

489V

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב חכנון מקומי "הגליל - העליון"

חכניח מפורסת מס. 466)

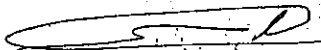
לצרכי הסדר רישום

מינהל משהקעי ישראל
הלשכה הראשית
23-11-1982
מפוי ומדידות

קבוץ להבות הבשן והסכיבה

- : חאריך
- : ירוזם החכניח
- : מגיש החכניח
- : בעל הקרקע

ידוע להרות-הביי



חוק בניה 1955
 מועצה אזורית הגליל העליון
 הועדה מקומית לחכנון ולבניה
 חכניח 466) מס.
 הועבר לרישום מחוייב לחכנון ולבניה
 עב הכליל לסקדה
21 JAN 1983
 בתאריך
 מחנרם הועדה



תקנות המנהל הכללי של המשרד להגנת הצומח
חכנית מפורטת מס.
לצרכי המדרג ורישום

1. מקום : קבוץ להבות הבשן והסביבה
2. מועצה אזורית: הגליל העליון
3. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח החכנית : 9,493 דונם
5. גושים : 13403 - 13405, 13421-13425 - כשלמות הגוש
 13011, 13013, 13018, 13019, 13043, 13304-13306, 13384, 13385, 3409
 13408, 13420 - בחלקים
6. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפול ומדידות-הנחלת ראשית, רח' המסגר 44 תל-אביב
9. המחכנן : כ.נ.ל
10. מסרת החכנית :

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ להבות הבשן והסביבה בספרי המקרקעין לפי החשריט. היחסי בניה יאושרו על סמך חוכנית מפורטת אחרת.

- ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. ביטול דרכים קיימות והחנניה דרכים חדשות.

11. ה ד ר כ י ם :

דרכים ארציות ואזוריות, יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או בסמוך להן יופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלקות שטח החכנית:

הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטירה הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק בחלקת החעלה 10 תרשם זכות מעבר לחלקות 12-15.

14. חכליון:

כהתאם לחשריט ולפרוט כטבלה המצורפת.

25. קו י בנין :

קו י הכנין בחזית בהתאם לחשריט ולפרוט כטבלה המצורפת.

16. שיפוטים כלליים:

- א. בקוד ותיעול: ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקוד ומשרד הבריאות.
- ב. ב י ר ב : באמצעות מתקן כיוון מרכזי ומתקני טהור או ע"י קדוחי הלחול, לשביעות הצונן של משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. ח ב ר ו א ה :

כתיאום עם משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהו.

18. אסור בניה מחת ובקרבת קרוי חשמל:

א. לא ינחן היחיד בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקרוי חשמל עליים, בקרבת קרוי חשמל עליים ינחן היחיד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קרוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מחת גבוה - 2 מטרים
- בקר מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקר מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקר מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

19. פחות ובנוי :

כל שמוש כשעה לפחות ולבנוי יאשר עפ"י חכניה מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי חוכניות בוני, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. החמת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :

חכניה זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ד' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשריט יהפכו עפ"י חוכניה זו למקרקעי צבור.

21. ציוני החשריט:

1. גבול החכניה - הקו כחול
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון
3. אזור מגורים - צהוב
4. שטח לבגדני משק - צבע חום מותחם כירוק
5. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בכחום כהה
6. אזור תעשייה - צבע סגול
7. מחקן מים - צבע אפור
8. בית-עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
9. שמורת טבע - צבע ירוק משוכך קוים אלכסוניים ירוקים כחיים מצולבים
10. חילות וודיות - צבע כחול
11. דרכים מוצעות - צבע אדום

טבלת שטחים

אחוזים

שטחים כדונמים

אזור

85.7	8,137	חקלאי
0.9	88	בניני משק
3.1	294	מגורים
0.1	5	ביח-עלמין
0.1	6	פרטי פחוח
0.4	42	ח ע ש י ה
4.1	387	שמורה טבע
-	2	מחקן מים
1.4	134	ד ר כ י ס
4.2	398	ודיוח ותעלות
<u>100.0</u>	<u>9,493</u>	סה"כ -
=====	=====	

מסודר הפנים

חוק התכנון והבניה העכו"ה-1965

מחוז מזר

מרחב תכנון מקומי פארק הציוני

תכנית א.פ.מ.ה מס' 4661

הוצרה ומתהוות בשינוחה ה 3/11/83

מיום 3.10.83 החליטה להפקיד את

התכנון המוצרר לעיל.

יושב ראש הוועדה [Signature]

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

מסודר הפנים

חוק התכנון והבניה העכו"ה-1965

מחוז מזר

מרחב תכנון מקומי פארק הציוני

תכנית א.פ.מ.ה מס' 4661

הוצרה ומתהוות בשינוחה ה 2/11/85

מיום 6.2.85 החליטה לתת תוקף

לתי [Signature]

יושב ראש הוועדה [Signature]

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

המס' מס' 4661

תאריך 3.10.84 מס' 3103

17

המס' מס' 4661

תאריך 17.12.85 מס' 3258

578