

2-2486

הוועדה לזרעאלים ועדה לתכנון ובניה

26-07-1998

התקבל

מדינת ישראל  
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז צפון

משרד הפנים  
מינהל מחוז צפון  
תאריך: כז' בתמוז תשנ"ח  
21/07/98

לכבוד  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
יזרעאלים

הנדון: תכנית מספר ג/8144 יזרעאלים

מצ"ל <sup>1</sup> עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הוועדה המחוזית ומנהל  
מנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4656 תשנ"ח  
עמוד 4230 בתאריך 21/06/98.

בכבוד רב,



מירי הרוש  
מזכיר הוועדה המחוזית

טל' 06-6508508

נצרת עילית 17000

קרית הממשלה

16.3.98

# מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים  
מרחב תכנון מקומי - נצרת  
מרחב תכנון מקומי - נצרת עילית

**תוכנית מפורטת מס' ג/ 8144 הנקראת:**

**דרך מס' 60  
קטע תל עדשים - נצרת עילית**

תקנון לתשריט

פ.מ. 751-930

ספטמבר 1997

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התוכנית: משרד התשתיות הלאומיות - מחלקת עבודות ציבוריות

עורך התוכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים  
מרחב תכנון מקומי - נצרת  
מרחב תכנון מקומי - נצרת עילית

שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא תכנית ג/ 8144  
"דרך מס' 60 קטע תל עדשים נצרת עלית"  
המהווה שינוי לתמ"א 3 ותמ"א 8 שמורת נוף רכסים  
ולתכניות ג/ 3579, ג/ 5094, ג/ 546, מש"צ 34  
ג/ 4070, ג/ 1660, ג/ 5590, ג/ 1094.  
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול  
בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

בעל הקרקע:

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל ואחרים  
נצרת עילית, קרית הממשלה. טל': 06-6558211

יוזם ומגיש התוכנית:

משרד התשתיות הלאומיות -  
מ.ע.צ. - מחוז הצפון  
נצרת עילית 17105  
טל': 06-6508-777. פקס: 06-6560-895

עורך התוכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ  
חיפה, שער פלמר 2  
ת.ד. 33942 מיקוד 33020  
טל': 04-8670-120. פקס: 04-8670-537

1. השטח הנכלל בתוכנית: כ - 440 דונם (מדוד גראפית)
2. מקום התוכנית: תוואי הדרך המוצעת בתקנון נמצא בשיפולי רכס הרי נצרת הדרומיים, התוואי המוצע עובר בדרכו במחצבת רוייכמן וכן במחצבת אבן וסיד. תוואי הדרך מסתיים באזור צומת המוסכים עם התחברותו לכביש מס' 75.
3. חלות התוכנית - גושים וחלקות.

- גוש 16557 - חלקי חלקות: 1,10,11,12 ✓
- גוש 16558 - חלקי חלקות: 1,2 ✓
- גוש 16560 - חלקי חלקות: 1,3 ✓
- גוש 16561 - חלקי חלקות: 11,10
- גוש 16565 - חלקי חלקות: 1,2,4,6
- גוש 16825 - חלקי חלקות: 1,2,3,4,5,6,14,15,16,17

- גוש 16827 - חלקי חלקות: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,28
- גוש 16829 - חלקי חלקות: 1,2,11,12,13,14,15,23,34,35,36,37,38
- גוש 16846 - חלקי חלקות: 4,5,6
- גוש 16847 - חלקי חלקות: 2
4. גבולות התוכנית: קו כחול על גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית, מסמן את גבולות התוכנית.
5. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו משנה תוכניות תמ"א 3, תמא 8 שמורת נוף רכסים ג/ 3579, ג/ 5094, ג/ 546, משי"צ 3, ג/ 4070, ג/ 1660, ג/ 5590, ג/ 1094. על תוכנית זו תחולנה תקנות התוכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.
6. מטרת התוכנית: א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.  
ב. ליעד את השטח המותחם להקמת מעבירי מים, תעלות, קירות תומכים, גשרים וכן לביצוע כל עבודות העפר וחציבות הכרוכות בסלילת הכביש.  
ג. לבטל קטעי כבישים קיימים.  
ד. הסדרת תנועה בצמתים.
7. מסמכי תוכנית: הוראות תוכנית זו כוללות את המסמכים הבאים:  
הוראות כתובות (8 עמודים כולל דף השער ודף החתימות).  
תשריט בקני"מ 1:2500.  
נספח א' - תכנון מוקדם - תנוחה.  
נספח ב' - חתך לאורך הכביש.  
נספח ג' - חתכים טיפוסיים לרוחב הכביש.
8. באור סימנים בתשריט: קו עבה כחול - גבול תוכנית.  
קו עבה מקווקו כחול - גבול תוכנית מופקדת או בתוקף.

קו עם נקודות לאורכו - גבול מרחב תכנון  
שטח צבוע בחום - דרך קיימת או מאושרת  
שטח צבוע באדום - דרך מוצעת.

קוים אדומים דקים  
באלכסון - דרך קיימת לביטול.

שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח.

שטח סגול - שטח למחצבה.

שטח ירוק לבן - חקלאי.

שטח סגול - לבן - שמורת נוף רכסים

שטח צהוב ירוק - בית קברות

מס' כביש  
קו בנין ימדד מקצה הדרך  
רוחב רצועת הדרך

קו שחור עם משולשים לצידו - גבול גוש

קו דק בצבע שחור - גבול חלקה.

