

20/11/97
מס' 114

2-2512

כנסת אקויר

מחוז הצפון
מרחב תכנון שפלת הגליל
תחום שיפוט כאבול

כנסת אקויר
וישאי אצטני
(יש חשש פ אקויר)

שינוי לתכנית מתאר מקומית כאבול תכנית מס' שג/1/97

(1) שם וחלות

שינוי תכנית זו תקרא תכנית מס' שג/1/97 "שטח מגרש מינימאלי לבניה - כאבול" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "התשריט"). השטח המותחם בקו כחול בתשריט זהה לשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ג/5071 "תכנית מתאר כאבול".

(2) המקום
כאבול

(3) יחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו משנה בהוראותיה את הוראות תכנית המתאר של כאבול - תכנית מס' ג/5071 - בדבר גודל מגרש מינימאלי לבניה.
- ב. תכנית זו תתפרש עם תכנית המתאר מס' ג/5071 כאחת. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית מס' ג/5071 יקבע האמור בתכנית זו. בכל הקשור להוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי לבניה.

(4) הקרקע הכלולה בתכנית זו

כל הקרקעות הכלולות בתכנית המתאר של כאבול מס' ג/5071.

גוש	חלקה/ חלק חלקה
19601	31-73, 75-83, 127, 130
19602	64, 74, 1-39, 42, 45-50, 52-55, 58-61
19604	1-67, 70-85
19605	1-3, 6-26, 33, 70-72, 59-64
19607	1-63
19608	1-90
19609	18, 28-30, 33-133, 136
19610	6-74

(5) מטרת התכנית

לשנות הוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי לבניה באיזורי מגורים אי ו-גי ולקבוע כדלקמן:

- א. שטח מגרש מינימאלי לבניה באיזור מגורים אי יהיה 400 מ"ר או שטח החלקה הרשומה אך לא פחות מ-250 מ"ר.

ב. שטח מגרש מינימאלי לבניה באיזור מגורים ג' (מגורים + חקלאי) יהיה 800 מ"ר.

6) במקרה של הקטנת גודל מגרש לבניה בהתאם לתכנית זו ביחס לתכניות אחרות מאושרות, היטל השבחה יגבה כדין.

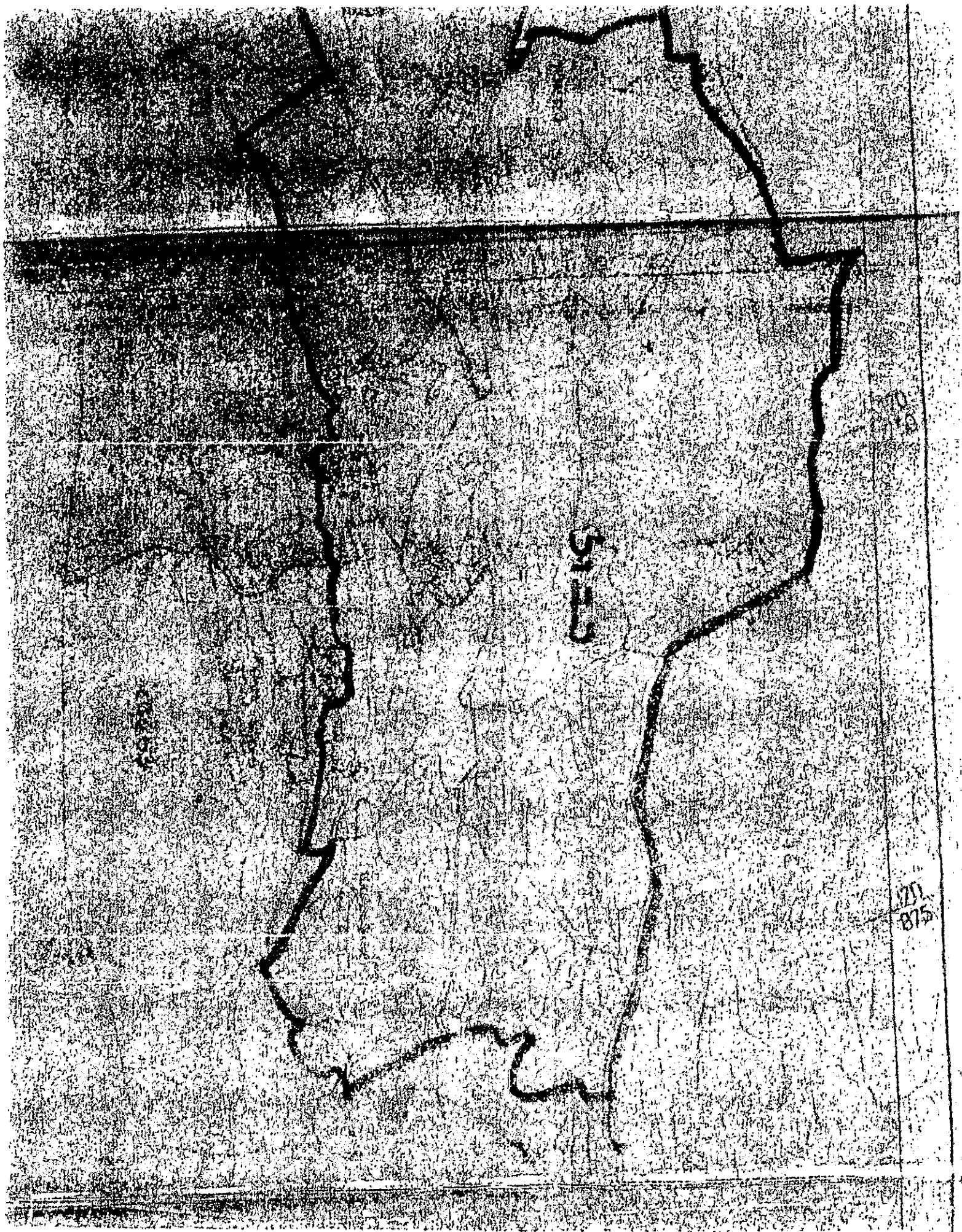
7) יוזמי התכנית - הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שפלת הגליל" והמועצה המקומית כאבול.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
הועדה המרחבית לתכנון ולבניה
"שפלת הגליל"
תכנית א"י 1/97/ע מס' 1
הועדה המקומית בישיבתה מס' 970003
מיום 02/03/97 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל
י"ר הועדה מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שפלת הגליל"
תכנית א"י 1/97/ע מס' 1
הועדה המקומית בישיבתה מס' 970003
מיום 02/03/97 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
י"ר הועדה מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1/97/ע
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 451
מיום 16/97 עמוד 378+

הודעה על אישור תכנית מס' 1/97/ע
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1589
מיום 20.11.97 עמוד 673



מחוז הצפון

מרחב תכנון שפלת הגליל

תחום שיפוט כא"ל

שינוי לתכנית מתאר מקומית כא"ל

תכנית מס' שא/ 1 / 97

ק"מ: 1:10000

בעל הקרקע: מנחל מברקעי ישראל ואחרים.

יוזמי התכנית: הועדה המרחבית לתכנון ולבניה שפלת הגליל

המועצה המקומית כא"ל

סימון השריט

גבול התכנית:

