

מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - מוע אשד
תכנית מפורטת מס' 6262

1. שם התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. זהו חלקות וגושים

מס' חלקי גושים:

19757	19787	19742	19741
101	2ח, 3ח, 4ח	9ח, 12, 30ח	14ח, 15ח
		19ח, 22, 23ח, 24ח, 25ח	24ח, 28ח, 43ח, 44ח
			16, 17, 18, 19ח, 20, 21, 22

3. מטרת התוכנית: ליעד שטחים למגורים, שטחים למבני ציבור וספורט, דרכים.

4. היוזם: הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. עורך התוכנית: הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

7. שטח התכנית: 306 ד'.

8. תקנות בניה: יהיו כמסומן בתשריט.

קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט. במידה ולא מסומן יהיה קו בניה 3 מ'.

קו בניה לצד לא פחות מ-3 מ'.

קוי בניה לאחור לא פחות מ-3 מ'.

9. חלוקה לאזורם וסימנים תשריט

פירוש הציון	ציון בתשריט
גבול התכנית	א) קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים א'	ב) שטח צבוע כתום
דרך גישה	ג) שטח צבוע אדום וירוק לסרוגין
שטח ספורט	ד) שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום כהה
שטח לבנייני ציבור	ה) שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה
דרך מוצעת וחניה	ו) שטח צבוע אדום
דרך להולכי רגל	ז) שטח צבוע ירוק מטוייט באדום
דרך מאושרת	ח) שטח צבוע חום
שטח למלאכה ותעשייה זעירה	ט) שטח צבוע סגול
שטח צבורי פתוח	י) שטח צבוע ירוק
שטח לבית קברות	יא) שטח צבוע צהוב
	מטוייט בירוק

10. שמוש בקרקע ובבניינים:

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. כשימת הסכלים:

א. אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבנה מסחרי בקומת הקרקע בהסכמת הועדה המקומית.

ב. אזור מבני צבור

ישמש להקמת מבני ציבור.

ג. אזור מלאכה ותעשייה זעירה - תותר הקמת מבנים למלאכה ותעשייה זעירה.

ד. רכבים: ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתשריט.

ה. חניה: החניה לפי תקנות התכנון והחניה, התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983

12. חלוקה חדשה של השטח :

חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה מוגדר ע"י גבולות הדרכים, קו החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

חלוקה נוספת: שטחים: שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריט חלוקה שיוגש לאישור ועדת התכנון והבניה, ערוך ע"י מודד מוסמך. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בדיון, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח של דרך או שטח צבורי.

13. שטחים צבוריים: השטחים הצבוריים יהיו כאתריות הרשות המקומית.

14. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להחקין בודות סופגים ודקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן כיום כללי.

15. מ י ס : מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיחמים לדרישת משרד הבריאות.

16. הפקעות לצרכי ציבור: בהתאם לחוק התכנון והבניה.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל ובקרבת קווי חשמל:

עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין החיל ההיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בכו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בכו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא דק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

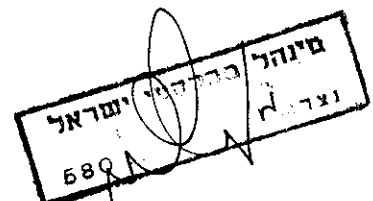
טבלה

האזור	גודל מגרש מינימלי במ"ר	אחוז בניה מקסימלי	גובה בנין מקסימלי ומס' הקומות המותר	מכונסים במטבח	מס' היחידות
מגורים 400 או א' כפי שקיים	36% בקומה למגורים ועוד 6% בקומת קרקע למבני עזר או משק חקלאי למעט המקלט	עד 12 מ' מטר. 3 קומות דק.ע.	לפי התשריט	3	3 יח'
אזור מבנה צבור	500	40% בקומה	עד 12 מ' מ' 3 קומות	לפי תשריט 3	3
אזור מלאכה חשמליה ועירה	400 מ"ר	60% בקומה	2 קומות	3	3

- בשטח לבנין צבורי יותרו יותר מבנין אחד על אותו מגרש וזאת על פי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

יוזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ומינהל מקרקעי ישראל.

אכ/יש



2.12.91

200256

משרד התעבורה
חוק התכנון והפניה ושט"ח-1965

אישור תכנית מס. 6262

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.91 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המקומית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 6262
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4062
26.11.92

חוק התכנון והפניה ושט"ח-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטת אשר
תכנית מס. 6162
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 12
מיום 28.9.88 והוחלט להעבירה לוועדה
המתווית עם המלצה להשקדה.

מזכיר הועדה

יו"ר הועדה