מספר חלקה - 21

## 9. הגבלות בניה:

כל בניה בשטח התוכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם הרשויות המקומיות ועם מע"צ מחוז צפון. ניתן לצאת מתחום רצועת הדרך לצורכי ביצוע עבודות הנדסיות, יצוב מדרונות, מילוי, חציבות, פתיחת ראות בצמתים, ניקוז תעלות וכד'.

על תוכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תמ"א 3 המעודכנות לגבי קווי בנין בצידי הדרך.

## 10. קווי בנין:

## 11. טיפול נופי:

### 11.1

תנאי לביצוע התוכנית - הגשת נספח סקר נופי, אשר יאושר ע"י ועדת המשנה נוף הגליל ויוקם צוות מלווה לפיקוח הנופי. הסקר הנופי יכלול הוראות לשיקום נופי של הדרך בזמן הביצוע ולאחריו כדלקמן:

- א. הוראות למניעת חריגות בזמן הביצוע.
- ב. הוראות באשר לאופן ביצוע עבודות עפר כולל חציבה ומילוי למניעת מפגעי נוף.
- ג. עבודות לשיקום נופי של מדרונות חציבה, מילוי ושטחי עבודה.
- ד. תוכנית לנטיעות ולשיקום צמחי.
- ה. אופן הטיפול בעודפי עפר וחציבה, כולל שיקום האתרים לסילוק עודפים.
- ו. אופן הטיפול בשיקום נופי של אתרי המחצבות לאורך הכביש.
- ז. לוח זמנים לביצוע שיקום נופי ולתחזוקת הנטיעות.
- 11.2. נספח הסקר הנופי והוראותיו כמפורט בסעיף 11.1 לעיל, תהווה, עם אישורו, ניספח מנחה לביצוע התוכנית.
- 11.3. התוכניות המפורטות לביצוע, כולל הפתרונות הארכיטקטוניים יועברו לאישור ועדת המשנה נוף הגליל.
12. גשרים ומעברי מים: המיקום המדויק והמידות של הגשרים הבטון וכן כל עבודות הבטון של מעברי המים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך.
13. פלטות בטון על עמודים: מחתך 145 ועד 195 כמסומן בתוכניות יתוכננו כמפורט: קירות תומכים בתוספת פלטות על עמודים על מנת לא לפגוע בנוף.
14. צמתים: מספר הצמתים וצורת התחברותם לדרכים קיימות ו/או מתוכננות יתואמו עם משרד התחבורה והרשויות המקומיות.
15. דרכים לביטול: הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו תהיינה תקפות עד להשלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר אבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו

עליהן כל הוראות התכניות התקפות לרבות  
קווי בנין.

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י  
מחלקת עבודות ציבוריות מכח פקודת הדרכים  
ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1993 או לפי כל  
דין אחר וירשמו על-שם מדינת ישראל.

16. הפקעה:

עבודות סלילת הכביש בקירבת עמודי החשמל  
(במתח עליון 150 ק"ו) חייבות בתאום מראש  
עם חברת החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

17. חשמל:

### 17.1. הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו  
מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבה המותרת  
בין בנין להיטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר  
של קו חשמל עילי לא תפחת מהמרחקים  
המצויינים להלן:

17.1.1

מרשת מתח נמוך	2 מ'
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'
מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8 מ'
מקו מתח עליון עד 161 ק"ו	10 מ'

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מעל  
קווי חשמל תת - קרקעיים. הקרבה המותרת  
בין בנין לבין קו חשמל תת קרקעי לא תפחת  
מ - 2 מ'. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל  
תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור  
והסכמה מחבי חשמל.

17.1.2

חפירה, חציבה או כריה בעבודת ידיים בקרבת  
כבלי חשמל תת - קרקעיים ועמודי חשמל לא  
תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים  
להלן:

17.1.3

מעמודי חשמל מתח נמוך	2.5 מ'
מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו	5 מ'
מעמודי חשמל במתח עליון	10 מ'

.17.1.4

חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים  
מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים  
הנקובים להלן:

מ' 10	מכבל חשמל תת קרקעי
מ' 5	מעמודי חשמל מתח נמוך
מ' 5	מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו
מ' 10	מעמודי חשמל מתח עליון

.17.1.5

בכל העניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הועדה  
את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות  
בדבר.



תוכנית מפורטת מס' ג/ 8144 הנקראת:

דרך מס' 60 - קטע של עדשים - נצרת עלית

חתימות:

\_\_\_\_\_  
ת א ר י ך

\_\_\_\_\_  
יוזם ומגיש התוכנית  
משרד התשתיות הלאומיות  
מחלקת עבודות ציבוריות

\_\_\_\_\_  
ת א ר י ך

\_\_\_\_\_  
עורך התוכנית  
ינון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ

\_\_\_\_\_  
ת א ר י ך

\_\_\_\_\_  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז צפון - משרד הפנים  
נצרת עלית

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

משרד המניין מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968  
 אישור תכנית מס. 8144/ג  
 הועדו המתחית לתכנון לבניה החליטה  
 ביום 16-3-98 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון \_\_\_\_\_  
 נ"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8144/ג  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4640  
 מיום 28.4.98 אר 3441 ד.מ.

הודעה על אישור תכנית מס. 8144/ג  
 פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 ובפיתוח מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

הודעה על אישור תכנית מס' 8144/ג  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4656  
 מיום 21.6.98 אר 4230 א.מ.