

מגן/מס' 24/10/85

19/2/85  
1/1/85

230

מרחב חכנון מקומי הגליל המרכזי  
מחוז הצפון

תכנית מפורטת מס' 529.3/c

שנוי יעוד מאדמה חקלאית לאזור מגורים

התכנון והבנייה השכ"ה	
ועדה המקומית לתכנון ובנייה	
הגליל המרכזי	
תוכנית מס' <u>529.3/c</u>	12/84
הועדה המקומית בישיבתה מס' <u>2/84</u>	2/84
החליטה להסליף	29.2.84
על הפקדת התכנית הנקובה לעיק.	
מנהל התכנון	

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי  
מחוז הצפון

1. שם וחלות:

הכנייה זו תקרא הכנייה 'מפורסת מס' 5293/c שנוי יעוד חלקות  
67,66,57,55 וחלקי חלקות 47,51,52,54,68,73,75,76,78,79 115,79 12201

2. המקום:

מחוז הצפון, כפר אעבלין.

3. שטח התכנית:

104.0 דונם.

4. גבולות התכנית:

כמוחחס בתכניה בקו בצבע כחול.

5. יחס לתכניות אחרות:

תכניה זו מהווה שנוי לתכנית מתאר גלילית מס' 194.

6. בעל הקרקע:

שוניס.

7. יוזם התכנית:

מועצה מקומית אעבלין.

8. עורך התכנית:

משרד טכני, בשיר עכדאלראזק - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך,  
רח' פאולוס הששי, נצרת.

9. מטרת התכנית:

12201 115,79,78,76,75,73 67,66,57,55 68,54,52,51,47  
מטרתה שנוי יעוד חלקות 67,66,57,55 וחלק מחלקות 47,51,52,54,68,  
115,79,78,76,75,73 מאדמה חקלאית לשטח מגורים כולל הצעה כבישים  
ושטח בניני צבור.

10. באור סימנים בהשריט:

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - גבול תכנית                    | - קו כחול עבה                 |
| - שטח חקלאי                     | - צבע ירוק                    |
| - דרך הקיימת                    | - שטח צבוע חום                |
| - דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת. | - שטח צבוע אדום               |
| - אזור מגורים                   | - שטח כתום                    |
| - שטח בניני ציבור               | - שטח צבוע חום מותחם בחום כהה |
| - שבילים להולכי רגל.            | - שטח ירוק מקובקב             |

11. שמוש בקרקע ובבנינים:

לא ינהן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בחחומי התכניה  
לכל הכליה שהיא אלא ~~למטרת~~ לתכלית המפורסת ברשימה החכליות לבני האזור  
שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת החכליות:

- א. אזור מגורים: ישמש להקמת בחי מגורים, בניני עזר, מבני משק, מחקנים להספקת  
מיים חשמל וביוב, חניות מזון וקיוסקים.
- ב. בניני צבור: הקמת בניני ציבור סעונה איזור הועדה המחוזית.

13. אספקת מיס: תהיה מרשח אספקת המיס של המועצה המקומית.

14. ב.י.ב.: בעלי המגרשים יגישו פחרון לסילוק השופכין לפי דרישה לשכת בכריאוח המחוזית.

15. איסור הבניה בקרבת קוי השמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחח לקוי השמל עיליים, בקרבת קוי השמל עיליים, יינתן בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מכו אנכי משוך אל הקרקע בין החייל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

1. ברשח מחח נמוך. 2 מטר.

2. בקו מחח גבוה 22 ק"ו 5 מטר.

3. בקו מחח עליון 110 ק"ו 8 מטר.

4. בקו מחח עליון 115 ק"ו 10 מטר.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל חד קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אילו. צאין לחסור מעל ובקרבת כבל השמל חד - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת השמל.

16. טבלת השימושים:

מרווחים	גובה הבנין	אחוז בניה ושטח	שטח מגרש מינימלי
קדמי	מקסימלי	בניה מקסימלי	
3	3 קומות או 10 מ'	36% או 100% בכל הקומות	400 מ"מ או כפי שקיים
3			
3			

17. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה 1955 סעיף 188 ב'.

שבילים ישומשו להולכי רגל בלבד ויוצבו עמודים למניעה ~~מכניסת כלי רכב.~~

18. חנייה: תהיה בחור המגרשים עצמם.

19. בנינים קיימים: קו הבניה בתכניה לא יפגע בבנינים קיימים ותחאפשר חוספת בניה בהתאם לבנינים קיימים.

עבד א. ראזה בשיר  
מהנדס ומגדר תוכן  
עורך התכנית

יוזם התכנית

מועצה מקומית אעבלין  
جلسة علي عابدين

חתימות:

גם הקרקע  
ספקין  
מאדן

18.2.84

תאריך:

משרד הפנים מתוו צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור הבניה מס. 5293

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 13.8 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון י"ר העדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5293

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4200  
מיום 10.3.94 התאריך 17.3.94

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה... 19.5  
מרחב תכנון מקומי... 19.5  
תכנית מס. 5293  
הועדה המחוזית משיבתה ה... 10.7.85  
מיום... 9.85 תחליטתו להפקיד את  
התכנית והצעות לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הצעה מס. 5293

מאמצים מס. 3459 תאריך 16.5.73 מס. 1613