

מרחב תכנון גליל מרכזי

תכנית מספר 1139

שנר ייעוץ חלקה 17 בגוש 18543 אזור

1. שם והקלה תכנית זו תקרא תכנית מס' 1139 "שנר ייעוץ חלקה 17" אזור 18543 - גוש 17 ואשר מהורה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות תכנית זו מהורה שנר לתכנית מתאר בשטח הגליל מספר 1949.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית חלקה 17 אזור 18543 - גוש 17

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 1139
הועדה המקומית בישיבתה מס' 3/20
מיום 26.8.70
על הפקדה התכנית הוקבה לעיל
18543

4. גבולות התכנית
כמסומן בקו כחול על גבי התכנית המצורף
בצפון - חלקה 20 אזור 18542
במזרח - חלקה 3 אזור 18543
בדרום - חלקה א/1 אזור 18543
במערב - חלקה א/1 אזור 18543

5. שטח התכנית 2180 מ

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 1139
הועדה המקומית בישיבתה מס' 3/20
מיום 29.12.71
על הפקדה לתכנית הוקבה לעיל
18543

6. בעלי הקרקע
לאר אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

7. מטרת התכנית
המרה ייעוץ חלקה 17 אזור 18543 מאזור חקלאי לא

8. ירום התכנית
לאר אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

ציון ותסריט

פירוש הציון

- א. קו כחול רצוף עבה
- ב. קו בצבע התסריט משונן בשני כווונים הפוכים
- ג. קו כחול פרוטאק
- ד. לבן עם פסים ורוקים כאלכסון
- ה. שטח צבוע חום
- ו. שטח צבוע אדום
- ז. שטח צבוע ורוד
- ח. ספרה ברבע העליון של המעגל
- ט. ספרה ברבעים הצדדיים של המעגל
- י. ספרה ברבע התחתון של המעגל
- יא. קו מרוסק בצבע אדום

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- גבול תחום הכפר גבול מגוש מוצע
- איזור חקלאי
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- שטח איזור מגורים רביל
- מטפר הדרך
- רוחב הדרך
- רוחב הדרך
- קו בנין

שמוש בקרקעות ובבנינים

10. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו טוח קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתסריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת בושימה האכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות

- 11. א. שטח איזור מגורים רביל
 - ב. דרכים
- התכלית
- ישמש לבניני בית מגורים
- ישמש להולכי רגל בהתאם למסומן בתסריט

חלוקה חדשה של השטח

12. חלוקה הקיימות בתחום התכנית תתבטלה ובמקומן תבוא חלוקה המסומנת בהתאם לתסריט, שטח הדרכים (מזרקות) המתבטלות יסומן בהתאם למסומן בתכנית.

הפקעות לצרכי צבור

13. השטחים לצרכי צבור יפקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף (ב) 108).

הגבלות

14. על שטח תכנית זו חלות כל הגבלות וההוראות בהתאם לתכנית 622 חתום בנין 622... בעלת חוקה. את מוכיח במקום הנגיש ב.ו. 2

מיקום

15. מקו המיה - "מקורות".

בירוב

16. על בעל המגרש להחקיץ ביר סופג ורקב על חשבוננו או כל פתרון אחר לסלוק השמכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן בירוב כללי.

חשמל

17. אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מחו גבוה.

יוזמי התכנית ואוריאל
חאריך

בעלי הקרקע
המחכנן

תכנית מס' 1139 מודפסה לבחן חוקי בלוקים
 הפרסומים מס' 1882 מיום 21.12.72 מס' 693

בשרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השב"ח-1965
 מחוז 2037
 מרחב תכנון מקומי ג'תל אביב
 תכנית מס' 1139
 תועדה המחוזית בשיבתה ה-25
 מיום 20.3.72 החליטה להות הוקף
 להבנות המבוקש לעול.
 סגן מנהל כלל התכנון
 יו"ם ראש העיר

בשרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השב"ח-1965
 מחוז 2037
 מרחב תכנון מקומי ג'תל אביב
 תכנית מס' 1139
 תועדה המחוזית בשיבתה ה-20
 מיום 20.3.72 החליטה לדפקר את
 התכנית הנזכרת לעול.
 סגן מנהל כלל התכנון
 יושב ראש העיר