

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב חכנון מקומי "הגליל העליון"

חכניה מפורסת מס. ג / 4659

לצרכי הסדר רישום

\*\*\*

ק ב ו ץ ג ו נ ן

תאריך	:	
ירום החכניה	:	התאחדות הקרקעית
מגיש החכניה	:	הרשמה הראשית
בעל הקרקע	:	1982-11-11
	:	מפוזי ומדידות

חוק בניה 1965  
 מוטצה אגודת הגליל העליון  
 הועדה מקומית לחכנון ולבניה  
 חכניה מס. 4619/ג  
 הועברה יתרו מחוזי לחכנון ולבניה  
 ענ. מלצה להפקדה  
 בתאריך 20 מאי 1984  
 ממונה: יושב ראש הוועדה

מ ח ר ז ה צ פ ר ן

מרחב חכנון מקומי "הגליל העליון"  
הכניח מפורטת מס. ג/4659  
לצרכי הסדר רישום

שטרות ומוכרזים

- 1. המקום : קבוץ גונן
- 2. מועצה אזורית : הגליל העליון
- 3. הגבולות : בהתאם למטומן בחשריט בקו כחול
- 4. שטח החכנית : 9,401 דונם
- 5. גושים : ~~13020, 13044, 13066~~ - בשלמות  
~~13011-13014, 13016, 13017, 13019, 13022, 13026, 13027, 13042~~
- 6. החשריט : החשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה  
~~13013, 13018, 13060, 13380-13385, 13382~~ - בחלקים
- 7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפני ומדינות-הנחלה ראשית, רח' המסגר  
44 ת"א
- 9. המחכנון : כ נ " ל
- 10. מסרח התכנית :

א. הכנת חכנית מפורטת לצרכי רשום אדמות קבוץ גונן בספרי המקרקעין לפי החשריט. היחרי בניה יאושרו על סמך חוכנית מפורטת אחרת שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.

ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והסתוות בעתיד.  
ג. קביעת יעדים ואזוריים.

ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.

11. ד ר כ י מ :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או בסמוך לו- יופקעו בהתאם לפקח ח' לחוק החכנון והכנית תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלקות שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית חולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות מסדירה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והכנית.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון והכנית תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק. בחלקת התעלה 10 תרשם זכות מעבר לחלקות 12-15.

14. חכליות:

בהתאם לחשריט ולפרוט בטבלה המצורפת.

15. קוי בנין :

קוי הבנין בחזית בהתאם לחשריט ולפרוט בטבלה המצורפת.

16. שיפוטים כלליים:

א. נקודות ותיעול: ע"י הלחול ותעלות פחותה לאורך דרכים ושטחי ציבור פחותים, לשביעות רצונם של רשות הנקודות ומשרד הבריאות.

ב. ב י ו ב : כאמצעות מחקן ביוב מרכזי ומקני טהור או ע"י קדוחי הלחול, לשביעות רצונן של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד התקלאות.

17. חברו אהו

כתיאום עם משרד הבריאות ובחנאי שלא יחיו מטרדי ועש וזחום.

18. אסור בניה מחתה ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינחן היחוד בניה לבנין או חלק ממנו מחתה לקווי חשמל עליונים, בקרבת קווי חשמל עליונים ינחן היחוד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- כרשת מחת גבוה - 2 מטרים
- בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

19. פתוח ובנוי

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והובנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשרים יהפכו עפ"י חובנית זו למקרקעי צבור.

21. ציוני החשרים

1. גבול החכנית - קו כחול
2. גבול חוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. שטח לבנינה משק - צבע חום מותחם כירוק
5. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בכחום כהה.
6. אזור העשיה - סגול
7. מחקן מסס - צבע אפור.
8. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
9. שמורה טבע - צבע ירוק משוכך קוים אלכסוניים ירוקים כהים מצולבים.
10. חעלות ווד יוח - צבע כחול
11. דרכים מוצעות - צבע אדום
12. אזור מגורים בישוב חקלאי - צבע צהוב

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>אזור</u>
84.3	7,922	חקלאי
1.9	179	בניני משק
2.5	238	מגורים
-	2	ביח-עלמין
-	3	פרטי פתוח
0.5	42	ח ע ש י ה
4.8	448	שמורה טבע
-	1	מחקן מים
2.8	264	ד ר כ י ם
3.2	302	ואדיות וחילות
<u>100.0</u> =====	<u>9,401</u> =====	סה"כ -

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב חכנון מקומי מס' 4659  
 תכנית ארנונה מס' 4659  
 הועדה המחוזית כשיבתה ה-27/11/83  
 מחיר 31,10,83 חלוקה להקצות אג"מ  
 התבנית (לעיל)  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב חכנון מקומי מס' 4659  
 תכנית ארנונה מס' 4659  
 הועדה המחוזית כשיבתה ה-27/11/83  
 מיום 24.6.85 החליטה לזון תקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הוציא מס' 4659  
 תאריך 2.12.84  
 מס' 3130

הוציא מס' 4659  
 תאריך 5.12.85  
 מס' 3278