

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב חכנון מקומי "הגליל העליון"
חכנית מפורסת מס. 4/449
לצרכי הסדר רישום

* * *

ה ג ר ש ר י ם

- : תאריך
- : יוזם החכנית
- : מניש החכנית
- : בעל הקרקע

התעשייה
הראשית
מחוז
מחוז יזרעאל

חוק בניה 1965
מועצה אזורית הגליל העליון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חכנית מס. 4/449
הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן חוקף
בתיאריך
מפניס היזרה יושב ראש הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "הגליל העליון"
תכנית מפורטת מס.
לצרכי הסדר רישום

1. המקום : הגושרים
2. מועצה אזורית : הגליל העליון
3. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית : 6,417 דונם
5. גושים : 13132, 13284, 13283, 13120, 13118 (לא מוסדר) - בשלמות
13251, 13128-13131, 13121-13123, 13119, 13117, 13111-13114
13286, 13285, 13282, 13252 - בחלקים
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק כלתי נפרד ממנה
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנחלה ראשית, רח' המסגר 44 ת"א
9. מטרת התכנית :
 - א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות הגושרים בספרי המקרקעין לפי התשריט. היתרי בניה יאושרו על סמך תוכנית מפורטת או תוכנית בנוי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.
 - ב. ביטול תוכנית מפורטת 608.
 - ג. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.
 - ד. קביעת יעדים ואזורים.
 - ה. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
10. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או בסמך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.
11. חלוקת שטח התכנית :

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 39 לחוק התכנון והבניה.
12. הפקעות לצרכי ציבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו ל"ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סימליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק. בחלקת התעלה מס. 15 חרשם זכות מעבר לחלקה 19.
13. תכלית :

בהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.
14. קרי בניין :

קרי הבניין בחזית בהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.
15. שפטים כלליים :
 - א. ניקוז ותיעול : ע"י חלחול וחלוח פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
 - ב. כ"ו ב : באמצעות מתקן ביוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י קתותי חלחול, לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.
16. חברות :

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדי רעש וזעזום.

17. אסור בניה מתחת ובקרבת קרוי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו לקרוי חשמל עיליים, בקרבת קרוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב של קרוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרעיים ולא במרחק הקטן 2-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לתפור מעל ובקרבת חילי חשמל חת-קרעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. פתוח ובנוי:

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר ע"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי חוכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית. בקשות להיתרי בניה יוגשו לאחר תוכנית בינוי.

19. התרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים - צבע צהוב
5. שטח לכניני משק - צבע חום מוחתם כירוק
6. אזור העשיה - סגול
7. פרטי פתוח - ירוק מוחתם כירוק כהה
8. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצובלים בצבע ירוק.
9. אזור נופש - (בית הארחה) - צבע צהוב מוחתם בחום
10. תעלות וואדיות - צבע כחול
11. דרכים מוצעות - צבע אדום
12. דרכים קיימות - צבע חום

ט ב ל ח ש ט ח י ם
=====

א ח ר ז י ם

85.40
1.30
3.90
0.05
0.50
0.50
0.25
2.00
6.10

100.00
=====

ש ט ח ב ד ו נ מ י ם

5,481
83
248
3
29
31
16
130
396

6,417
=====

סה"כ -

א ז ר ר

חקלאי
בניני משק
מגורים
בית עלמין
בית הארחה
תעשייה
פרטי פחוח
דרכים
ואדירות וחלרות

התורה והמצוות

חוק ומצוות והכניה חשוכיה-1965

מחוז הרצליה

מרחב הכנון מקומי הרצליה

תבנית 4549 מס' 4549

הוצעה הנקמחית בשיבתה ה 19/84

מס' 3181 החליטה להתחוקף

לוחמית חשוכית לעול

סג' מ' 19.3.84 תשרי 1984

תשכ"ב ואש הנוחה

מס' 4549 עורמנו לנתן מוקף-הולקט

והדפוסים מס' 3181 תשרי 19.3.84 תשרי 1984