

2-2434

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הגליל המרפזי

הוראות התוכנית

תכנית בניה ערים מפורטת מס' 2982/2

המהווה שינוי

לתוכנית בניה ערים מפורטת מס' 2516

ל-מושב שיתופי יעד

8/76

24/7/78

1. המקום: יעד, כפר תעשיה
2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התכנית: "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 2982/2 שינוי לתכנית ב.ע.מ. מס' 2516" ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 1. הוראות התכנית;
 2. תשריט הערוך ב-ק.מ. 1:1,000.
5. שטח התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט כ-7.9 דונם.
6. יוזמי התכנית: הסוכנות היהודית/מח' התישבות הכתובת ת.ד. 50, חיפה
מס' הטיכון/המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים הכתובת דרך יפו 121, חיפה
7. עורכי התכנית: משרד תכנון מושב יעד הכתובת מושב יעד, ד.נ. בקעה
בית הכרם, כרמיאל
8. מבצעי התכנית: מס' הטיכון/המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים הכתובת דרך יפו 121, חיפה
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י. מחוז חיפה הכתובת נצרת עילית
10. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות ייעוד שטח ממגורים לאיזור מבני ציבור ומהווה שינוי לתכנית ב.ע.מ. מס' 2516.
11. פירוש מונחים והגדרות: כמוגדר בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ובהוראות תכנית ב.ע.מ. 2516.
12. יחס התכנית לתכנית אחרות:
 - א. תכניות מתאר מקימיות ותכניות מפורטות שניתן להם תוקף בהתאם לחוק לפני שתכנית זו תיכלה תוקף תשארנה בתקפן כמידה והוראותיהן אינן בוגדות הוראות תכנית זו.
 - ב. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית כל שהיא לבין הוראות תכנית זו ינהגו בהתאם לחוק.

הגשת מסמכים:

לא תעשה כל עבודת פיתוח בשטח אלה לאחר קבלת
היתר בהתאם לחוק.

ציונים בתשריט:

1. גבול שטח התכנית - קו כחול
2. מבני ציבור - כתום מותחם בקו חום.

שימושים בקרקע:

תכנית איזור מבני הציבור תהיה נושא לתכנית בניה
מפורטת שתוגש בהתאם לחוק.

רשימת תכליות ושימושים:

רשימת התכליות והשימושים תהיה בהתאם למופיע בתכנית
ב.ע.מ. מס' 2516, בפרק ו' סעיף 3.

הפקעות:

הפקעות לצרכי ציבור בשטח התכנון יעשו על פי החוק.

שונות:

חשמל: אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

א. הגבלות בניה לאורך קווי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת קווי חשמל עיליים, בקרבת
קווי חשמל עיליים, ונתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי
משוד על הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק
הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק לחלק הקרוב ביותר ב-מ'

2.00 מ'

5.00 מ'

9.50 מ'

סוג קו החשמל

קו מתח נמוך

קו מתח גבוה עד 22 ק"ו

קו מתח עליון 110-150 ק"ו

ב. הגבלות בניה לאורך קווי חשמל תת-קרקעיים

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מהכבלים
האלה. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור
והסכמה מחברת החשמל.

ג. חציבה או כריה בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל

חפירה, חציבה או כריה בעבודת ידיים לא תבוצע במרחקים קטנים
מהנקודים להלן:

2.5 מ'

2.5

5.0

10.0

כבל חשמל תת-קרקעי (מציר הכבל הקרוב ביותר)

עמודי חשמל במתח נמוך

עמודי חשמל במתח עד 33 ק"ו

עמודי חשמל ימתח עליון עד 400 ק"ו

חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע במרחקים
קטנים מהנקודים להלן:

10.0

5.0

5.0

10.0

כבל חשמלי תת-קרקעי (מציר הכבל הקרוב ביותר)

עמודי חשמל במתח נמוך

עמודי חשמל במתח עד 33 ק"ו

עמודי חשמל במתח עד 400 ק"ו

פיקוח על הבניה:

ועדה מקומית רשאית לקבוע הסדרים לפקוח על ביצוע התכנית. כל סטייה
מהתכנית תעבר לאישור הועדה המחוזית לאחר שתובא לידיעת יוזם תכנית זו.

משרד הפנים
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המנצח
מרחב תכנון מקומי המנצח
תכנית אשכול מס' 2982
הועדה המחוזית בישיבתה ה 10/81
מיום 21.12.81 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון אשכול
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המנצח
מרחב תכנון מקומי המנצח
תכנית אשכול מס' 2982
הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/78
מיום 13.2.78 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון אשכול
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2982
התכנית מס' 2812 מיום 13.5.82 מס' 1706