

מחוז הצפון

קיבוץ דן

*[Handwritten signature]*

מרחב חבנון מקומי "הגליל העליון"  
חכנוח מפורסח מס. א/ 4527

לצרכי הסדר רושום

\*\*\*\*\*

שמיר ואדמות קבוץ דן

קיבוץ שתי

חאריך  
יוזם חכנוח  
מבוש חכנוח  
בעל חקרק

מחוז הצפון  
התעשייה והמסחר  
2-03-1982  
המבוי ומחידות

חוק בניה 1965  
מועצה אזורית הגליל העליון  
הועדה המקומית לחכנון ולבניה  
חכנוח גבול מס. 4527  
הועברה יועדה מחוייח לחכנון ולבניה  
עכ המלצה להפקוח  
75 OCT 1982  
בחאריך  
מהודס הועדה יוכב ראש הועדה

מחוז הצפון

מרחב חבנון מקומי "הגליל העליון"  
חבניה מסורסת מ.מ. ג/ 4427  
לצרכי הסדר הישום

1. המקום : שמור ואדמות קבוץ דן
2. מועצה אזורית הגליל העליון
3. הגבולות : בהתאם למסומן בהשריטת בקו כחול
4. שטח החבניה : 9,421 דונם
5. גושים : 13348, 13398, 13400-13402, 13410 - בשלמות, 13308, 13320, 13323, 13346, 13399, 13406-13409, 13411, 13535, 13536, 13538, 13539, 13541-13543, 13544 (לא מוסדר) - בחלקים
6. החשרים : החשרים המצורף לחבניה דן מחוץ חלק בלתי נסדר ממנה.
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מסוי ומרדיון-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ת"א.
9. המחבנון : כ נ " ל
10. מסרה החבניה

א, הכנת חבניה מסורסת לצרכי רשום אדמות שמור וחלק אדמות קבוץ דן בספרו המקרקעין לפי החשרים. היתרי חבניה יאושרו על סמך חבניה מסורסת או ~~חבניה מסורסת~~ שחאושר ע"י הוועדה המחוזית.

ב, ביטול ואחרי חלוקת קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם לפגז קיום והסתרת בעתיד.

ג, קביעת יעדים ואזוריים.

ד, ביטול דרכים קיימות והחלוקת דרכים חדשות.

11. ד ר כ י מ

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל, דרכים מקומיות בחוץ הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפק"ח לחוק החבנון וחבניה חשכ"ה - 1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדגם חבירה סמליות.

12. חלוקה שטח החבניה

הקרקע הכוללת בשטח החבניה חולק בהתאם ליעדים השונים באותם מסות חנוכיות סמליות מוסמכת, שחאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לפגז 139 לחוק החבנון וחבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק החבנון וחבניה חשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליות, הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק, בחלקה החעלה מס, 13 חרשם זכות מעבר לחלקה 14.

14. חכליות

בהתאם לתשרים ולפרוט בטבלת המצורפת.

15. קני בנין

קני הבנין בחזית בהתאם לתשרים ולפרוט בטבלת המצורפת.

16. שטחים בלתי

- א. זקוק והיעול : ע"י חלחול והעלות מחנקה לאורך דרכים ושטחי צבוע מחנקה, לשביעות רצונה של ישון הנקוד וישירר הכריאות.
- ב. ב ו ב : באמצעות מחקן כירב מרבוז ומחנכי מחור או ע"י קדוחי חלחול, לשביעות ויצונו של משרד הכריאות.
- ג. אסקה מזם : לפי דרישות משרד הכריאות ומשרד החקלאות.

17. ח ב ר ו א ח

בחואום עם משרד הכריאות ובחנאי שלא יחיו משרדי רעש וזחום,

18. אסור בניה מחתה ובקרבה קווי השמל

א. לא ינתן חיחר בניה לבנין או חלק ממנו מחתה לקווי השמל עילויים, בקרבה קווי השמל עילויים ונתן חיחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכו משוך אל קרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

- ברשה מחתה גבוה - 2 מטרים
- בקו מחתה גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מחתה עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מחתה עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל חת-קרקעום ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבליים אלה, ואין להפוך מעל ומקרב חילוי השמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחתה השמל.

19. מחוז ובנוי

כל שמוש בשטח למחוז ולבנוי ואשר עמ"ו הכנזה מתרמח בקנה מידה גדול וחר, או לפי חובניות בנוי, לפי דרישה חועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. חמרה מקרעו ייעוד למקרקעו צבוע

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה בחסממה הבעלים וחובנה לפי מיזן ז' של חרם ב' לחוק החכנון וחכניה השכ"ח-1965, לפיכך, מקרעו הייעוד שבחשרים יהמכו עמ"ו חובניה זו למקרקעו צבוע.

21. ציוני חשרים

- 1. גבול החכנית - קו כחול
- 2. גבול חכנית מאושרת - קו כחול מקומע
- 3. אזור חקלאי - ססום ירוקים באלבסון
- 4. אזור מגורים בישוב חקלאי - צבע צהוב
- 5. שטח לבנוני משק - צבע חום מוחתם בירוק
- 6. אזור העשוח - סגול
- 7. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבנים בצבע ירוק.
- 8. העלות וואדיות - צבע כחול
- 9. מחנכי מים - צבע אפור.
- 10. שמורה טבע - צבע ירוק משובץ קוים אלכסוניים מצולבנים בצבע ירוק כח.
- 11. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום
- 12. דרכים סוצעות - צבע אדום

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדרומים</u>	<u>אזור</u>
91.74	8641	חקלאי ✓
1.03	97	בנייני משק
3.14	296	מגורים
0.01	1	בית עלמין
0.04	4	מחנה מים
0.05	5	מעשה
0.03	3	שמורת טבע
1.74	164	דרכים
2.22	210	ואדוות וחלקות
<hr/> 100.00	<hr/> 9421	
=====	=====	

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי: הגן הירוק כ"מ  
 תכנית מס': 4527  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 3/1/83  
 מיום: 3.1.83 החליטה לתת תוקף  
 להכנת השבוע לעיל.  
 סגן מנהל הכלל לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי: הגן הירוק כ"מ  
 תכנית מס': 4527  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 2/1/82  
 מיום: 19.6.82 החליטה להפקיד את  
 התכנית והשירות לעיל.  
 סגן מנהל הכלל לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4527  
 המרשמים מס' 8051  
 תאריך: 2.5.84  
 עמוד: 2095

תכנית מס' 4527  
 המרשמים מס' 2899  
 תאריך: 3.3.83  
 עמוד: 1237