ברביע הצדדי של עגול בדרך	קו בנין מגבול הדרך.
מספר שחור ברביע התחתון של עגול בדרך	רוחב הדרך במטרים
קו משונן בכיוונים הפוכים	גבול גוש
קו שחור	גבול חלקה רשומה
מספר שחור בתוך עגול	מספר חלקה רשומה

3. פרק ד' - תכליות ושימושים

- שימושים בקרקע יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה.
- דרך-כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
 - תעלת מים - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.
 - מתקנים הנדסיים - מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.
 - מתקן דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א/3.

4. פרק ה' - טבלת שטחים

טבלת שטחים

ייעוד שטח	קיים		מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
דרך קיימת	7.59	48.75%	6.24	40.08%
דרך מוצעת	---	---	3.41	21.90%
דרכים לבטול	---	---	1.35	8.67%
שטח חקלאי	7.98	51.25%	4.57	29.35%
סה"כ שטח	15.50	100%	15.50	100%

5. פרק ו' - הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

6. פרק ז' - זמן ביצוע

התוכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.

7. פרק ח' - טיפול נופי וניקוז

תכניות הביצוע יעברו בדיקה ואישור רשות הניקוז, ויחוייבו בלוי אדריכל נוף. על יוזמי התכנית לבצע שקום נופי שיהווה חלק בלתי נפרד מעבודות הסלילה של הפרוייקט.

א 9502

דף חותמות

אינג' רות לב-רון
מנהלת אגף תכנון מקדס
מנומע"צ - משרד ראש
מע"צ - משרד ראשי

משרד התוכנית הארצית
מנומע"צ
המשרד התוכנית

יוזם ומגיש התוכנית:

א-2-1

בעל הקרקע:

א. לוי יט
שטוק
מהנדסים יתלים

עורך התוכנית:

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 9502/א

הועדה המחוקקת לתכנון לבניה החליטה
ביום 24/12/91... לאשר את התכנית.



סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 9502/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

הודעה על אישור תוכנית מס' 9502/א

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____