

מרחב תכנון גליל מרכזי
תכנית מפורטת מס. 1199

"שנוי ייעור חלקות מס. 57, 58, 62/א גוש 18967 - כפר בענה."
וחלקה מס. 20/א גוש 18816 - דיר אל אסד."

1. שם וחלות

תכנית זו הנקרא תכנית מפורטת "שנוי ייעור חלקות מס' 57, 58, 62/א גוש 18967 - בענה,

וחלקה מס' 20/א גוש 18816 - דיר אל אסד. כפי שהני מוחתם בקו כחול
בתסריט המצורף לתכנית ואשר מחווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה בתחומה את התכנית מס' 194 שבהפקדה.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית

חלקות מס' 57, 58, 62/א גוש 18967 - בענה.

חלקה מס' 20/א גוש 18816 - דיר אל אסד.

4. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

מצפון - חלקות 90, 95 גוש 18967 ודרך גוש 18816.

מדרום - חלקות 55, 56, 59, 60, 61, 62 גוש 18967.

ממזרח - חלקה 1 גוש 18971.

ממערב - חלקה 20/ב גוש 18816.

5. שטח התכנית

חלקה 57 - 1587 מ"ר

חלקה 58 - 1546 מ"ר

חלקה 62/א - 248 מ"ר

חלקה 20/א - 3540 מ"ר

הרחבת דרך מוצעת 160 מ"ר

סה"כ 7081 מ"ר

6. מטרת התכנית

שנוי ייעור חלקות מס' 57, 58, 62/א גוש 18967; וחלקה מס' 20/א

גוש 18816; מאזור חקלאי לאזור לבנייני צבור. תכנית בית ספר לכפר בענה.

7. יוזם התכנית

רשות התנוך המקומית - כפר בענה.

8. סימנים בתסריט וחלוקה לאזורים

פירוש הציון

ציון בתסריט

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| א. קו כחול רצוף | גבול התכנית |
| ב. קו כחול מרוסק | קו תחום קיים |
| ג. קו משונן בשני הכיוונים בצבע התסריט | גבול הגוש |
| ד. קו מנוקד בצבע התסריט | גבול הכפר |
| ה. קו מרוסק בצבע התסריט | סימן זכות מעבר |
| ו. קו מרוסק ארוך בצבע התסריט | סימן קו גובה |
| ז. שטח עם פסים ירוקים כאלכסון | אזור חקלאי |
| ח. שטח צבוע חום עם פסים כאלכסון | אזור בנייני צבור |
| ט. שטח מנוקד בצבע התסריט | בנין קיים |
| י. שטח צבוע חום | דרך קיימת |
| יא. שטח עם פסים כאלכסון בצבע אדום | דרך מבוטלת |
| יב. שטח צבוע אדום | הרחבת דרך מוצעת |

א. אזור בניני צכור

2. דרכים

א. ישמש לבניני צבור

גלבר. גבין בית ספר.

ב. ישמור להורכי רגל

בהואג ל'מטומן בתכניח.

לא ינתן חיתוך כניה לחקמת בנין; ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המטרומן כחסריות לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

אהוד הכביה המועד בכל מגרש לא יעלה על 36%. גובה הכביה המקסימלי המותר 10 מ"ר; מרחק ושתי קומות.

מקור מים - מקורות .

על בעל הבניין להחזיק בור סופג ובור רקב על חשבונו או כל פתרון
אחר לסילוק השפכים באשור משרד הכריאות עד שתוחקן מערכת ביוכ כללית.

אסור לחכנן או להקים בנין במרחק פחות מ- 10 מ"ר מקו חשמל מתח גבוה

יִרְזֹם הַתִּכְנִיָּת : - רְשׁוֹת הַחֲנוּךְ הַמְקוּמִית - בַּעֲנָה.

המתכנן : - עיסא חלף אח זאב גרסברג - עכו, מעלה החורשה 12.

120 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100-11748-101

תאריך : 26.10.69

עבד, ויהי' חסידו של מלך

[illegible][illegible]

10-10-68 BSA Bureau of Aeronautics
10-10-68 BSA Bureau of Aeronautics

Page No. 100 Date Recd. 10/10/78

8. תחילתה של תוכנית

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65

מס' תכנית: 1199

תחילתה של תוכנית

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65

מס' תכנית: 1199

מס' תכנית: 1199

מס' תכנית: 1199

10. תחילתה של תוכנית

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199

11. תחילתה של תוכנית

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199

12. תחילתה של תוכנית

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65

13. תחילתה של תוכנית

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199

14. תחילתה של תוכנית

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199

תוכנית זו נכנסה לתוקף ב-1.1.65
מס' תכנית: 1199
מס' תכנית: 1199

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: <u>מרכז</u>	מרחב תכנון מקומי: <u>מרכז</u>
תכנית: <u>1199</u>	מס': <u>1199</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה- <u>19</u>	מיום: <u>22.2.71</u>
החליטה לתת תוקף	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: <u>מרכז</u>	מרחב תכנון מקומי: <u>מרכז</u>
תכנית: <u>1199</u>	מס': <u>1199</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה- <u>13</u>	מיום: <u>9.2.71</u>
החליטה לתת תוקף	

תכנית מס': <u>1199</u>	מס' תכנית: <u>1199</u>
מס' תכנית: <u>1199</u>	מס' תכנית: <u>1199</u>

תכנית מס': <u>1199</u>	מס' תכנית: <u>1199</u>
מס' תכנית: <u>1199</u>	מס' תכנית: <u>1199</u>