



17.03.1993

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי קרית שמונה
שם החכנית: קניון קרית שמונה.

חכנית מספר : מק/קש/1413

שינוי לחכנית ג' - 7115 בסמכות ועדה מקומית.

ועדה מקומית
 אישור חכנית מס' 1413/קש/מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את החכנית
 בתשיבה מס' 9801 כיום 14/1/98
 אמר סגן-מנהל אזורי
 מנהל אזורי
 מנהל אזורי
 קרית שמונה
 23/1/98

שלום יוסף
 סגן מנהל אזורי

תאריך: 26.8.96

עדכון: 23.7.97; 16.3.97; 3.9.96

חכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ

טל': 06-934977 פקס: 06-9238468

המחכנן: אבישי טאוב -
 כורזים ד.נ.חבל כורזים -

1. המקום: העיר קריח שמונה.
2. שם ותלות: התכנית חקרא חכנית מספר מק/קש/1413 שינוי לתכנית ג'- 7115 בסמכות ועדה מקומית ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף.
3. מסמכי התכנית: 3.1 - תקנון התכנית ובו 6 עמודים.
3.2 - תשריט התכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
4. שטח התכנית: 4.09 דונם בתחום הקו הכחול.
5. יוזם התכנית: אדיאל בע"מ.
ת.ד 297 קריח שמונה טל': 06-940745.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
קריח הממשלה נצרת עילית טל': 06-558211.
7. עורך התכנית: אבישי טאוב - אדר'כל.
8. גוש: 13145 חלקה: חלק מחלקה 5.
9. מטרת התכנית:
שינוי קווי בנין הקבוע בתכנית למגרש מסחרי ע"פ סעיף 62א(א)(4):
קו בניה קדמי: מ-5 מ' ל-0 מ'
קו בניה צדדי: מ-4 מ' ל-0 מ'
קו בניה אחורי: מ-5 מ' ל-0 מ'
10. יחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שינוי לתכנית ג'- 7115 שבחוקף בדבר קווי בניה למבני מסחר כל שאר הוראות התכנית ישארו בהתאם לתכנית ג'-7115.
11. טבלת אזורים ואחוזים:

האזור	שטח בדונם קיים ומוצע	% משטח התכנית קיים ומוצע
שטח מסחרי	4.09	100.0%
סה"כ	4.09 ד'	100.0%

12. שטח למסחר:
השטח הצבוע אפור בתשריט הינו שטח למסחר - זכויות ומגבלות בניה בהתאם להוראות תכנית ג'-7115.
13. חניה:
13.1 קווי הבנין יהיו ע"פ טבלת הזכויות והגבלות בניה שבתקנון זה.
13.2 החניה בשטח התכנית תהיה על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983).

.../.

16. ניקוז: המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול, שיפועי קרקע, תעלות וצינורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז.

17. ביוב: הבנין שיבנה בשטח התכנית יהיה מחובר למערכת הביוב בהתאם לתכנית, יוכן נספח ביוב לשביעות רצון מהנדס הועדה ומשרד הבריאות.

18. מים: יוכן נספח מים שיאושר ע"י משרד הבריאות.

19. אשפה: תקבע חחנת ריכוז לאשפה.

20. חשמל: לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה.

מרשת מתח נמוך - 2 מ'

מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'

מקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ'

מקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מ'

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תח קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

21. מקלטים: מיקום ובניית מקלטים ומרחבים מוגנים יהיה עפ"י דרישות הג"א.

23. הפקעה לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, יופקעו כחוק וירשמו ע"פ סעיף א' לחוק.

24. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

25. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי חקנות התכנון והבניה חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם ואיזור שימושים עיקריים	גודל מגרש מינימלי בדונם	קווי בנין (מ')			גובה בניה מקס'	
		צדדי	אחורי	קדמי	מספר קומות	במ"א
מסחר	3.17	0	0	0	שלוש קומות + רעפים	

שם ואיזור	אחוזי בניה / שטח בניה מכסימלי					
	שטחים עיקריים			שטחי שרות		
	מעל מפלס הכניסה	מתחת מפלס הכניסה	סה"כ	מעל מפלס הכניסה	מתחת מפלס הכניסה	לכיסוי קרקע מקסימלי
מסחר	200%	-	200%	-	-	95%

.../.

26. חתימות ואישורים:

חתימת יוזם התכנית:

אדיאל בע"מ:

חתימת המתכנן: אבישי טאוב - אדריכל

אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל 06-934977 פקס 06-938468

אדיאל בע"מ

25.8.96