

6021-א-מפ-37

מחוז הצפון

נפה-כנרת

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

רשות מוניציפלית - מו"מ מגדל

תכנית מפורטת מס. : ג/9427

**מגדל - ציפוף שכונת עמידר ב'**

(המתייחסת ומהווה שינוי לתכניות מפורטות מס': ג/727, ג/4256, ג/5208, ג/8875, ג/6151)

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבנייה תשס"ח - 1965
אישור תכנון מס' / 9427/10
תאריך: 17.9.98
שם: <i>של</i>

9427/10	מחוז הצפון
4690	מס' תכנון
245	תאריך: 22.10.98

היוזם והמגיש: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון  
ק. הממשלה ת.ד. 580 נצרת עלית 17105  
טל.: 06-6558211, פקס: 06-6560521

עורך התכנית: אדריכלית דפנה נבו  
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ  
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155  
טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990

יוני 1998  
מתן תוקף

פרק א': התכנית

1. מיקום: מחוז : הצפון  
נפה : כנרת  
מקום : מגדל - שכונ עמידר ב' (צפון).
2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התכנית: תכנית מפורטת מס' ג/9427:  
מגדל - ציפוף שכונ עמידר ב'.
- התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט.
4. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית הכוללים 14 דפים.  
ב. תשריט בק.מ. 1:1250.  
ג. נספח חתכים לרוחב כביש 807 והמגרשים הסמוכים.
5. שטח התכנית: 79.03 דונם (נמדד באמצעות מחשב).  
בתחום התכנית מתוכננות 110 יח"ד.  
(קיימות 36 יח"ד. תוספת של 74 יח"ד).
6. טבלת גושים וחלקות

גוש	חלקה	חלקי חלקה
15509		73 - 91 , 109, 111
15510		75
15597	1 , 4 , 5 , 8 , 9 , 12	19, 22, 23, 26, 58, 62, 136, 139, 141
15598	25	23, 24, 58

7. היוזם והמגיש: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון  
ק. הממשלה ת.ד. 580 נצרת עלית 17105  
טל.: 06-6558211, פקס: 06-6560521
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, ואחרים.  
קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית 17105  
טל.: 06-6558211, פקס: 06-6560521
9. עורך התכנית: אדריכלית דפנה נבו  
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ  
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155  
טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990

10. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג/727, ג/4256, ג/5208, ג/6151, ג/8875 (מופקדת). עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה. תכנית זו אינה משנה את תכנית מס' ג/8619.

11. מטרות התכנית:

- א. קביעת אזורי מגורים ואופן הבינוי בהם.
- ב. קביעת שטחים למבני צבור ואופן הבינוי בהם.
- ג. קביעת שטחים צבוריים פתוחים והוראות להסדרת השימוש בהם ולטיפול שטחי נוי.
- ד. התוית רשת הדרכים למינהן, סיווגן וביטול הגדרות דרך קיימות.
- ה. שינוי יעוד מחקלאי ומתעשייה למגורים.
- ו. הסדרת חלוקת המגרשים והדרכים למינהן עפ"י מצב קיים.
- ז. הגדלת מס' ית"ד למגרש.

פרק ב': פרוש מונחים והגדרות

1. כללי:

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, והתקנות על פיו שבתוקף וכן תיקונים לחוק ולתקנות כפי שיעודכנו, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. הגדרות ופרוש מונחים:

הועדה : הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי.

הרשות המקומית : מו"מ מגדל.

מהנדס : מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו - כולן או מקצתן.

