

14.9.89: א"מ: א"מ
25.6.90: א"מ: א"מ

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה-משגב

תכנית מפורטת מספר

שינוי יעוד קרקע לשימוש כפונדק דרכים ומרכז אומנות.

מחוז: צפון
נפה: עכו
מקום: כביש יודפת הרדית.
גושים: 19301 חלק מחלקות 26, 25, 24

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא שטח כפונדק דרכים ומרכז אומנות.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצודף אליה כשהוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנה (כהלן תשריט)

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כמו בתשריט.

4. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

5. היזם והמגיש

5.1. מגיש התכנית - מועצה איזורית משגב
5.2. יוזם התכנית - יעל דה מאיר מושב הרדית.

6. שטח התכנית

שטח התכנית הינו כ- 2.3 דונם.

7. מטרת התכנית

לשנות את יעוד הקרקע לשימוש כפונדק דרכים, ומרכז אומנויות.

חוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
משגב

הכנית: 10104
מס': 6535

הועדה המקומית בישיבתה מס': 6008
מיום: 29.6.90 החליטה להמליץ

על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

8. רשימת תכליות השטח

השטח הצבוע צהוב תחום בחום ישמש להקמת פונדק דרכים, מסעדה ומרכז אומנויות.
השטח הצבוע אדום ישמש לדרכים.

9. תקנות הבניה

הערות	ציודי	קו בנין קד' אח'	סה"כ שטח מותר בקומות	מס' קומות	מס' מגרש בתשריט	צבע האיזור בתשריט
* ראה הערה מתחת לטבלה	5	10	עד 20% משטח המגרש בקומה אחת	1	חלקה 24, 25, 26 - חלק	צהוב תחום בחום

הערות

* בשטח תתאפשר בניה ופעילות הקשורה במתן שירותי מסעדה, נופש פעיל, סדנאות לאמנים עריכת תצוגות וירידי אמנות מסוגים שונים.

9.1. תתאפשר בניה קלה מחומרים רכים (בד, יריעות וכד')

9.2. היתרי בניה יוצאו על פי עקרונות תשריט הבינוי (כל שינוי יהיה כרוך באישור הועדה המקומית).

9.3. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים, בקרבת קווי השמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך
- 2 מטרים.
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו
- 5 מטרים.
- בקו מתח עליון 110 ק"ו
- 8 מטרים.
- בקו מתח נמוך 150 ק"ו
- 10 מטרים.

10. חניה

החניה תהיה על פי תקנות החניה של מ.התחבורה ובאישור מהנדס הועדה.

11. מקלטים

המיקלופ יהיה על פי אישור הג"א.

12. שרותים טכניים

- 12.1. אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים, קיימת בכביש הררית יודפת.
- 12.2. ניקוז מי הגשם-חילחול, ניקוז טבעי ותעלות לאיזורי זרימה טבעיים בשטח.
- 12.3. ביווב- יהיה מקומי ובהתאם לתקנות משרד הבריאות.
- 12.4. גדרות - תותר הקמת גדר דקורטיביות בחזית הקודמות אל הכביש וכן גדר בטיחות מתאימה בגבולות המגרש האחרים.
- 12.5. תברואה- היחידות הסניטריות במיבנה יהיו על פי הוראות מח' התברואה במועצה האיזורית ועל פי הנחיות הל"ת.

1. היטל השבחה

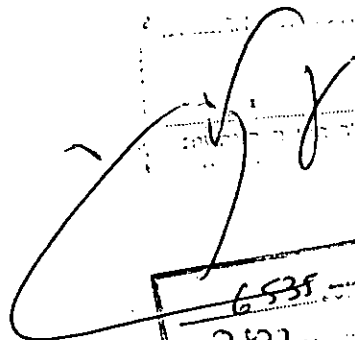
היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

סימוכין: MR(2)89/29
פרוייקט: 8811

↓ חלוקה

6535

1.8.90



מסמך מס' 1065 תאריך 10.1.91
3833
6535