

חוק התכנון והבניה השכי"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 70/93

הועדה הממונה המשותפת לתוכניות איחוד ומזוקקה בקרקע הקלאית למחנות ירושלים, המרכז, היסק והצפון

החליטה ביום 29.9.93 להפקיד את התכנית

1

יו"ר הוועדה הפתוחה

מחוז : ה צ פ ו נ

מרחב תכנון מקומי : הגליל העליון

תוכנית מפורטת מס' : משצ/70

חוק התכנון והבניה השכי"ה - 1965

הועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד ומזוקקה בקרקע הקלאית למחנות ירושלים, המרכז, היסק והצפון

מרחב תכנון מקומי מס' 70/93

תוכנית מס' 70/93

הועדה המקומית המשותפת

החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.

1

יו"ר ראש הוועדה

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר ל ש ו ם

מושב : ד ל ש ו נ

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
11-10-1993

[Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירדום:

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
תכנית מפורטת מס' משצ/70 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות.....

1. מועצה אזורית : מבואות חרמון
2. מחוז : ה צ פ ו ן
3. נ פ ה : צ פ ת
4. מקום : ד י ש ו ן
5. גושים בשלמות : 14366, 14365, 14356-14358, 14354
6. גושים בחלקים : 14367-14369, 14359-14361, 14353, 14352, 13666
14397, 14396, 14376, 14372, 14371
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 8296 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"משרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, משרד אסטתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"שמורת טבע" - כמשמעותה בחוק הגנים הלאומיים ושמורות הטבע
ואתרי הלאום תשכ"ג-1963.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב דישון בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. התווית דרכים.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 138 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח לירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 95 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:

1-5, 8-21, 23-70, 72-73, 78, 88, 90, 110-102, 126-113.

ב. במושב בסה"כ 5 מגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים:

179, 111, 87, 81, 22

21. בנחלה - (חלקה א') מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים.

22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ומשתכנים.

23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- | | |
|---|--|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים בנחלות | - צבע צהוב. |
| 5. אזור מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים | - צבע צהוב מותחם בירוק. |
| 6. שטח מבני צבור | - צבע חום מותחם בחום כהה. |
| 7. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 8. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 9. אזור מבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 10. שטח צבורי פתוח | - צבע ירוק. |
| 11. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק. |
| 12. בית עלמין | - צבע צהוב משובץ בקוים אלכנוסיים ירוקים. |
| 13. שמורת טבע | - צבע ירוק משובץ בקוים אלכסוניים ירוקים. |

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
81.3	6744	ח ק ל א י
2.1	171	מגורים בנחלות
0.1	7	מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים
0.4	37	מבני צבור
0.8	67	שטח פרטי פתוח
0.1	8	שטח צבורי פתוח
-	3	בית עלמין
-	2	מתקני מים
13.4	1107	שמורת טבע
1.8	150	ד ר כ י ם
100.00	8296	ס ה " כ