פרק ג': הגשת מסמכים

היוזם ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לעשות כך, לועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רקע, סקרים ופירוט תכניות לשם דיון בתכנית בנוי או בתכנית בצוע או בכל תכנית מפורטת בשטח. כמו כן יכולה הועדה המקומית לדרוש חומר הבהרה ופירוט טכני כפי שתמצא לנכון, בבואה להוציא היתר לבניה או לעבודת פתוח כל שהיא. לא תעשה כל עבודת פתוח בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

פרק ד' - טבלת שטחים, שמושים ומקרא גוונים וסימונים

הסימון התשריט	מוצע		קיים		יעוד השטח	מס'
	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם		
כתום	4.35	3.44	6.00	4.74	מגורים א'	1
תכלת	35.96	28.42	10.13	8.01	מגורים ב'	2
צהוב	4.16	3.29			מגורים ג'	3
חום תחום בחום	1.81	1.43	1.77	1.40	שטח לבניני ציבור	4
ירוק	10.58	8.36	14.10	11.14	שטח ציבורי פתוח	5
פסים ירוקים ולבנים אלכסוניים לסרוגין	0.46	0.36	0.03	0.02	שביל הולכי רגל	6
פסים ירוקים ואדומים אלכסוניים לסרוגין	7.72	6.10	0.86	0.68	דרך משולבת/גישה	7
אדום	7.55	5.97	-	-	דרך חדשה/מוצעת	8
חום	27.41	21.66	31.20	24.66	דרך קיימת/מאושרת	9
סגול	-	-	3.33	2.63	אזור מלאכה ותעשייה זעירה	10
פסים אדומים מרווחים אלכסוניים	-	-	3.66	2.89	שטח לתכנון בעתיד	11
פסים ירוקים מרווחים אלכסוניים	-	-	28.92	22.86	שטח חקלאי	12
	100.00	79.03	100.00	79.03		סה"כ

- 13 דרך לביטול: קוים אופקיים אדומים.
- 14 מספר הדרך מצויין ברבע עליון של עגול.
- 15 קו בנין משמאל לדרך מצויין ברבע שמאלי של עגול.
- 16 קו בנין מימין לדרך מצויין ברבע ימני של עגול.
- 17 רוחב הדרך מצויין ברבע תחתון של עגול.
- 18 גבול חלקה ומספרה: קו מרוסק ירוק ומס' החלקה בתוך החלקה.
- 19 גבול גוש: קו שחור ומשולשים לסרוגין בשחור.
- 20 גבול מגרש ומספרו: קו רציף ומס' המגרש מצויין בתוך אליפסה.
- 21 גבול תכנית קיימת: קו כחול עבה מרוסק.
- 22 גבול התכנית המוצעת : קו כחול עבה.
- 23 בית קיים: מסומן היקף הבית בקו רציף שחור.

פרק ה': רשימת תכליות ושימושים

1. אזור מגורים א'

מיועד לבנית 2 יחידות מגורים במבנים בני עד 2 קומות + עלית גג. ניתן לבנות שתי יחידות נפרדות בתנאי שמרווח הבניה ביניהן יהיה 6 מ' לפחות. ניתן לבנות 2 יחידות צמודות ע"י קיר משותף או בקומות נפרדות.

תכליות ושימושים: 1. שטח שמוש עיקרי ע"פ הגדרתו בחוק:

- 1.1 מגורים.
- 1.2 תעסוקה כדלהלן: אמנות, משרדים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי שימשו לפרנסתם של אלה הגרים פיזית בבית שבחלקה ובתנאי שיקבע ע"י הרשות המקומית ורשויות המדינה המוסמכות, שאינם מהווים מטריד סביבתי.
- כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלויה בהסבר ותאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה.

2. שטחי השרות ע"פ הגדרתם בחוק:

- 2.1 בטחון ובטיחות.
- 2.2 מערכות טכניות ומתקני שרות, המשמשים את המגורים.
- 2.3 אחסנה.
- 2.4 חניה מקורה.
- 2.5 קומת עמודים מפולשת (גובה מקסימלי 2.20 מ').

2. אזור מגורים ב'

מיועד לבנית בתים דו משפחתיים במבנים בני עד 2 קומות + עלית גג.

