

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי "הגליל - העליון"

חכניה, מפורסת מס. 4877/ג

לצרכי הסדר רישום

\* \* \*

מלכיה והסביבה

=====

אריך :

ירזם התכניה :

מגיש התכניה :

בעל הקרקע :

מזכ"ל מוקד קצ"מ ישר  
ת.ד. 1000  
2-7-1983

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי "הגליל-העליון"**  
 חכנית מפורטת מס. 4877/ג  
**לצרכי הסדר רישום**

1. המקום : מלכיה והסביבה
2. מועצה אזורית: הגליל-העליון
3. הגבולות : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול
4. שטח החכנית : 10.814 דונם
5. גושים : 14399 - 13674, 13671 (בהדר) - בשלמות  
 13659, 13665 - 13671, 13971 - בחלקים.
6. התשריש : התשריש המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה,
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מיטני וסדירות-הנתלה ראשית, רח' המסגר  
 44 תל-אביב
9. המחכנן : כ נ " ל.
10. מטרת החכנית:
  - א. חכנת חכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות פלכית והסביבה בסמרי המקרקעין לפי התשריש. היתרי בניה יאשרו על סמך חכנית מפורטת או חכנית בגווי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית,
  - ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח כעחיד.
  - ג. קביעה יעדים ואזוריים,
  - ד. ביטול דרכים קיימות וחחוויה דרכים חדשות.
1. ד ר כ י מ

דרכים ארציות ואזוריות יוטקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בחוץ הישוב או בסמוך לו - יוטקעו בהתאם לת"ל לחוק החכנון וחכנית חשכ"ח-1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחברו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.
12. חלוקת שטח החכנית:

הקרקע הכלולה בשטח החכנית החולק בהתאם ליעדים השונים באופן שסיוח הנובעות ממדידה טופסכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון וחכנית.
13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, בהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון וחכנית חשכ"ח-1965 יוטקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחברו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים, הוועדה המקומית ראשית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור ע"י סעיף 190 לחוק.
14. ה כ ל י ו ח

~~בהתאם לתשריש ולסדרט בטבלה המצורפת.~~
15. קרי בניין:

קרי חכנית בחזית בהתאם לתשריש ולסדרט בטבלה המצורפת.
16. שימושים כלליים:
  - א. קרוז והיעול: ע"י חלחול וחללוח פחותה לאורך דרכים ושטחי צבור פחותים, לשביעות רצונם של רשות הנקרוז ומשרד הכריאות.
  - ב. ב י ו ב : באמצעות מתקן בידכ מרכזי ומתקני שהור או ע"י קדנחו חלחול לשביעות רצוננו של משרד הכריאות,
  - ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הכריאות ומשרד החקלאות.

17. תכנון א"ה:

כתיאום עם משרד הבריאות וכחנאי שלא יחיו מסרדי רעש וזחום.

18. אסור בניה מתח ובקרבת קרוי השמל:

א. לא ינתן היתר במ"ה לבנין או חלק ממנו מתחח לקרוי השמל עליים. בקרבת קרוי השמל עליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המסודרים מטה, סקר אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קרוי השמל, לבין החלק הכולש ו/או הקרוב ביותר של המבנה,

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחסור מעל ובקרבת חילו השמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת השמל,

19. מתוח וכנויו:

כל שמוש כשמת לפתוח ולכנוי יאושר ע"י מכונית מסודרת בקנה מידת גדול יותר, או לפי תוכניות כנוי, לפי דרישה הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

20. התמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקת הרשת בהסכמת הבעלים והוכנת לפי סימן ז' של מ"ק ב' לחוק התכנון והבניה השכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשורים יאשבו ע"י הוכנית זו למקרקעי ציבור,

21. ציוני התשריט:

- 1. גבול התכנית - קו כחול
- 2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
- 3. אזור חקלאי - מסומן ירוקים כאלכסון
- 4. אזור מגורים - צבע צהוב
- 5. שטח לבניני מסק - צבע חום סוהט כירוק
- 6. אזור תעשיה - צבע סגול
- 7. מתקני כירוב - קוים אלכסוניים סגולכים בצבע אסור
- 8. בית עלמין - צבע צהוב משוכן קוים אלכסוניים סגולכים בצבע ירוק
- 9. מרטי מתוח - צבע זרוק סוהט כירוק כהה
- 10. צבורי מתוח - צבע ירוק
- 11. דרכים מוצעות - צבע אדום
- 12. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום

ט ב ל ת ש ט ח י ם  
=====

<u>א ח ו ז י ם</u>	<u>שטחים בדרונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
89.0	9,629	חקלאי
1.3	135	בניני משק
2.5	244	מבורים
0.1	17	ביח עלמין
0.1	13	ת ע ש י ה
-	6	מחקני בירוב
0.3	35	מרטי מתוח
0.2	25	צבורי מתוח
6.5	710	ד ר כ י ם
<hr/> 100.0 <hr/> <u>=====</u>	<hr/> 10,814 - סה"כ <hr/> <u>=====</u>	

משרד הפנים  
 חוק ומכון והבטיח חשכיה-1965

מחוז מרכז  
 מרחב חכנון מקומי כפר סבא  
 תכנית מס' 4877 אשכול  
 הועדה המחוזית כשיכחה ה' 2/1/86  
 מיום 5.5.86 הוזלטה לחת תוקף  
 לתכנית והנכרת לעיל.  
 סגן מנהל בעלי להטמן ח.י.ז.  
 יושב ראש הועדה

מס' תכנית 4877  
 מס' חשכיה 1983 5.7.87 3465