

מחוז הצפון

**מרחב תכנון שפלת הגליל
תחומי שיפוט של היישובים טמרה כאבול ושעב**

תכנית מס' שג/ מק/ 97 / 13 "תוספת להוראות איחוד/חלוקה מגרשים בטמרה, כאבול ושעב - מרווחים מינימליים" המהווה תוספת לתכניות המתאר של כאבול (מס' ג/ 5071) טמרה (מס' ג/ 6956, ג/ 6957, ג/ 6958) ושעב (מס' ג/ 6769).

(1) שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' שג/ מק/ 97 / 13 "תוספת להוראות אחוד/חלוקת מגרשים בטמרה כאבול ושעב - מרווחים מינימליים" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על כל השטחים הכלולים בתכניות המתאר של היישובים טמרה כאבול ושעב, דהיינו, תכניות מס' ג/ 6956, ג/ 6957, ג/ 6958, ג/ 5071, ו- ג/ 6769.

(2) מטרת התכנית

לקבוע תנאים מיוחדים לאישור תשריטי אחוד/חלוקת מגרשים בסטיה-מקוי בנין אשר נקבעו בתכניות המתאר של היישובים (למעט קו בנין מדרך).

(3) המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ביישובים טמרה כאבול ושעב.

(4) הקרקע הכלולה בתכנית

כל הקרקעות הכלולות בתכניות המתאר של היישובים טמרה, כאבול ושעב, תכניות מס' ג/ 6956, ג/ 6957, ג/ 6958, ג/ 5071 ו- ג/ 6769.

652 564 683 1330

(5) יחס לתכניות אחרות

(א) תכנית זו מהווה תוספת להוראות תכניות המתאר של היישובים טמרה כאבול ושעב בעניין אחוד ו/או חלוקה של מגרשים, ובעניין מרווחי בניה מינמליים.

(ב) תכנית זו תתפרש יחד עם תכניות המתאר של היישובים שבתחומה (תכניות מס' ג/ 6956, ג/ 6957, ג/ 6958, ג/ 5071, ו- ג/ 6769) כאחת. על שטח תכנית זו חלות כל הגבלות והוראות בהתאם לתכניות הנ"ל למעט הוראות אשר שונו מכח תכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו בכל הקשור להוראות אחוד/ חלוקת מגרשים וקווי בנין.

הודעה על אישור תכנית מס' שג/ מק/ 97 / 13
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4686
מיום 1/10/98 עמוד 65-66

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה
"שפלת הגליל"

תכנית מס' שג/ מק/ 97 / 13
הוועדה המרחבית בישיבתה מס' 97000-8
מיום 1/10/98 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל
י"ד הועדה מתנדס הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שפלת הגליל"
תכנית מס' שג/ מק/ 97 / 13
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 98000-2
מיום 1/10/98 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
מז"ס חלילה

6) הוראות אחוד/חלוקה - תנאים מיוחדים.
הועדה המרחבית תהיה רשאית לאשר תשריט אחוד ו/או חלוקת מגרשים
בסטיה מהוראות תכנית בדבר קוי בנין מותרים(למעט קו בנין מדרד) תוך
התייחסות להעמדת בניינים קיימים ובתנאים המפורטים מטה :

(א) מרווחים בין בניינים קיימים באותה חלקה :
תותר חלוקת מגרשים בהתאם למצב קיים בחלקה בנויה כולה או בחלק ממנה
ובהתאם למרווחים הקיימים בין מבנים ולפי שיקול הדעת התכנוני של הועדה.

(ב) מרווחים בין בנין קיים ובנין מוצע באותה חלקה :
המרווח בין בנין מוצע לבין בנין קיים באותה חלקה לא יפחת מ- 6 מ'. הועדה
רשאית להתיר מרווח קטן מזה לפי שיקול דעתה ובהתייחס למגבלות ולנושאים
הבאים :

- צורה אי-רגולרית של מגרש.
- אחוזי הבניה המותרים .
- עיצוב ארכיטקטוני של מבנים.
- הסכמת כל בעלי הזכות בנכס .

בכל מקרה, המרווח בין מבנה קיים ומבנה מוצע באותה חלקה לא יקטן מ- 3 מ'.

7) היטל השבחה
במקרה של הקטנת מרווחים בהתאם לתכנית זו ביחס לתכניות מאושרות
אחרות ישולם היטל השבחה כדין.

8) יזמי התכנית
הועדה המרחבית לתכנון ולבניה שפלת הגליל.