

645

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי "הגליל העליון"  
תוכנית בנין ערים מפורטת מס' 7352  
=====

- 1. מחוז : הצפון
- 2. נפה : צפת
- 3. המקום : שדה אליעזר
- 4. גוש : 13985
- 5. מגרש : 6 (חלק)
- 6. שטח התכנית : כ- 5.140 דונם
- 7. כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 8. הירוזם : חילו יעקב ובניו - שדה אליעזר
- 9. עורך התכנית : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
- 10. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח למסחר ושרותים (מינימרקט, מסעדה וחנויות).
- 11. התשריט : התשריט המצורף הוא חלק בלתי ניפרד מהתוכנית.
- 12. גבולות התכנית : כמותחם בקו כחול עכה בתשריט המצורף.
- 13. הוראות התכנית : אזור מסחר ושרותים : תותר הקמת מסעדה, חנויות ומינימרקט, מקלטים ומחסנים, מדרכות ורחבות; שטחי חניה ודרכי מעבר לרכב.
- 14. טבלת הגבלות בניה :

ק ו י ב נ י ן			גובה מקסימלי (במטר)	מספר קומות	אחוז בניה	
אחורי	צדדי	קדמי				
4	4	6	8	2	25% בקומה	מסחר ושרותים

15. ביוג : תוחקן מערכת ביוג מקומית זמנית עד לחיבור אל מערכת הביוב הישובית .
16. אספקת מים, תברואה, סילוק אשפה : עפ"י הוראות לשכת הבריאות הנפתית והנחיות המועצה האזורית והישוב .
17. הידרנטים ואמצעי כיבוי אש : עפ"י הוראות שרותי ככאות אזוריים .
18. חניה : חניה לרכב פרטי עפ"י תקנות ההגנה וההגנה לקיומה חנה חשמל 1983 ג"מ
19. גישה מכביש הכניסה לישוב : עפ"י חשויט ועפ"י הנחיות המפקח המחוזי לתעבורה ומ.ע.צ. .
20. רישום התכנית : מיד עם אישור תוכנית זאת תוכן על-ידי ועל חשבון היזמים תוכנית חלוקה לצרכי רישום
21. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק .

ח ת י מ ר ת :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת היזם :

חתימת עורך התוכנית :

תאריך : \_\_\_\_\_

26.6.83  
**הגנת קה התכנית**  
 ליד תחנת  
 זרחה  
 26.15.83  
 26.15.83

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. 7352  
 הודעה המהווה לתכנון לבונה החליטה  
 ביום 1.6.94 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה 1965  
 הועדה חייבה סדר להכנת ולבניה  
 גליל עליון  
 תכנית מס. 7352/א  
 הועדה לועדה מחוזית להכנון ולבניה  
 עם המלצה להפקדה  
 23-11-90  
 בתאריך  
 יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7352  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4914  
 מיום 1.9.94 ת.ס.מ. 14915

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965  
 המקדמת תכנית מס. 7352  
 הודעה המחוזית לתכנון ולבונה החליטה  
 ביום 17.7.91 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7352  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4179  
 מיום 26.12.93 ת.ס.מ. 1420