

8126
 הודעה על אישור תכנית מס' 8126
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי נצרת
 תכנית מס' ג / 8126
 שינוי לתכנית מתאר נצרת 41 / 365 / פמ"מ
 תחום שיפוט מוניציפלי : עיריית נצרת

1. שם ותחולה :

תכנית זו תקרא :
 הרחבת כביש בשכונה מזרחית נצרת . והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף
 על גבי התשריט המצורף לתכנית והוא חלק בלתי נפרד ממנה .

2. מסמכי התכניות :

- 1. תשריט בקנה מדה 1:1250 - מחייב
- 2. תקנון 3 דפים - מחייב

3. יוזם התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נצרת
 ת.ד. 31 מיקוד : 16100 טל : 06-6459200

4. עורך התכנית :

מחלקת תכנון עיר בעיריית נצרת .
 ת.ד. 31 טל : 06-6459282

5. בעלי הקרקע :

עיריית נצרת - ופרטיים אחרים .

6. שטח התכנית :

כ - 8.51 דונם .

7. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו משנה את תכנית מתאר נצרת 41 / 365 / TP המאושרת ותכנית ג/ 2634 בתוקף
 בכל ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין כל תכנית אחרת תקבענה הוראות תכנית זו .

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 8126
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24.4.95 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

8. גוש חלקה

גוש	חלקה	חלקי חלקות
16510		32, 33, 45, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 61, 62, 63, 71, 78, 79, 80
		81, 84, 89, 83
16511	-	5, 6, 7, 17, 18, 20, 23, 34, 35, 36, 42, 43, 44, 45, 49, 51, 52
		53, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 75, 76, 78, 79, 74
16513		88, 99, 100
16538		16

9. קו בנין :

קוי הבנין הקדמיים במגרשים הסמוכים לדרך כפי שמסומן בתשריט , בניינים אשר היו
 קיימים לפני אישור תכנית זו בנסיגה קדמית שונה ממה שקבוע בתשריט ניתן לאשר תוספת
 בניה מעל הבניה הקיימת באותו קו בנין קיים . למעט הבניינים או בחלקם המסומנים להריסה.

10. מטרת התכנית :

הרחבת כביש מס' 710 בשכונה המזרחית להסדרת התנועה באזור .

11. הריסת מבנים :-

כל המבנים הנמצאים בתוואי הדרך והמסומנים להריסה ייהרסו .

12. הפקעות ורישום :

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לפרק - ח - לחוק התכנון והבניה, סעיפים 188 - 190 וירשמו על שם עיריית נצרת.

13. מקרא :

גבול תכנית	קו כחול רצוף
הרחבה מוצעת של דרך	שטח צבוע ורוד
דרך קיימת	שטח צבוע חום
אזור מגורים	שטח צבוע צהוב
בנין להריסה בתווי הדרך	שטח צבוע צהוב כהה
גבול גוש	קו שחור עם משולשים שחורים
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רצוף
מס' דרך	ספרה ברבעעליון של העגול
קו בנין	ספרה ברבע ימין ושמאל של העגול
רוחב דרך	ספרה ברבע תחתון

14. טבלת שטחים :

שטח קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז %
דרך קיימת	7.243	85.11
אזור מגורים	1.267	14.89
סה"כ	8.51	% 100

שטח מוצע

יעוד	שטח דונם	אחוז %
דרך קיימת	7.243	85.11
הרחבה מוצעת של דרך	1.267	14.89
סה"כ	8.51	% 100

15. ניקוז מי גשם :

עם תכנון הכבישים שבתוך התכנית יש לכלול פתרון לניקוז מי גשם אשר יאושר ע"י מהנדס העיר ורשות הניקוז.

16. תשתיות :

העירייה תהיה רשאית להעביר ולבצע עבודות תשתיות בתוואי הדרך, הכל לפי תוכנית תשתיות שתאושר ע"י הועדות המוסמכות לכך.

17. אספקת מים :

תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .

18. חשמל :

עבודות הרחבה וסלילת הכביש יבוצעו בתיאום עם חברת החשמל במקומות בהם עובדים קווים עלילים ותת קרקעיים כפי שמסומנים במפות - A . 4 . IV . 27 , B . 3 . IV . 27 , C . 4 . IV . 27 .

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה ו חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עלילים . בקרבת קוי חשמל עלילים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מק

2. העתקותם של קוי החשמל שימצאו בתחום הדרך , יועתקו על חשבון יוזמי ו / או מבצעי התכנית , בתאום עם חברת החשמל .

3. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו .
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו .
מ- 5.0 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

4. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים וקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל .

19. היטל השבחה :

היטל השבחה ייטל ויגבה כחוק .

20. חתימות :

עורך התכנית

יוזם התכנית

עיריית נצרת

מחלקת תכנון העיר

AM 8126

