

4 בפברואר 1975

תכנית מפורטת מספר 2244, המהווה שנוי לתכנית מס' 1733, הנקראת: "נס - עמים".

1. המקום: מחוז הצפון ישוב נס-עמים גוש - 18783 חלקי חלקות מס' 17, 18, 19, 20, 41, 42.
2. גבולות התכנית: כלפי המסומן בקו כחול בתשריט בקנה מידה 1:1000 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי בפרד ממנה.
3. שטח התכנית: 203 דונם בקירוב.
4. בעל הקרקע: נס עמים ואחרים.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי" נס עמים.
6. המתכנן: המחלקה הטכנית של המועצה האזורית גפתון.
7. תקנות: על הכנית זאת החולנה כל התקנות שנכללו בתכנית המתאר של מחוז הצפון לרבות התיקונים שיוכנסו להבא בהקנות אלה.
8. חלוקת שטח התכנית:

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	%	שטח	אזור
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי	28.7	57.6	א. אזור מגורים
תכנית מס' 2244	30.0	60.0	ב. בנייני משק
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 72	5.0	10.0	ג. מבני ציבור
מיזם מס' 2.3.75 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה להפקדה	5.6	11.5	ד. מלאכה ותעשייה
	10.0	20.0	ה. תיירות וקנייט
	8.8	19.7	ו. דרכים
	5.0	10.0	ז. שטח צבורי פתוח
	1.4	3.0	ח. בית עלמין
	5.5	11.2	ט. חקלאות
	100%	203.0 דונם	

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	צבע	אזור
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי	כתום	א. מגורים
תכנית מס' 2244	חום מוחתם ירוק	ב. בנייני משק
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 86	חום מוחתם חום	ג. מבני ציבור
מיזם מס' 92.9.76 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה למוקד	סגול מוחתם סגול	ד. מלאכה ותעשייה
	אדום	ה. כנישים
	חום	ו. כניש אספלט קיים
	ירוק	ז. דרך להולכי רגל
	ירוק	ח. שטח צבורי פתוח

10. הפקעה לצורכי צבור - שטחים המיועדים לצרכים, שבילים, כיכרות וכו' מיועדים להפקעה ללא תמורה וירשמו ע"ש הרשות המקומית.
11. תעשייה מזיקה - לא ינתן היתר להקמת תעשייה העלולה להזיק לאוכלוסית הסניבה ללא אישור משרד הבריאות והמקום יהיה בהחאם לתקנות איתור התעשיות.
12. מטרת שינוי התכנית: הרחבת שטח התכנית לשם הגדלת אזור מגורים, מבני צבור, מבני משק, תיירות וקנייט והקטנת שטח חקלאי בתוך הכפר.

13. רשימת התכליות -
  1. מגורים - לדירה תושבי הכפר הקבועים והזמביים.
  2. בנייני משק - מבנים המשמשים למטרות חקלאיות לאחזקת בעלי-חיים, גידולים בחממות ובנייני עזר לנ"ל.
  3. מבני צבור - מבנים ומתקנים המשמשים את כלל האוכלוסייה - כגון: מרפאה, מזכירות, צרכניה וכו'.
  4. מלאכה ותעסיה - מבנים, שטח קרקע המשמשים ליצור תעשייתי, כמו כן מסגריה, בגריה, מוסך לצרכי הכפר.
  5. תיירות וקייט - שטח קרקע המיועד למפעלי קייט ותיירות, כולל בנינים לאיכסוים, בידוד וכו'.
14. הוראות בניה - לא ינתן היתר ולא ישתמשו בשום קרקע או בנין אל לתכליות המפורטות בהתאם לאיזור המסומן בתשרים.

אזור	מספר קומות	מרחק בין הבנינים	שטח מקסימלי	מרחק בין קו דחוב וקר בנין
מבני מגורים	2	10 מטר	10%	כמסומן בהכניח
מבני משק	6	6	20%	" "
מבני תעסיה ומלאכה	6	6	20%	" "
מבני ציבור	3	15	20%	" "
תיירות וקייט	3	20	20%	" "
שטח צבורי פתוח		הבניה אסורה	-	

15. הוראות כלליות

- א. ביוב - כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת הביוב שתאושר ע"י משרד הבריאות.
- ב. מים - אספקת המים תסודר לפי דרישת מכרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.
- ג. כל הגושים והחלקות הקיימות יבוטלו וייקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשרים.
- ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל ההצובי והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של הפנבה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	" " עליון עד 110 ק"ו
" 10	" " " " 150 "

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו.



הועדה המקומית לתכנון

ולבניה "אממ" (אממ)



(ה א ד ר י כ ל)

ספרד השנים  
 חוק החכמה והבניה תשכ"ה-1965  
 חשבון מס' 2244  
 תאריך: 1965  
 מס' חשבון: 2244  
 תאריך: 4/77  
 מיום: 14.3.77 החלטה לתת תוקף  
 לתכנית המכרז לעיל.  
 יושב ראש הוועדה: [Signature]  
 סגן מנהל פלני: [Signature]

ספרד השנים  
 חוק החכמה והבניה תשכ"ה-1965  
 חשבון מס' 2244  
 תאריך: 1965  
 מס' חשבון: 2244  
 תאריך: 5/75  
 מיום: 28.7.75 החלטה להמקיר את  
 התכנית המכרז לעיל.  
 יושב ראש הוועדה: [Signature]  
 סגן מנהל פלני: [Signature]

חשבון מס' 2244 מורכב למסן חוק פליקס  
 מס' 2358 תאריך: 22.8.77 מס' 2167