תכליות ושימושים: 1. שטח שמוש עיקרי ע"פ הגדרתו בחוק:

- 1.1 מגורים.
- 1.2 תעסוקה כדלהלן: אמנות, משרדים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי שימשו לפרנסתם של אלה הגרים פיזית בבית שבחלקה ובתנאי שיקבע ע"י הועד המקומי ורשויות המדינה המוסמכות, שאינם מהווים מטריד סביבתי.
- כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלויה בהסבר ותאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה.

2. שטחי השרות ע"פ הגדרתם בחוק:

- 2.1 בטחון ובטיחות.
- 2.2 מערכות טכניות ומתקני שרות, המשמשים את המגורים.

2.3 אחסנה.

2.4 חניה מקורה.

2.5 קומת עמודים מפולשת (גובה מקסימלי 2.20 מ').

המגרשים שאינם סמוכים לדרך כוללים דרך גישה בתחום המגרש. בשטח זה ובגבול בין דרכי גישה צמודות אין להקים גדרות, לטעת נטיעות או למנוע מעבר כלי רכב.

### 3. אזור מגורים ג'

מיועד לבנית 3 יחידות מגורים במבנים בני עד 2 קומות + עלית גג. ניתן לבנות יחידות נפרדות בתנאי שמרווח הבניה ביניהן יהיה 6 מ' לפחות. ניתן לבנות יחידות צמודות ע"י קיר משותף או בקומות נפרדות.

תכליות ושימושים: 1. שטח שמוש עיקרי ע"פ הגדרתו בחוק:

1.1 מגורים.

1.2 תעסוקה כדלהלן: אמנות, משרדים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי שישמשו לפרנסתם של אלה הגרים פיזית בבית שבחלקה ובתנאי שיקבע ע"י הרשות המקומית ורשויות המדינה המוסמכות, שאינם מהווים מטרד סביבתי. כל בקשה להיתר בניה הכוללת שטחי שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלויה בהסבר ותאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל הכרוך בה.

2. שטחי השרות ע"פ הגדרתם בחוק:

2.1 בטחון ובטיחות.

2.2 מערכות טכניות ומתקני שרות, המשמשים את המגורים.

2.3 אחסנה.

2.4 חניה מקורה.

2.5 קומת עמודים מפולשת (גובה מקסימלי 2.20 מ').

### 4. אזור למכני צבור

א. תכליות ושימושים:

1. מוסדות בריאות, דת, וחינוך.

2. מועדונים.

3. מתקני משחקים.

4. גיבון ודרכים להולכי רגל.

5. סככות לאופניים ועגלות.

ב. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה.

5. שטח צבורי פתוח

א. תכליות ושימושים

1. שטחים לגינות וגנים צבוריים, חורשות.
2. מגרשי משחקים ומתקני ספורט ונופש.
3. שטחים שמורים לצורכי ניקוז.
4. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה המקומית.
5. מקלטים ציבוריים
6. חניות ודרכים להולכי רגל.

6. האזור: שטחים לדרכים וחניות

תכלית והנחיות:

שטחים אלו מיועדים לכבישים, מדרכות, חניות, ונטיעות לאורך הדרכים. כמו כן בתחום הדרך תעבור התשתית העילית והתת-קרקעית בכפוף לדיני התעבורה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. הבינוי יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.



ה-2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות זכויות תשנ"ב 1992

מס' יח"ד באזור סה"כ	צפיפות נטו/ מס' יח"ד למגרש ****	גובה בניה מקסימלי *		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי							קוי בנין *** ****			גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	שם האזור (שמושים עיקריים)
		מס' קומות	במטרים	סה"כ	לכסוי קרקע	שטחי שרות	שמושים עקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
12	2	גג שטוח: 7.5 מ'	2 + עלית	60%	40%	20%	40%	**	60%	3	3	3	480	אזור מגורים א'	
		גג משופע: 8.5 מ'	גג												
		3 מ'	1	40 מ"ר						1	3	0	חניה מקורה		
86	במגרשים עד 500 מ"ר - 1 יח"ד במגרשים מעל 500 מ"ר - 2 יח"ד	גג שטוח: 7.5 מ'	2 + עלית	60%	35%	10%	50%	**	60%	3	3	3	490	אזור מגורים ב'	
		גג משופע: 8.5 מ'	גג												
		3 מ'	1	25 מ"ר						1	3	0	חניה מקורה		
12	3	גג שטוח: 7.5 מ'	2 + עלית	60%	40%	20%	40%	**	60%	3	3	3	750	אזור מגורים ג'	
		גג משופע: 8.5 מ'	גג												
		3 מ'	1	60 מ"ר						1	3	0	חניה מקורה		
-	-	8.5 מ'	2	40%	40%	10%	30%		40%	5	3	4	-	שטח לבניני צבור	

