

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "שפלת הגליל"

תכנית מתאר מס' מק-1/96 הנקראת "כביש תמרה - נשר"

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא "כביש תמרה - נשר" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית: תקנון בן 2 עמודים; תשריט בקנ"מ 1:2500
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/1982 אשר פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. 2274 מיום 2.12.76 עמ' 367 ותכנית מפורטת ג/2395 אשר פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. 2332 מיום 9.6.77 עמ' 1622 .
- בכל מקרה של סתירה הוראות תכנית זו עדיפות.

4. המקום: נפה - עכו

מחוז הצפון

ישוב - תמרה, כבול

5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 18551 חלקות: 10, 14, 15, 19, 20, 29, 30, 37, 38, 39, 44, 46
- גוש 18564 חלקות: 3, 4, 5, 15
- גוש 18565 חלקות: 1, 2, 3, 112
- גוש 19600 חלקות: 19, 20, 21, 31, 38, 39, 41, 49, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88
- גוש 19601 חלקות: 121, 122, 124, 125

6. שטח התכנית: כ- 60000 מ"ר מדוד גרפית

7. בעל הקרקע: מ.מ.י.; נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ; פרטיים - ת.ד. 1696 חיפה
8. יוזם ומגיש התכנית: נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ - ת.ד. 1696 חיפה
9. עורך התכנית: אדר' דינה המל, טרכטנברג אלה ת.ד. 1186 ק. טבעון טל' 9835134
10. מטרת התכנית:

- 10.1 הסדרת תוואי הדרך המהווה כביש גישה למחצבת תמרה בהתאם לקיים - ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע הכלולה בתכנית.
- 10.2 התכנית תהווה בסיס להכנת תשריט לצורכי רישום הדרך

11. טבלת שטחים:

	קיים		מוצע	
	שטח בד'	%	שטח בד'	%
דרכים	52.50	87.5	54.00	90.0
קרקע חקלאית	7.50	12.5	6.00	10.0
סה"כ	60.00	100	60.00	100

12. באור סימני התשריט:

- 12.1 גבול התכנית קו כחול
- 12.2 גבול תכנית מאושר קו כחול מרוסק
- 12.3 שטח דרך קיימת ו/או מאושרת שטח צבוע חום
- 12.4 דרך מוצעת שטח צבוע ורוד
- 12.5 קרקע חקלאית שטח עם פסים בירוק
- 12.6 דרך לביטול שטח מפוספס קוים אדומים
- 12.7 גבול ומספר חלקה רשומה קו ומספר בתוך עגול בצבע ירוק
- 12.8 גבול ומספר חלקה רשומה לביטול קו מקוטע ומספר בתוך עגול מקוטע
- 12.9 מספר הדרך מספר ברבע עליון של עגול הדרך
- 12.10 קו בניו מספר ברבע אמצעי של עגול הדרך
- 12.11 רוחב הדרך מספר ברבע תחתון של עגול הדרך

13. רשימת התכליות:

דרך - תשמש למעבר כלי רכב

קרקע חקלאית - כמשמעותה בתכנית ג/400

14. איחוד וחלוקה:

13.1 מ.מ.י. יגיש לאישור הוועדה תשריט לאיחוד וחלוקה לצורכי רישום הדרך.

13.2 מ.מ.י. יפעל לרישום התשריט.

15. רישום שטחים לצרכי ציבור (הפקעה)

מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 - 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה וירשמו על שם הרשות המקומית.

16. מים

יותר להעביר בתחום התכנית קוי מים בהתאם לחוק ובאישור רשות מקומית.

17. ביוב וניקוז

יותר להעביר בתחום התכנית קוי ביוב וניקוז בהתאם לחוק ובאישור הרשות המקומית.

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים.

בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי

החשמל, לבין החלל הכולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מ'

2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ'

מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק

לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. חתימות

יהודה יורעאל
מנהל
נשיא חפה

מגיש ויוזם התכנית

עורך התכנית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שפלת הגליל"
תכנית מס' 1/96-ד
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 460/96
מיום 27/11/96
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מקדם תועדה

תאריך עריכה לפי החלטת וועדה מקומית מיום 7.3.96 : 25.4.96

הודעה על אישור תכנית מס' 1/96-ד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 447
מיום 12/1/97 עמוד 1343