

מרחב תכנון מקומי אשרי - מחוז הצפון

תכנית מס' 4039

1. שם ותכלית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 4039 ערב אל-עראמשה ותחול על השטח המותחם ע"י קו בצבע כחול בתשרים המצורף להמרה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. תכנית זו מהרה שבוי לתכנית המתאר הגלילית מס' _____ ושבוי לתכנית מתאר ערב אל-עראמשה.
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול על גבי התשרים.
4. מטרת התכנית: שבוי חלק מחלקה 33, גוש 19741 ערב אל-עראמשה לאזור בנייני מגורים.
5. שטח התכנית 2450 מ"ד.
6. באור ציורים:

פרוט הציון

ציון בתשרים

גבול התכנית
גבול הגוש

א. קו כחול רצוף
ב. קו משונן בשני הכוונים.

סמון קו גובה

ג. קו מרוסק בצבע התכנית עם בקורות.

אזור חקלאי

ד. פסים ירוקים

אזור מגורים רגיל

ה. שטח צבוע כתום

דרך קיימת

ו. שטח צבוע חום

דרך מוצעת

ז. שטח צבוע אדום

7. שמוש בקרקעות ותכליתם:

לא ינתן רשיון להקמת בבין ולא יישמשו קרקעות או בבין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לשום תכלית אלא זו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקעות או הבבין.

8. רשימת התכליות

התכלית

שטח מגרש מיזמלי	קוי בניה			גובה בבין	אחוז בניה מקסמלי על המגרש
	צדדי	אחורי	קדמי		
400 מ"ר	3	3	4	2 קומות	40%

א. אזור בביני מגורים

ב. דרכים ושנילים

9. שמוש בקרקע, בורכים ובבנינים וכל יתד התבאים בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת מס' 2245.

10. הפקעות לצרכי צבור תבוצענה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חתימות

10/12/65
10/12/65

יורם התכנית : חמאדה מרעי סוידאן

בעל הקרקע: חמאדה מרעי סוידאן

ק. עטאללה את ח' עאסי
משרד להנדסת בבין

המתכנן: מ. עטאללה את ח' עאסי

משרד להנדסת בבין

כפר יסיף.

10.8.80

תאריך :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
תכנית מס' 4039
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 114
מיום 24.8.80
הוחלט להעבירה לוועדה
המחוזית עם המלצה להפקדה
יורם הועדה
מזכיר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
תכנית מס' 4039
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 117
מיום 12.9.80
הוחלט להעבירה לוועדה
המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
יורם הועדה
מזכיר הועדה

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

4100 2000 1000 0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000

11-000000 000-0000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000

4039 2929 2583 2583

[illegible]

18-12-20 2020 11:00 : 0.7302 0.21.

10. הסכמתו לזכות אצלו יתורגמוהו ב"ח מול העיתון ונחלתו נחש, י, 1922.

המנהל הכללי של המבחן: ד"ר יצחק גולדברג

0	2	2	4	NUMBER 5	FOR
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9

1947 1948 1949

12/20/2021

۱۰۰ - ۱۰۱

1.271 401722 11000

[illegible]