סה"כ מס' יחידות = 110

הערות: \* הגובה ימדד בצורה אנכית בין חלק המבנה הגבוה ביותר הכלול בתחום הבנין זבין מפלס פני קרקע סופיים הגבוה ביותר שליד הבנין.  
 \*\* ניתן לבנות שטחי שרות מתחת למפלס הכניסה, באחוזי הבניה המותרים.  
 \*\*\* במגרשים סמוכים לדרכים ייקבע קו הבנין עפ"י המסומן בתשריט.  
 \*\*\*\* יח"ד נפרדות בתנאי של מרחק 6 מ' ביניהן, צמודות בקיר משותף או בקומות נפרדות.  
 \*\*\*\*\* במגרשים 302-305 ו- 308-311 יהיה קו בנין משביל הולכי רגל 2.5 מ'.  
 \*\*\*\*\* קו בנין מדרג 807 ימדד מציר הדרך.

פרק ו': תנאים מיוחדים ואופן בצוע התכנית:

1. תכליות ושימושים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן בצועה של תכנית מפורטת:

כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. תוכן, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רישום מבוססת על מדידת השטח.

2. כל תיק הגשה (בקשה להיתר) חייב להכיל:

- א. פתרון לחניה בתחום המגרש.
- ב. תכנית פיתוח סופי של המגרש.
- ג. סימון כל הגדרות והקירות התומכים (סוג, צורה וחומר).
- ד. פתרון אדריכלי להסתרת דודי שמש.
- ה. פתרון למקלט או מרחב מוגן כחלק מהבית ובאישור הג"א.
- ו. מיקום פח אשפה לפי דרישות הרשות המקומית.
- ז. פתרון אדריכלי להסתרת מתלה כביסה ובלוני גז.

3. לא יותקנו צינורות גז, מים, ביוב, או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים הם יהיו תת קרקעיים.

4. לא יותקנו חוטי טלפון וחשמל גלויים ע"ג קירות חיצוניים של הבנינים בתחום המגרש הם יהיו תת קרקעיים.

5. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבנינים. מיכלי דלק יותקנו במקומות שיאושרו ע"י הועדה המקומית.

6. רשת החשמל, הטלפונים, התקשורת והזנות לחיבורי אנטנות טלויזיה יהיו תת קרקעיות בכל התקנה חדשה.

7. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

8. במגרשים 411-414 יפורטו בתיק הבקשה להיתר הפתרונות האקוסטיים הנדרשים עקב מימוש ההקלה בקו הבנין מכביש 807 (כגון זיגוג כפול בחלונות).

3. מבנים חורגים:

מבנים שנבנו בעבר כדין וקיבלו היתרי בניה ע"פ הוראות הבניה, שהיו בתוקף, וכעת חורגים מהוראות תכנית זו, יראו אותם כבעלי אישור לחריגות בנושאים הבאים: גובה כולל של המבנה, קווי בנין, יח"ד צמודות וקומת עמודים.

כל תוספת חדשה למבנים אלה תהיה מחויבת ע"פ הוראות ומגבלות הבניה המפורטים בתכנית זו, ובכפוף לאישורים המקובלים.

ניתן יהיה לבנות מעל ומתחת לקו בנין קיים אף שהוא חורג מקווי הבניה המותרים. לא ניתן יהיה לבנות בהמשך לקו בנין זה.

