

2-2519

מחזור הצטרות

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

תכניה מפורסם פס. ג/3467

ראש - הנקרה

תאריך: 8.10.79

מינהל פיתוחי ישראל
השכח הראשית
08-10-1979
מפוזי ומדידות

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי אשרי
חבנית ספורט סס. 3467/ג

1. המקום : ראש הנקרה
2. הגבולות : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול
3. שטח החבנית : 3,205 דונם
4. השריט : השריט המצודף לחבנית זו מחוזות חלק בלתי-נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. חבנית : מינהל מקרקעי ישראל, סמ"י ומדידות-התנהלה הראשית, רחוב המסגר 44, חל-אביב
7. המחנן : כ נ " ל
8. מטרת החבנית
 - א. ביטול ואיחוד תלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם לסאב הקיים ותפיסתו בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזוריים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות ותחזויות דרכים חדשות
 - ד. יחס לחוכניות אחרות
9. ביטול חוכניות ספורט סס. 138, 1377, 2179 ו-3060. חבניות אלה תשמשנה חוכניות בנוי בתנאי שאינן סותרות את הייעודים שבחכניות זו. (ראה גם סעיף 18)
10. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל.
11. חלוקת שטח החבנית

הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם שטחים הנובעות ממדידה סוטמכת, שהאוטרנה ע"י הודעה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון וחכנית.
12. התקנות לצורכי צבור דרישות

השטחים לצרכי ציבור, בהגדרתם בסעיף 186 ב' לחוק התכנון וחכנית אתשכ"ה-1965 יומקרו בחוק ויירשמו ע"ש סעיף 26 א' לחוק.
13. ח.ל.י.ח

בהתאם לחכנית המתאר ובתאם למרוט בטבלת הסגדרתה.
14. ק.ו.ב.ו.י

קוי חבנית בהזית - בהתאם לשריט המצודף
15. שימושים כלליים
 - א. ניקוז : ע"י חלחול ותעלות מתוחות לאורך דרכים וסתי-צבור מתוחים, לשביעות רצונת של רשות הניקוז.
 - ב. כירוב : באמצעות כירוב מרכזי ומתקני שחור או ע"י חלחול, לשביעת רצונת של משרד הבריאות.
 - ג. אספקה - מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

16. חברות

כתאום עם משרד הבריאות.

17. שטחים למעבר קווי חשמל

- א. השטחים הכלולים בפרוודור החשמל כמסומן בתשרים, או בקווי החשמל המסומנים בו, ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים תח קרקעיים.
- בשטחים אלה אסורה בניה, פרט לביתנים נמוכים לשרוחים שבבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם חב' החשמל.
- בשטחים הנ"ל מותרים גידולים קלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הכטיחות המקובלים לשימושים מחת ובקרבת קוי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תח קרקעיים.
- מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מחקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.
- ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סמו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק חבולט ו/או הקרוב ביותר של חמבנת.

- כושח מחת בכוה - 2 מטרים
- בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תח קרקעיים ולא במרחק תקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תח קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחרת החשמל.

18. פיתוח ובינוי

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית

19. התמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

חוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשרים, יחפכו ע"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני התשרים

- 1. גבול התוכנית - קו כחול.
- 2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
- 3. אזור קלאי - פסים ירוקים באלכסון.
- 4. אזור מגורים בישוב קלאי - כחום.
- 5. שטח לבניני משק - צבע חום מותחם בירוק.
- 6. בית עלמין - צבע זהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
- 7. מחקני מים - צבע שחור.
- 8. העלות וואדיות - צבע כחול.
- 9. דרכים מוצעות - צבע אדום.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי אשד
 חכנית אשד מס' 3467
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/12/80
 מיום 17.11.80 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנוכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי אשד
 חכנית אשד מס' 3467
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 21/11/79
 מיום 9.7.79 החליטה להפקיר את
 התכנית הנוכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

חכנית מס' 3467 מודעתה לפתן תיקף גילקס
 המשרדים 2719 מיום 20.7.81 עד 2233