

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי "יזרעאליים"

תכנית מפורטת מס' 1631/2

מושב בלפוריה

1. שם וחלות : התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 1631/2 מושב בלפוריה ותחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף.

2. הגושים הנכללים : 16714-21 ; 16755.

3. השטח : 1,095 דונם.

4. הגבולות : כפי שמסומן בקו כחול בתשריט המצורף בקנה מידה 1 : 2500

5. מטרת התכנית : לערוך תכנית מסודרת של הישוב, ליעד שטחים לדרכים, מנני צבור, בית ספר, שרותים משקיים, צבורי פתוח, ספורט, מגורים וחקלאות.

6. בעל הקרקע : מנחל מקרקעי ישראל ואחרים.

7. יוזם התכנית : מושב בלפוריה.

8. עורך התכנית : משרד טכני יזרעאליים.

9. חלוקת האזורים לפי המקרא של התשריט וצבעם:

- איזור מגורים א' - כתום
- איזור מגורים ב' - צהוב
- איזור מגורים ג' - תכלת
- " בניני צבור א' - חום בהיר מותחם חום כהה
- " בניני צבור ב' - חום בהיר
- " שרותים משקיים - חום בהיר מותחם כחול
- " בית ספר - גיזי מותחם חום כהה
- " ספורט - ירוק מותחם חום
- " צבורי פתוח - ירוק
- " חקלאי - פסדים ירוקים

10. תכלית האזורים :

- אזור מגורים א' - למגורי מתישבים בחזית הרחוב ולבניני משק בחלק האחורי.
- אזור מגורים ב' - הרחבה למגורי מתישבים בחזית הרחוב ובניני משק בחלק האחורי לפי החלוקה המסומנת או חלוקה חדשה.
- אזור מגורים ג' - מגורים לעובדי צבור או מתישבים ופורשים מאזור מגורים א' או ב'.
- אזור לבניני צבור : מבנים משותפים לפעולות תרבות, בדר, מינחל ומסחר.
- " לבניני צבור ב' : הרחבה בעמיד - כטר חנ"ל.
- " לשרותים משקיים : בניני מלאכה, שרות לחקלאות ואחסנה.
- " לבית ספר : בנינים לבית ספר או גני ילדים.
- " ספורט : בנינים או מתקנים לספורט, בריכת שחיה.
- " צבורי פתוח : משותף לכל המושב, לגנן, ככר והד'.
עבוד חקלאי ע"י המתישבים.

סעיף	תאריך	שטח בדונם	% מכל השטח	% הבניה המותר	גודל המבנים	לפי קווי בניין בתשריט	מרחק	מבנים	לגבולות	צדדים
1	מגורים א' <input checked="" type="checkbox"/>	411.85	37.6	35% מגורים 55% מבני משק	2 קומות	לפי קווי בניין בתשריט	מרחק	בין מבנים	למגורים 3 מ' <input checked="" type="checkbox"/> למבני משק 2 מ' <input checked="" type="checkbox"/> או עד הגבול בהסמכת השכן ובתנאי בצרע נקודת מהאים.	צדדים
2	מגורים ב' <input checked="" type="checkbox"/>	70	6.4							
3	מגורים ג' <input checked="" type="checkbox"/>	12	1.1	30% בכל קומה	5 כנייל	כנייל		5 מ'	למגורים 3 מ' <input checked="" type="checkbox"/> (לא יבנו מבני משק)	
4	בניני צפוני א' <input checked="" type="checkbox"/>	19.8	1.8	40%	כנייל א' או באשור מלוח.	כנייל		5 מ'		
5	בניני צפוני ב' <input checked="" type="checkbox"/>	25	2.3	40%	5 כנייל	כנייל		5 מ'		
6	שרותים משקיפים <input checked="" type="checkbox"/>	12	1.1	50%	5 כנייל	כנייל		5 מ'		
7	בית ספר <input checked="" type="checkbox"/>	1.15	0.1	25%	5 כנייל	כנייל		5 מ'		
8	ספורט <input checked="" type="checkbox"/>	9.5	0.9	50%	5 כנייל	כנייל		5 מ'		
9	שטח צפוני פתוח <input checked="" type="checkbox"/>	19	1.7							
10	שטח חקלאי <input checked="" type="checkbox"/>	454	41.5							
11	דרכים קיימות <input checked="" type="checkbox"/>	31.7	2.9							
12	דרכים מתוכננות <input checked="" type="checkbox"/>	29	2.6							
			100%	1,095						

אפשר להקים חממות (כמו מעקה 1 מבני משק)

100% 1,095 5 " 0

12. שפורים כלליים ותנאים מיוחדים :

- (א) שטח צבורי פתוח: - הבניה אסורה פרט לגנון, אנדרטות, מתקנים לאספקת מים, חשמל, נקוז, בירוב ומקלטים. 018 ✓
- (ב) בית עלמין: - משותף עם תל-עדשים, מסומן בתכנית הסביבה בתשריט. 034
- (ג) מזבלה: - לישובי המועצה, בגוש 16879, חלקה 29 (בחלקה). 058
- (ד) נקוז ובירוב: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות ואישור הועדה. במקרה של בניה מבנה משקי על הגבול, חייב בעל המבנה לדאוג לנקוז ובירוב עלמגרשו. 449
- (ה) לא ישמשו קרקע או בנין לתכלית השונה מתכלית לה נועדה הקרקע או הבנין לפי התשריט, אלא אם כן אישרה את השנרי הועדה, או הועדות המוסמכות.
- (ו) סעיפים מיוחדים: - תקונים או תוספות לתכנית הזאת ולתשריט המצורף יוכנסו רק באישור הועדות המוסמכות.
- (ז) חניה על דרכים: - לא תהיה חניה על דרכים של הכפר.
- (ח) איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. לא ינתן חיתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן חיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך 2 מ'.
- בקו מתח גבוה 22 ק"ר 5 מ'.
- בקו מתח עליון 110 ק"ר 8 מ'.
- בקו מתח עליון 150 ק"ר 10 מ'.

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תתקרקעי ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תתקרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

חתימת:

בלפוריה
 מושב עובדים
 להתישבות מקליאן שדופית-נעו

ה ע ו ר ר

ב ע ל - ה ק ר ק ע

ח י ו ז מ

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז פ"מ
 מרחב תכנון מקומי 5-א-א.ו.מ.
 תכנית א.ב.מ.ג. מס' 1631
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 5.9.84
 מיום 5.9.84 החליטה לחת' תוקף
 לתכנית המסדרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תנ"ת זכ"ר 1631
 התעודות מס' 3342 מיום 5.6.84 מס' 2108

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדת התכנון לבנין ולמסגרת ערים
 יזרעאל
 תשכ"ה מס' 1631
 תכנית מס' 1631
 המסדרת את תכנית היסוד
 מס' 1631 מיום 5.9.84
 החליטה לחת' תוקף
 לתכנית המסדרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]