פרק ז': מתקנים הנדסיים, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב, תיעול, קווי חשמל ותקשורת:

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, קווי מים, יסודות או עוגנים לעמודי חשמל, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול, מים, חשמל ותקשורת. מודגש כאן כי מתקנים אלו עשויים להיות בתחום החלקות למגורים. על הדיירים לאפשר גישה נוחה לטיפול ואחזקה ולא להקים על המערכות הנ"ל כל מבנה קבוע שימנע פעולה זו.

2. ניקוז:

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

3. ביוב:

כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישות הועדה המקומית. לא יינתנו היתרי בניה עד שלא יובטח פתרון קצה מוסכם על ועדת הביוב המחוזית.

4. מים

הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים.

5. כיבוי אש

ברזים לכבוי אש יותקנו בהתאם לדרישות מכבי אש.

פרק ח' - שונות

1. הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	-	2	מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	-	1.5	מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	-	5.0	מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	-	11.0	מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. אין לתפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

## 2. סילוק מיפגעים

א. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך, שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

ב. לא מלא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבוננו.

## 3. נטיעת עצים ושמירתם

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה, לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים אשר בבעלותם במקומות שיקבעו על ידי הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

## 4. חלוקה ורישום:

א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.

ב. השטח יאוחד עד כדי יצירת חלקה רצופה בעלת סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.

ג. חלוקת משנה ואיחוד של החלקות המוצעות הנ"ל תותר לצרכי רישום בספרי האחוזה רק על יסוד תכנית חלוקה הטעונה אישור רשויות התכנון.

ד. על יוזמי התכנית לבצע תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.

## 5. הפקעות:

הפקעות ורישום לצרכי צבור - השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי צבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש המועצה המקומית מגדל.

## 6. זיקת הנאה - זכות מעבר

לשרותים כגון: מים, ביוב, ודודי חשמל אשר ההסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים, לא ינתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותקון הקווים, וזאת בתנאי שהמצב יוחזר לקדמותו.

7. היתרי בניה

בקשות להיתר בניה יובאו לדיון לאחר קבלת חוות דעת של הרשות המקומית.

8. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

9. אשפה

א. סילוק אשפה יעשה לפי הוראות המועצה המקומית לאתרים מאושרים בלבד.

ב. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.

10. מקלטים ציבוריים במגרשים פרטיים

הגישה למקלטים המיועדים לכלל הציבור שנבנו בתחומי מגרשי מגורים תהיה כדלקמן:

- בימי רגיעה : לנציגי הועד, הרשות המקומית ואחרים שבאחריותם תחזוקת המקלטים.

- בימי חרום : לכלל הציבור.

על בעל הנכס לשמור על המקלט וסביבתו ודרך הגישה כשהם נקיים ולהשאיר את דרך הגישה למקלט פנויה.

חתימות

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם  
רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לערכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
התכנית או לאל בעל עסק אחר בשטח התכנית על עת לא הוקמה תוכנית  
ונחתם פטור הסכם מתאים נמוגה בין הציבור או בזה בעקב  
הסכמת אל בעל זכות בשטח הגדול ו, או על רשות מוסמכת לזר כל  
הנה וקשיי אל דרו.

1. היזם והמגיש :

לפנין זכור ספק מוצהר בזה כי אנו וקנית את השטח על ידינו וזכרם  
באין חשש זה לאל התכנית אין מוסמך  
בקום הסכם כאמור ו, או וקמה על זמנתו לבעל זכרון עיי  
מי שרכש מחתנו על פיו זכויות כלשהו הבעה ו, או על כה זכוח  
אהרת העומות לנו זכוח הסכם מוצהר על פיו דיקו ע, הויסחתנו  
ניתנת אך ורק מנקודת מבט התכנית.

מינהל מרקסי ישראל  
מחה הצפון

מאריך... 21/06/98

2. בעל הקרקע :

יעד אדריכלים  
ומתכנני ערים ונוף  
אדעיימבס

3. עורך התכנית :

4. ועדה מקומית :