

111177

2-2450

796

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי "הגליל העליון"
תכנית מפורטת מס.
לצרכי הסדר רישום

* * *

מנרה והסביבה

מינהל עיריית יסודאל
תל שוכה הרומית
23-11-1982
מפועל/הנדס

חוק בניה 1955
מועצה אזורית הגליל העליון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית: *עירוב* מס. *5667/ע*
הועברה לוועדה מחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה
23 אפריל 1985
בתאריך
סגן הנדס הוצדה יושב ראש הוצדה

- : תאריך
- : ירום התכנית
- : מגיש התכנית
- : בעל הקרקע

מחרוזת הצפון

מרחב תכנון מקומי "הגליל-העליון"
תכנית מפורטת מס.
לצרכי הסדר רישום

- 1. המקום : מנרה והסביבה
- 2. מועצה אזורית: הגליל העליון
- 3. הגבולות : בהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
- 4. שטח התכנית : 9,884 דונם
- 5. גושים : 14025,14002,14001,13525-13520 (בהסדר) - בשלמות
13001,13151,13152,13158,13160,13505,13506 - בחלקים
- 6. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
- 7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מיפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר
44 תל-אביב
- 9. המחכנן : כ"נ " ל

10. מטרת התכנית:

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מנרה והסביבה בספרי המקרקעין לפי החשריט.

היתרי בניה יאושרו על סמך תוכנית מפורטת אמות שחאושר ע"י הוועדה המחוזית.

- ב. כיסול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח כעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזוריט.
- ד. כיסול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

11. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או כסמוך לו- יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שחאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לח' בחלקת החעלה 10 חרשם זכות מעבר לחלקות 12-15.

14. תכליות:

כתאם לחשריט

25. קרי בנין:

קרי הבנין בחזית כהתאם לחשריט

16. שיפוטים כלליים:

א. נקודת היעול: ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבנר פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקוד ומשרד הבריאות.

ב. ב. י. ב. : באמצעות מתקן ביוב מרכזי ומקנני טהור או ע"י קדוחי הלחול, לשביעות רצונם של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. תברואה:

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהום.

18. שטחים למעבר קוי חשמל ומגבלות בניה מעתת ובקרת קווי חשמל וכבלים תת-קרקעיים:

שטחים הנ"ל ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקוי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. בשטחים אלה אסורה בניה פרט לביתנים נמוכים לשרותים שגבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם החברה, בשטחים הנ"ל מותרים גידולים וקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מעתת ובקרת קוי חשמל עיליים ובקרת כבלים תת-קרקעיים, מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בתוך ובקרת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או החסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

הבניה מעתת לקווי חשמל עיליים קיימים, מותכננים ומאושרים ובקרתם, בין במעברים ובין מחוצה להם אסורה, הכל כמפורט להלן.

המרחק שבין כל חלק של הבנין ובין האנך המשוך הנמדד מתייל קיצוני של קו חשמל וכמו כן המרחק בין כל חלק של בנין ובין ציר קו חשמל לא יפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

| שטח פתוח | 1 | שטח בנוי | |
|-----------|---|----------|-----------------------|
| | 1 | | א. קו חשמל במתח נמוך |
| מטר 2.25 | 1 | 2.00 | מתייל קיצוני |
| " 3.00 | 1 | 2.25 | מציר הקו |
| | | | ב. קו חשמל במתח גבוה |
| מטר 6.50 | 1 | 5.00 | מתייל קיצוני |
| " 8.50 | 1 | 6.50 | מציר הקו |
| | | | ג. קו חשמל במתח עליון |
| מטר 13.50 | 1 | 9.50 | מתייל קיצוני |
| " 20.00 | 1 | 14.00 | מציר הקו |
| | | | ד. קו חשמל במתח על |
| מטר 25.00 | 1 | 20.00 | מתייל קיצוני |
| " 40.00 | 1 | 35.00 | מציר הקו |

ה. מבלי לגרוע בכל האמור בסעיף 33 לעיל, כל יוזם או עורך תכנית המשנה שטח פתוח לשטח בנוי במרחק הקטן מ-50 מטר מציר קו קיים, יפנה לחברת החשמל, במקרים של קיום שמרווח בין העמודים עולה על הרגיל. יקבעו המרחקים המותרים בהתאם לגסיבות המעמדיבות של המקרה.

ו. לא ינתן היתר בניה בקרת ומעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים קיימים או מאושרים במרחקים הקטנים מ-2.50 מטר מציר כבל מתח עליון 150 ק"ו ובמרחקים הקטנים מ-2.00 מטר מציר כבל מתח עד 33 ק"ו, ולא יאושרו מתקנים תת-קרקעיים ו/או עיליים בקרת או מעל לכבלים אלו במרחקים קטנים מנקובים מעלה, זולת מקרים מיוחדים ובהסכמה בכתב של חברת החשמל ועל פי תנאים שיקבעו.

19. פתוח ובנוי:

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי תכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. התמת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור.

21. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים - צבע צהוב
5. שטח לבניני משק - צבע חום מותחם בירוק
6. אזור תעשייה - צבע סגול
7. מתקן מים - צבע אפור
8. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
9. שמורת טבע - צבע ירוק משובץ קוים אלכסוניים ירוקים כהים מצולבים
10. תעלות וודיות - צבע כחול
11. דרכים מוצעות - צבע אדום
12. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום

טבלת שטחים

| <u>אִחְוָזִים</u> | <u>שטחים בדונמים</u> | <u>אִזְרָר</u> |
|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 92.5 | 9,188 | חקלאי |
| 0.9 | 108 | כניני מסק |
| 1.4 | 134 | מגורים |
| - | 2 | בית-עלמין |
| 0.2 | 17 | ח ע ש י ה |
| 1.7 | 166 | שמורת טבע |
| - | 7 | מחקן מים |
| 3.3 | 322 | ד ר כ י ם |
| - | 6 | ודיות וחלוח |
| <u>100.0</u> ===== | <u>9,884</u> ===== | סה"כ - |

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כנרת

מרחב תכנון מקומי: פארק הירוק

תכנית: אסוף מס' 7663

תעודת זהויות ביטוחה"ח: 2/1/85

גוש: 6.2.85 החליטה לתת הוקף

לחברת המבצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

יחיד ראש תעודת: [Signature]

תעודת זהויות ביטוחה"ח: 7663

מס' תעודת זהויות: 17.10.85

מס' תעודת זהויות: 3250

מס' תעודת זהויות: 5/8