

מרחב תכנון - גליל מרכזי

ח.ב.ע. מפורטת מסי... 2834

הכנית זו תיקרא ח.ב.ע. מפורטת
מסי 2834

הצפון :

עכו :

טמרה :

הכנית זו תחול על השטח התחום
בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה
(להלן: "התשריט"), הכולל את -

גוש 18579
חלקות: 73-70, 62, 100-92,
ת"ח 104, 103

גוש 18581
ת"ח 2, 1, 27-30, 68
גוש 18566
ת"ח 166, 70, 69

התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
בכל דבר הנוגע לתכנית ולהתשריט.

מנהל מקרקעי ישראל וחבי מבני העשיה
בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

מ.כילף - אדריכל ומתכנן ערים
רח' מצדה 1, ת"א סל: 237567

כ-טכנ דונט

א. חלוקת השטח למגרשים לתעשיה ומלאכה

ב. התווית דרכים חדשות וביטול קיימות

ג. קביעת שטח לאזור מסחרי

ד. קביעת שטחים מתוחים לצבור ורצועות
שירותים להעברת צנרת וניקוז

ה. קביעת שטח למכון סיהור

ו. קביעת מערכות ואשיות של קוי מים
וביוב.

כל אלה כמפורט בתשריט המצורף לתכנית

2/2

שם התכנית

מחוז

נפה

כפר/מקום

תחולת התכנית

תיורם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

המתכנן

שטח הקרקע הכלול בתכנית

מטרת התכנית

תוקף התוכנית והתכנית ולשם כך
 הוציאה התקופות לתכנון ובנייה
 חלילי המרכזי

מס' 32/26
 תאריך 8.12.76
 החליטה להסמיך

הפקדת התכנית חוקקה לעיני

מ. ע. ר. ג. א.	קווי בניין		שטח בנין נזר	מספר קומות	מניחים גודל ממוצע במ"ר	מספר בתים	מחיר ממוצע	סיווג במשרד	מאזור
	אזורי	קווי בנין							
הכניסה ומקלט בטח המגורים	7	4	402	2	610	1-102	102	מגורים	העמדה ומלאכה
לפי הבנייה בינוי שמוג לאיסור הוצעה תקופות, באשר האזור הבניה לא יעלה על 1202 בבניה על עד שלוש קומות.									
					1000		1	מגורים	מטורי
								מגורים	עמדה ציבורית
								מגורים	מטורי

1. בשטח המסומן באות י"א יזמן לאקום שירותי זרר, מתבם דלק וסניטה, מקטעה וכו'.
2. ביתר השטחים מצוינו ייזום המהותיים לא חומר כל בנייה - ישמשו באיזורי חייץ וכו'.
3. ראשונה השירותים עב"ד המגורים ובמליותם השחשנה לציוד, לחברות צרכי-למשלוח שאינה ולגישה אליה.

1. בבניה וחוג הבניה לבניה עילו או מסמן חקישתי את עובדתו חוג מעבר ל-2 קומות-יובא הדבר לאישור הוצעה המקומית.
2. בבניה וריקנה לייזום/שטח עקב שהוא יזמן מתגבש את, ובאשר במגורים חללו מהורים רצף פיזי וגובלילים בצדיהם אתר עם השני - יחושבו קווי חניון האזורים במקרה זה רק לגבי מנגולות הקיצוניים האזורים על כלל משטח האסוף ולא על כל מטר בנסד.

3/..

Handwritten mark

Handwritten mark

יחס לתכנית המתאר

1 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית סמרה מט. 245/ על תיקונה, להלן תכנית המתאר, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו, ו/או 2279.
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13 תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. הספקת מיט, ניקוז, ביווב, סילוק אספה ומתקני תברואה-יענו על דרישות הרשות המקומית, מטווד הבריאות ובאי כוחו.

14 שטחים המיועדים לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ייפקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, סעיף 188 ב'.

15 איטור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין חלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

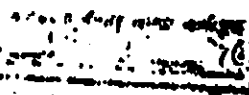
ברשות מתח נמוך 2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"מ 5
בקו מתח עליון 110- 150 ק"מ
9.50 מטרים

2 אין לבנות בנינים מעל לכלל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת איטור והסכמת מחברת החשמל.

10 שנים

16 שלבי ביצוע

אין לשלול/לחלול עקרונות לתכנית בלבדי כיו הריה מתואמת עם רטריות והתכנון המוסכמות והיתרונות



תחייבות:

על-ידי בענת בקרה כל זכות ליקוח תוכנית כל עוד לא דקבה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על יד שני הצדדים.

מברה מנהל העשייה כ"ש

מינהל מקרקעי ישראל בעל הקרקע

יוזם ומגיש התכנית

כ"א
המתכנן

21. מספר תעודת זהות

21. מספר תעודת זהות

21. מספר תעודת זהות

21. מספר תעודת זהות

21. מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות	2834
מספר תעודת זהות	25 229.7 256F

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

חוק קצבת פנסיה לעובדי מדינת ישראל תשנ"ה-1965

מחוז ירושלים

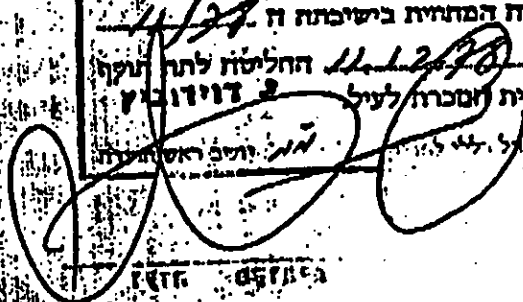
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית א.ש.מ. מס' 2834

הוצעה המחצית בשיבתה ה' 11/77

מיום 11.1.77 החליטה לתת תוקף לתכנית המסכמת לעיל 2 דיון

סגן מנהל א.ש.מ.



ב. צירוף הסנים

ק. התכנון והבינה חשוכה-1965

מספר תעודת זהות 2834

תכנון מקומי ירושלים

מס' 2834

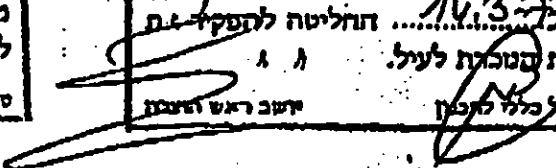
המחצית בשיבתה ה' 11/77

החליטה להסדיר 11.3.77

ז. שבתה לעיל

ד. ש. מ. א.

ד. ש. מ. א.



מס' תעודת זהות 2834

מס' תעודת זהות 2341