

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מרכזי

תכנית מפורטת מס' ג' / 9094

דרך מס' 85, צומת חנניה

תקנון לתשריט

יוני 1998

מדינת ישראל ואחרים

בעל הקרקע:

משרד החשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
משרד ראשי
טל': 02-5847426
פקס: 02-5847407

יזם ומגיש התכנית:

חברת חסון-ירושלמי
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' פרוג 9 ת"א
טל': 03-5278887
פקס: 03-5270607

עורך התכנית:

משרד התכנון והבנייה
מחוז צפון
רח' פרוג 9 ת"א

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

1. המקום

הצומת נמצא בין ק"מ 31-32 על כביש 85, כאשר כביש 85 ממשיך לכיוון מזרח וכביש 886 יוצא לכיוון צפת.

2. חלות התכנית:

גוש 15635

חלקי חלקות: 17,6

גוש 18868

חלקי חלקות: 31, 32, 33, 35, 37, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 70, 71, 74

גוש 18869

חלקי חלקות: 14, 24, 25, 26, 30, 35, 37, 88.

3. שם התכנית ותחולה:

תכנית מפורטת מס' ג' 9094 הנקראת:
דרך מס' 85 - צומת חנניה.

4. השטח הנכלל בתכנית: כ- 52.5 דונם לערך

טבלת שטחים:

מוצע באחוזים		קיים באחוזים		יעוד השטח
שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם	
65%	34.20	83%	43.50	דרך קיימת
17%	9.0	--	--	דרך מוצעת
--	--	17%	9.0	אזור חקלאי
18%	9.30	--	--	דרך קיימת לביטול
100%	52.50	100%	52.50	סה"כ

יעוד חקלאיית הלאומית
מ"מ
הרשות המחוקקת

5. מסמכי התכנית

5.1 מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

א. תקנון - 5 דפי הוראות.

ב. חשריט בקנ"מ 1:2,500.

5.2 מסמכים מנחים בלבד:

א. נספח תנועתי קנ"מ 1:500

ב. חתך לאורך

ג. חתכים טיפוסיים לרוחב.

שינויים בגאומטריה או בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות תפעול או בטיחות לא יהוו שינוי לתכנית.

6. מטרות התכנית:

א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.

ב. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לבצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.

ג. הסדר הסתעפויות וצומת.

7. גבולות התכנית:

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה כחשריט המצורף.

8. עיקרי התכנית:

שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לדרך.

9. באור סימנים בתכניות:

קו כחול עבה - גבול תכנית.

קו שחור דק - גבול חלקה.

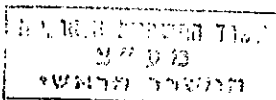
שטח צבוע אדום - דרך מוצעת

שטח צבוע חום - דרך קיימת או מאושרת.

קוים אלכסוניים אדומים - דרך קיימת לכיטול.

קוים אלכסוניים ירוקים - שטח חקלאי.

- קו שחור עם משולשים שחורים - גבול בין גושים.



10. רשימת תכליות

דרך כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק תכנון ובניה, תשכ"ה 1965, ותמ"א 3 לרכות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים.

11. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לחוק.

12. איסור בניה חריגה

כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בדרך ובהפעלתה. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות מע"צ מחוז הצפון.

13. איסור בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה:

ברשת מתח נמוך - 2 מ'

ברשת מתח גבוה (עד 22 קילו ווט) - 5 מ'

ברשת מתח עליון (עד 110 קילו ווט) - 8 מ'

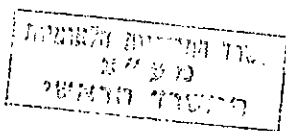
ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים.

14. ניקוז

הועדה המקומית רשאית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מעבודות לכיצוע ניקוז.

15. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.



16. הערות

א. מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות ייקבע תוך כדי התכנון המפורט בתאום מלא עם הרשויות.

ב. על התכנית יחולו הוראות הועדה לשמירת קרקע חקלאית.

אינג' רות לבירן
מנהלת אגף תכנון מוקדם
מע"צ - משרד ראשי

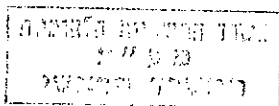
28-11
ר

חתימת מגיש התכנית:

תאריך: 11.06.98

חברת חסון-ירושלמי
מהנדסים יועצים (1975) בע"מ
רח' פרוג 9, תל-אביב
טל': 03-5278887

חתימת עורך התכנית:



מועדון הנדסה וקונסטרוקציה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 9096/16
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 11/5/68... לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס' 9096/16
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס. 9096/16
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____