

מרח: חכונ מקומי אשרי  
חכניה מפורסת מס' 4692  
המהווה שנוי לחכניה מפורסת מס' 826  
ערב אל עראמיה

4692

1. שם החכניה : חכניה זו מקרא חכניה מפורסת מס'
2. החולת החכניה: חכניה זו חתול על חשט המותחם בקו כחול בהה בחשרים המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. זהו חלקה ובושית:

| מס' הנוש        | 19741         | 19742        | 19747      |
|-----------------|---------------|--------------|------------|
| מס' חלקה בשלמות | 32-42         | 13-15, 26    |            |
| חלק             | 24, 28-30, 43 | 9, 16, 27-29 | 27, 28, 33 |

4. מטרה החכניה : מטרת החכניה היא להתווה דרכים חדשות לחלק אח שטחי המנוחים למגרשים, בהתאם למסומן בחשרים לקבוע שטחים למבני ציבור.
5. כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. ה י ו ז מ : הורעה המקומית לחכונ ולבניה אשרי
7. עורך החכניה : " " " " " "
8. שטח החכניה : 210 דונם.
9. חקנות בניה : יהיו כמסומן בחשרים.
10. חלוקה לאזורים וסימנים בחשרים.

פירוש הציון

בבול החכניה

אזור מגורים א'

שטח לבניני ציבור

שטח ציבורי פתוח

דרך מוצעת וחניה

דרך גישה

דרך מאושרת

מגורים + מסחר

ציון בחשרים

א. קו כחול עבה רצוף

ב. שטח צבוע כחום

ג. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה

ד. שטח צבוע ירוק

ה. שטח צבוע אדום

ו. שטח צבוע ירוק מטויס באדום

ז. שטח צבוע חום

ח. שטח צבוע יסודי כחומים עם חשבים

אזורים: 1. אזור מגורים א' 2. אזור מסחר

11. שמש בקרקע רבבנינים: לא ינחן רכיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכניה פרט לזו המפורסת ברשימת החכניות לבני האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת החכניות : א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים כהתאם למסומן בשכלאח האזורים.

ב) שטח למגורים + מסחר

ישמש להקמת מבני מגורים כחוספח חנויות בקומת קרקע.

ג) שטח ציבורי פתוח

ישמש כשטח ירוק אשר לא יבנה עליו כל בנין אלא באשר הועדה הממונה.

ד) שטח

ה) רכבים ושכילים

ישמשו לחנועה כלי רכב והולכי רגל כהתאם למסומן בחשרים.

ה) שטח לבניני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור בנחן:

בני ילדים, מרפאה, מסוד.

13. חלוקה חדשה של השטח: חלוקה השטח הקיים הכולל ובמקומה תיוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקצבים מלאים. הועדה המקומית חתיה ושאית לאשר תוספת על בני בנינים הקיימים כדין, לפי המרווחים הקיימים בעת הנשח חכונים זו כלבד שלא חתיה חזירה לחוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

14. רשום הדרכים: הדרכים תרשמה על שם מדינת ישראל, עם קיום רשות מקומית תרשמה הדרכים שיכללו בתחומה, על שם הרשנה המקומית.

15. ב י ו כ: על בעלי המגרשים להחזיק בנכסיהם ורשם על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השמכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן כיוון כללי.

16. מ י מ: מקורות המים: מקורות, או מקור אחר שיחאם לרשח מקור הבריאות.

17. יחם לתכניות אחרות: תכניה זו מכילה כל תכניה קודמת שתלה בשטח זה.

18. הפקעות לצרכי צבור: השמחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה.

19. איסור בניה מחתח ובקרבת קווי חשמל (א): לא יינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקוי חשמל

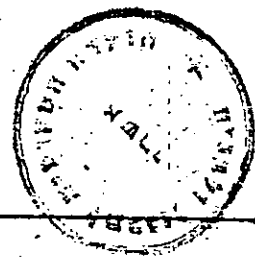
עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקוי אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

|    |          |   |                           |
|----|----------|---|---------------------------|
| 1  | 2 מטרים  | - | נרשח מחתח גבוה            |
| 5  | 5 מטרים  | - | בקו מחתח גבוה עד 22 ק"ו   |
| 8  | 8 מטרים  | - | בקו מחתח עליון עד 110 ק"ו |
| 10 | 10 מטרים | - | בקו מחתח עליון עד 150 ק"ו |

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל חתח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

20. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

| האזור  | שטח מגרש מינימלי       | אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש    | גובה מקסימלי של הבנין | קווי הבנין צדדי חזית אחורית |
|--------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| מגורים | 400 מ <sup>2</sup> 33% | בכל קומה לא יותר מ-180 מ"ר לכל קומה | 3 קומות               | 3 או 0 במקרה של קיר משוחר   |



יגזם התכנית

13/12/82  
ח א י ר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד  
תכנית (101) מס' 4692  
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 130  
מיום 13.2.83  
הוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה להפקדה  
מזכיר הועדה  
יגזם הועדה

בשרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
מס' 4692  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-7/4/83  
מיום 13.6.83 החליטה להפקיד את  
התכנית למשרד לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

בשרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
מס' 4692  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-8/4/84  
מיום 7.11.84 החליטה לתת תוקף  
לתכנית המסדרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הצויה מס' 4692  
מס' 3060  
מס' 7.6.84  
מס' 2609

4692  
מס' 3242  
מס' 2.9.85