

9.8.81 6344

2-2435

271

חוק התכנון והבניה חס"ה - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חגליל המרכזי

ה ו ר א ו ת ה ח ו כ נ י ת

25/81

4220/81

חבניה בנין ערים מפורסת מט'
המהווה שינוי

לחוכנית בנין ערים מפורסת מט' 2516

ל-מושב כיתורי י ע ד

כמותם בקו כחול בחשבים.

גבול החכנית:

4220/8 "חכנית בנין ערים מפורטת מס' 2516" וחחול על

שם וחלות החכנית:

שינוי לחכנית ב.ע.מ. מס' 2516 וחחול על כל הסט הכלול בגבולות החכנית כמסומן בחשבים בקו כחול.

מסמכי החכנית:

1. הוראות החכנית.
2. חשבים הערוך ב-ק.מ. 1:1000.

שטח החכנית:

כמותם בקו כחול בחשבים ב-25,1 דונם.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1984		1,2
1985		4

יוזמי החכנית:

הסוכנות היהודית/מח' התיכנות הכתובה: ח.ד. 50, חיפה

עורכי החכנית:

הסוכנות היהודית/מח' התיכנות הכתובה: ח.ד. 50, חיפה

מבצעי החכנית:

קרן הקיימת לישראל הכתובה: מס' הירק, קריה חיים

בעלי הקרקע:

מ.מ.י סחוז חיפה הכתובה: נגרה עילית

משרת החכנית:

חכנית זו באה לשנות ייעוד שטח מספורט וס.צ.פ. לחעשיה ומבני ציבור ומסמכי ציבור וס.צ.פ. לספורט ומהווה שינוי לחכנית ב.ע.מ. מס' 2516.

מירוש מונחים והגדרות:

כמוגדר בחוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965 ובהוראות חכנית ב.ע.מ. 2516.

יחס החכנית לאחכניות אחרות:

- א. חכניות מתאר מקומיות וחכניות מפורטות שניתן להם חוקף בהתאם לחוק לפני חכנית זו קיבלה חוקף חסרונה בחקפן במידה והוראותיהן אינן נוגדות הוראות חכנית זו.
- ב. במקרה של סתירה בין הוראות חכנית כל שהיא לבין הוראות חכנית זו ינהגו בהתאם לחוק.

13. ציונים בחסדים : 1. גבול שטח החכנית - קו כחול.

2. אזור התעסיה ומבני צבור - קוים מלכסנים חוט וסגול לסרובין.

3. אזור ספורט - ירוק מוחס חוט.

14. שימושים בקרקע : באזור התעסיה ומבני הציבור ואזור ספורט יוחר השימוש בשטח

בהחלט לחסדים המצורף ו/או חכנית מפורטת שחוגט בהחלט לוווק.

15. רשימת חלצות ושימושים : א. אזור מבני ציבור ותעסיה: חותר באזור זה בנית

1. מוסדות ומסרדים מקומיים, גוטיים או אזוריים.

2. שרונים מסחריים, שרונים אחזקה, מחסנים.

3. מוסדות בריאות, דת, תרבות וחנוך.

4. מועדונים.

5. מכון לעבוד נחונים למחטבים כולל מסוף מחשב ושרותיהם.

6. מבנים ליצור קלאי.

7. מבנים לאחסנת חוצרת קלאית, ציוד וחמרים.

8. מבנים למיון ולאריזה של חוצרת קלאית.

9. בתי מלאכה לאספקת שרונים לישוב.

10. מבני תעסיה.

מוחר לכלול בבנין אחד מספר חכליות מהמפורטות לעיל

במידה ואין הן מהווה מסרד אותו לטניה, ובלבד שיוקמו

בהחלט לתכנית בניה מאוחרת.

ב. אזור ספורט : חותר בנית מבנים ומוקנים של ספורט

מאורגן, מועדונים לספורט ולחינוך גופני, בריכות שחיה.

16. טבלת אזורי ט.

האזור	טמח מגרט מינימלי	רחב מגרט מינימלי	% בניה ברוטו מקסימלי	מס' קומות מקסימלי	פרווחים קרמי אחורי צדדי
מבני צבור ותעסיה	1.0 ד'	20 מ'	50%	2 קומות, מכסימום	3 3 3
ספורט	1.0 ד'	25 מ'	50%	2 קומות, מכסימום	3 3 3

17. חפצות : חדרכים, הכבישים, הטבילים והמעברים המסומנים בצבע יופקעו לצרכי ציבור.

18. שונות :

איטור בניה מחוץ לקווי חטמל או בקירבהם

בניה מחוץ או בקרבת קווי חטמל עיליים : לא ינתן היתר בניה מחוץ לקווי חטמל עיליים, אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המסוף אל הקרקע מהחיל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הכולס או הקרוב ביותר לבנין.

א. קו חטמל מוח נמוך : מהחיל הקיצוני - 5.00 מטרים

מציר הקו - 2.25 מטרים

ב. קו חטמל מחו גבוה עד

33 ק"ו :

מהחיל הקיצוני - 5.00 מטרים

בטוח בנוי :

מציר הקו - 6.50 מטרים

מהחיל הקיצוני - 6.25 מטרים

בטוח פתוח :

מציר הקו - 8.75 מטרים

ג. קו חטמל מחו עליון

110-150 ק"ו :

מהחיל הקיצוני - 9.00 מטרים

בטוח בנוי :

מציר הקו - 12.50 מטרים

מהחיל הקיצוני - 12.00 מטרים

בטוח פתוח :

מציר הקו - 18.50 מטרים

מיט : מערכת חמיט הינה חלק ממערכת חמיט של מוטב יעד.

ביוב : מערכת הביוב הינה חלק ממערכת הביוב של מוטב יעד.

פיקוח על הבניה

ועדה מקומית רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע חוכניות, כל טסיה מהחכניות תעבור לאיטור, הועדה המחוזית לאחר שחובא לידיעה יוזט חכנית זו.

מקלטים

מקלטים מעל או מחוץ לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוטמכת ובאיטור הועדה המקומית, בכל אזור ואזור, פרט למטלולי דרכים.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מב

מרחב תכנון מקומי מב

תכנית מס' 4220

הועדה המחוזית כשיבתה ה 14/84

מיום 16.7.84 החליטה לתת תוקן לתכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון י

יושב ראש הועדה י

תאריך 4220

מס' 3242

מס' 29.8.85

מס' 3265